

полноенаимбсе (краткоенаимбсе),
именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице
фиодолжнподписантбсе,
действующего на основании
уставдовербсе
с одной стороны
и **полноенаимконтр (краткоенаимконтр1)**
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице
фиодолжнподписанткон
действующего на основании уставдовер
с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик обязуется своими силами и/или привлеченными силами, инструментами и механизмами из собственных материалов в установленные сроки произвести работы, определенные Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – «работа») на объекте полноенаимобъекта.

Для целей исполнения настоящего Договора Стороны вправе использовать сокращенное наименование объекта: **краткоенаимобъекта**.

- за исключением случаев, когда действующими нормативно-правовыми актами предусмотрено обязательное использование полного наименования Объекта. Полное и сокращенное наименование Объекта равнозначны.

1.2. Генподрядчик обязуется принять выполненную Подрядчиком работу и оплатить её на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Наименование, виды и стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, согласованы Сторонами путем подписания Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость материалов.

2.3. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком объем и стоимость указанных работ до начала их выполнения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. При выполнении дополнительных работ без согласования Генподрядчика Подрядчик не имеет права требовать их оплаты.

2.4. Стороны согласовали, что Подрядчик оплачивает Генподрядчику услуги по организации строительства (генподрядный процент), перечень которых определен в п.п. 5.1.3. – 5.1.12. Договора, в размере 2% от суммы принятых Генподрядчиком работ, включая НДС, размер которого определяется в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации. Оплата оказанных Генподрядчиком услуг по организации строительства (генподрядный процент) производится ежемесячно, на основании УПД, который подписывается одновременно с актами приемки выполненных работ формы КС-2.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки начала и окончания производства работ и этапов работ определены графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены только путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Оплата выполненных работ производится пропорционально стоимости выполненных этапов работ не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сторонами подписаны акты о приемке выполненных этапов работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных этапов работ и затрат по форме КС-3, утв. Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999г. №100, за вычетом стоимости оказанных Генподрядчиком услуг по

обеспечению энергоресурсами бытовых помещений, указанных в разделе 8 Договора, и стоимости оказанных услуг по организации строительства (генподрядного процента).

4.2. Генподрядчик вправе осуществлять авансовые платежи, которые подлежат зачету в счет оплаты выполненных Подрядчиком работ, в устанавливаемом Генподрядчиком размере.

4.3. Оплата выполненных работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным согласованным Сторонами способом. Обязанность Генподрядчика по оплате выполненных работ, если оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4.4. Стороны договорились о том, что Генподрядчик при каждой оплате Подрядчику вправе производить гарантийное удержание в размере 3% от стоимости принятых Генподрядчиком работ. Под гарантийным удержанием Стороны понимают отсрочку оплаты выполненных работ в размере и порядке, установленном Приложением № 1 к настоящему Договору. Гарантийное удержание не является коммерческим кредитом, и в случае, если указанная отсрочка оплаты будет истолкована как коммерческий кредит, то он является беспроцентным, проценты за весь период такого удержанию не могут быть исчислены, и предъявлены к уплате.

4.5. Из суммы гарантийного удержания Генподрядчик вправе удержать суммы, потраченные на устранение выявленных дефектов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Генподрядчик:

5.1.1. Принимает от Подрядчика объемы работ и производит оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Передает проектную документацию на выполнение работ по настоящему Договору.

5.1.3. Координирует работы между заказчиком и Подрядчиком по вопросам сдачи-приемки работ, обеспечения технического документацией.

5.1.4. Обеспечивает строительную площадку энергоресурсами (кроме бытовых помещений Подрядчика), предоставляет Подрядчику точки подключения к водопроводу и вводно-распределительному устройству временного электроснабжения.

5.1.5. Обеспечивает наличие и содержание контрольно-пропускного пункта, охранного персонала и видеонаблюдения на строительной площадке.

5.1.6. Обеспечивает строительную площадку оборудованием и персоналом для мойки колес транспорта Подрядчика на выезде со строительной площадки.

5.1.7. Обеспечивает достаточное количество контейнеров для сбора мусора и проводит своевременный вывоз мусора со строительной площадки и бытового городка.

5.1.8. Обеспечивает наличие и содержание временного ограждения, ворот, калиток и шлагбаума на строительной площадке.

5.1.9. Обеспечивает временное освещение периметра строительной площадки.

5.1.10. Обеспечивает монтаж временных дорог (автомобильных и пешеходных дорожек) и их содержание.

5.1.11. При необходимости предоставляет на строительную площадку подъемные механизмы, краны (кроме услуг по их управлению).

5.1.12. Обеспечивает техническое обслуживание мобильных туалетных кабин (вывоз, транспортировка отходов и заправка санитарной жидкостью).

5.1.13. Устанавливает перечень штрафных санкций за нарушение требований безопасного производства работ, охраны труда, требований электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарно-гигиенических требований, правил поведения на объекте, порядка перемещения по территории объекта в соответствии с Приложением №6 к настоящему Договору.

5.1.14. По мере необходимости оказывает организационное содействие при урегулировании споров и разногласий, возникающих при проведении подрядными организациями совмещенных работ.

5.1.15. Назначает своего представителя, либо привлекает Организацию, оказывающую услуги по приемке выполненных работ, которые от его имени совместно с Подрядчиком осуществляют приемку выполненных работ, осуществляют контроль за ходом работ, а также производят проверку соответствия использованных Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора. Уполномоченный представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа на объект и проверки всех видов работ в течение всего периода их выполнения.

5.2. Подрядчик:

5.2.1. Выполняет полный комплекс работ, предусмотренных настоящим Договором, в точном соответствии со строительными нормами и правилами, техническими условиями, действующими на территории РФ, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

5.2.2. Выполняет работы в соответствии с техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.2.3. Обеспечивает на объекте выполнение необходимых мероприятий по безопасному производству работ, электро- и пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также соблюдение высокой культуры производства (в том числе обязуется содержать строительную площадку в чистоте, осуществлять мойку колес, использовать униформу). При необеспечении данных мероприятий, а также при нарушении требований, установленных генеральным подрядчиком в области безопасного производства работ, электро- и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, несоблюдении культуры производства оплачивает штрафные санкции, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Договору.

5.2.4. Устраняет за свой счет в установленные Генподрядчиком сроки все недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные Генподрядчиком как при их контроле и приемке, так и в процессе использования результата выполненных работ в течение гарантийного срока.

5.2.5. Несет риск случайной гибели материалов и оборудования, используемых при производстве работ, а также результатов выполненных работ до момента окончательной приемки всех работ по настоящему Договору.

5.2.6. Несет ответственность за качество материалов, поставляемых на строительную площадку и получение сертификатов соответствия на приобретаемые материалы в объемах своих поставок.

5.2.7. Незамедлительно уведомляет Генподрядчика о любом несчастном случае, произошедшем при производстве Работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.8. Самостоятельно оплачивает (или компенсирует Генподрядчику) суммы штрафов, пени и убытков по всем претензиям, судебным искам, а также актам и предписаниям органов государственного надзора, связанным с несчастными случаями на производстве, несоблюдением требований по охране труда, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии, экологической безопасности, чем освобождает Генподрядчика от материальной ответственности перед пострадавшим и/или предьявителем. Положения данного пункта распространяются на Подрядчика только в случае если наступление неблагоприятных последствий (назначение штрафов, взыскание убытков) явилось следствием виновных действий и/или бездействий Подрядчика.

5.2.9. Возмещает в полном объеме и за свой счет вред, причиненный имуществу Генподрядчика, имуществу или здоровью третьих лиц, нанесенный при выполнении Работ.

5.2.10. Обязуется посещать все совещания, надлежащим образом вести всю документацию и переписку с Генподрядчиком, уделять особое внимание и незамедлительно реагировать на претензии и пожелания Генподрядчика.

5.2.11. Согласовывает с Генподрядчиком вид бытовых помещений (временных сооружений) за 2 (два) рабочих дня до их установки на строительной площадке.

5.2.12. Предоставляет простую письменную доверенность на ответственного представителя Подрядчика по форме Приложения № 5 к настоящему договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.

5.2.13. Немедленно сообщает Генподрядчику об отзыве доверенности у ответственного представителя Подрядчика, в течение 3 (трех) рабочих дней назначает новое ответственное лицо и предоставляет на него доверенность. В случае непредставления информации об отзыве доверенности права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для Генподрядчика и Подрядчика до момента получения Генподрядчиком информации об отзыве доверенности.

6. СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА

6.1. Подрядчик обеспечивает сохранность всех материалов, оборудования, механизмов, инструментов Подрядчика, всего имущества Генподрядчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением договора, а также объема незавершенного производства.

6.2. Подрядчик несет все затраты по возмещению утраченных материалов, оборудования, механизмов, инструментов, используемых им при производстве работ, а также объемов незавершенного производства самостоятельно за свой счет. Подрядчик возмещает в полном объеме все убытки, понесенные Генподрядчиком, связанные с утратой и повреждением имущества Генподрядчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением

договора. Сумма убытков может быть удержана из оплаты выполненных Подрядчиком по настоящему договору работ.

6.3. О всех случаях утраты, порчи и прочих факторов, которые могут повлиять на сроки и качество выполнения работ Подрядчик сообщает Генподрядчику в течении одного календарного дня.

6.4. Характер убытков устанавливается в двустороннем акте. В случае уклонения или отказа Подрядчика от составления или подписания акта Генподрядчик вправе составить его в одностороннем порядке.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. По окончании выполнения этапа работ и по завершении выполнения работ Подрядчик предъявляет для приемки Генподрядчику, либо назначенной Генподрядчиком Организации, оказывающей услуги по приемке выполненных работ, выполненные объемы работ в порядке, установленном настоящим Договором.

7.2. Организация сдачи-приемки работ возлагается на Подрядчика.

7.3. Подрядчик обязан своевременно, не позднее чем за два рабочих дня уведомить Генподрядчика о готовности скрытых работ и подготовить сдачу-приемку таких работ. Приемка скрытых работ Генподрядчиком является обязательной для производства последующих работ. В случае если Подрядчик своевременно не уведомил Генподрядчика о выполнении скрытых работ, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ и после проверки ее восстановить.

7.4. Сдача результата выполненных по настоящему Договору работ, этапов работ Подрядчиком производится ежемесячно.

7.5. Подрядчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о готовности к сдаче выполненных по настоящему Договору работ, этапов работ, пригласить представителя Генподрядчика на приемку.

7.6. Генподрядчик, получивший письменное уведомление Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ, этапа работ обязан в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения такого уведомления приступить к их приемке.

7.7. Документы, необходимые для сдачи выполненных по настоящему Договору работ, этапов работ, предоставляются Подрядчиком до 25 числа текущего месяца.

7.8. Акт о приемке выполненных работ оформляется в унифицированной форме № КС-2. Порядок заполнения унифицированной формы утвержден Постановлением Госкомстата России от 11.11.99 г. № 100.

7.9. На основании данных Акта о приемке выполненных работ составляется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Справка о стоимости выполненных работ и затрат применяется для расчетов между сторонами за выполненные работы и оказанные Генподрядчиком услуги по организации строительства (генподрядный процент).

7.10. Полномочие представителя Подрядчика на подписание Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должно быть подтверждено выданной в установленном порядке доверенностью.

7.11. Подрядчик подготавливает, оформляет в соответствии с законодательством РФ и передает Генподрядчику следующие документы, необходимые для сдачи выполненных работ:

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 в двух экземплярах.
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в двух экземплярах.
- Счет на оплату выполненных работ (по запросу Генподрядчика).
- Счет-фактуру.
- Исполнительная документация на выполненный объем работ, подписанная технадзором Заказчика.
- Акт промежуточной приемки выполненных работ в одном экземпляре.
- Акты освидетельствования скрытых Работ в трех экземплярах.
- Исполнительные геодезические съемки в трех экземплярах.
- Журнал производства Работ по форме КС-6 в одном экземпляре.
- Журнал входного контроля материалов в одном экземпляре.
- Журналы по специальным работам (бетонных работ, сварочных работ и т.д.) в одном экземпляре.
- Приказ о назначении лиц, ответственных за производство работ в одном экземпляре.
- Приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль в одном экземпляре.
- ППР, технологические карты и схемы операционного контроля на выполняемые виды работ в одном экземпляре.
- Результаты лабораторных испытаний материалов, паспорта, сертификаты на использованные материалы в трех экземплярах, один из которых в оригинале.

7.12. Ненадлежащее оформление указанных в пункте 7.11 документов, равно как предоставление их не в полном объеме является основанием для отказа от приемки выполненных работ.

7.13. Генподрядчик обязан принять выполненные работы или направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ в течение 20 рабочих дней.

7.14. Работы принимаются по факту отсутствия или устранения недостатков (дефектов), выявленных в процессе сдачи-приемки работ.

7.15. Срок устранения недостатков согласовывается сторонами отдельно по каждому выявленному недостатку, но в целом не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком возражений.

7.16. Недостатки (дефекты) выполнения работ и(или) используемых при производстве работ материалов, конструкций, фиксируются Генподрядчиком совместно с Подрядчиком в дефектном акте, где в обязательном порядке указывается дата обнаружения недостатка (дефекта), вероятная причина недостатка (дефекта).

7.17. В случае уклонения или отказа Подрядчика от составления или подписания дефектного акта Генподрядчик вправе составить его в одностороннем порядке. Составленный таким образом дефектный акт, направляется Подрядчику. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом наличия недостатков и их объемом.

7.18. В случае выявления Генподрядчиком недостатков и дефектов в выполненных работах при их контроле, или приемке, а также в период гарантийного срока Генподрядчик вправе

- потребовать устранения выявленных недостатков в установленный Генподрядчиком срок
- устранить указанные недостатки путем привлечения третьих лиц или своими силами, с возмещением своих расходов за счет Подрядчика
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения цены договора.

7.19. Оплата расходов Генподрядчика на устранение недостатков привлеченными третьими лицами или своими силами производится Подрядчиком на основании счета Генподрядчика, либо путем проведения взаимозачета, а в случаях неоплаты/отказа от возмещения расходов на устранение недостатков, таковые возмещаются путём удержания соответствующих сумм из средств причитающихся Подрядчику (размер очередного платежа и (или) размер гарантийной суммы) на основании проведения одностороннего зачета в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

7.20. Генподрядчик имеет право провести промежуточную проверку выполняемых работ, о чем извещает Подрядчика за 3 (три) рабочих дня. В случае неявки представителя Подрядчика, Генподрядчик составляет акт промежуточной приемки выполненных работ с техническим надзором Заказчика с указанием на то, что Подрядчик не явился для составления и подписания данного Акта. В случае обнаружения дефектов выполненных работ, составленный таким образом акт промежуточной приемки выполненных работ, направляется Подрядчику. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом наличия недостатков.

7.21. Все используемые Подрядчиком при производстве работ материалы должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.22. Подрядчик предоставляет Генподрядчику по его письменному запросу в трехдневный срок заверенные Подрядчиком копии любых подписанных договоров поставки на строительные материалы, приобретенные для целей выполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также документы об оплате и выполнении обязательств по указанным договорам поставки на строительные материалы.

7.23. По завершении работ (этапа работ) Подрядчик за свой счёт готовит и в течение трёх рабочих дней передает Генподрядчику в полном объёме документацию, необходимую для эксплуатации результата выполненных работ, соответствующую, действующим в Российской Федерации нормативным требованиям, а также условиям Договора.

7.24. В случае возникновения разногласий между сторонами по поводу недостатков выполненных работ, каждая сторона вправе потребовать назначения независимой экспертизы. Экспертная организация или лицо её предоставляющее, должны иметь пакет разрешительных документов для оказания услуг по проведению соответствующей экспертизы. Расходы по проведению независимой экспертизы несет иницилирующая сторона, с последующей компенсацией данных издержек за счет виновной стороны.

8. ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

8.1. В случае использования Подрядчиком бытовых помещений (временных сооружений) при производстве работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется оборудовать указанные помещения приборами учета энергоресурсов (вода, тепло, электроэнергия). Подрядчик оплачивает Генподрядчику стоимость оказанных Генподрядчиком услуг по снабжению бытовых помещений (временных сооружений) Подрядчика энергоресурсами. Данные расходы в состав

услуг по организации строительства, оказываемых Генподрядчиком (генподрядный процент), не включаются.

8.2. В случае оказания Генподрядчиком Подрядчику иных услуг по содержанию строительной площадки, не включенных в перечень услуг по организации строительства (генподрядный процент), Генподрядчик также вправе выставить, а Подрядчик в таком случае обязуется оплатить данные услуги (включая, но не ограничиваясь: услуги по управлению кранами, услуги разнорабочих и т.п.), размер и объем которых фиксируется в двусторонне подписанном акте.

8.3. УПД об оказании услуг по содержанию строительной площадки (бытовых помещений) выставляются Генподрядчиком ежеквартально, в соответствии с приборами учета, а УПД об оказании иных услуг по содержанию строительной площадки, не включенных в перечень услуг по организации строительства (генподрядный процент), выставляются Генподрядчиком ежемесячно.

8.4. Ежемесячно до 25 числа Подрядчик подает Генподрядчику показания электросчетчиков, водосчетчиков и теплосчетчиков, которые фиксируются в акте, подписанном в двух идентичных экземплярах уполномоченными представителями Сторон. В случае отсутствия счетчиков, Генподрядчик оставляет за собой право рассчитывать затраты по потреблению энергоресурсов согласно нормам действующего законодательства РФ.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ и настоящим Договором Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней возратить Генподрядчику сумму аванса в части невыполненных работ, если в рамках исполнения настоящего Договора производилось авансирование.

9.2. В случае нарушения сроков окончания работ, начала работ, или этапов выполнения работ (промежуточных сроков), в соответствии с графиком работ, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки, либо уменьшить на эту сумму оплату по настоящему Договору.

9.3. За нарушение Генподрядчиком сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 61 дня нарушения Генподрядчиком срока оплаты до момента фактического исполнения обязательства. При этом Подрядчик не вправе взыскивать в Генподрядчика проценты за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ и проценты за пользование денежными средствами на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ, установленных Генподрядчиком, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день неустранения недостатков.

9.5. В случае ненаправления Подрядчиком счет-фактуры Генподрядчику в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации, для выставления счет-фактуры, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки направления счет-фактуры.

9.5. В случае, если в отношении Генподрядчика назначены штрафы, пени по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует в течении 3 (трех) рабочих дней Генподрядчику сумму данных штрафов, пеней.

9.6. Генподрядчик не несет ответственности за негативные последствия, равно как и за причинение вреда Подрядчиком здоровью и жизни собственных работников, а также здоровью и жизни других лиц в ходе выполнения работ по Договору.

9.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, причиненные Генподрядчику убытки могут быть взысканы с Подрядчика в полной сумме сверх неустойки.

9.8. В случае уклонения Подрядчика или привлеченных им субподрядчиком от исполнения установленной действующим законодательством РФ обязанности по уплате налогов на добавленную стоимость (если подрядчик/субподрядчик являются плательщиком НДС) и/или налога на прибыль с полученных от Генподрядчика сумм авансовых платежей и оплаты выполненных работ, если это приведет к убыткам Генподрядчика в виде доначисления по указанным выше основаниям налогов со стороны налоговых органов, Подрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере понесенных Генподрядчиком убытков по первому требованию Генподрядчика, а также штраф за недобросовестное поведение в размере 50% от примененных к Генподрядчику налоговыми органами санкций.

9.9. В случае неуплаты либо отказа Подрядчика от уплаты неустойки, сумм штрафов, пени, отказа от возмещения убытков, Генеральный подрядчик вправе удержать суммы неустоек, штрафов, пени и убытков из средств, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору до совершения очередного платежа в пользу Подрядчика путем проведения одностороннего зачета согласно ст.410 ГК РФ. При этом сумма средств, причитающихся Подрядчику (размер очередного платежа и (или) размер гарантийной суммы) уменьшается на сумму неустойки и возмещению не подлежит.

10. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

10.1. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 5,5 лет (66 месяцев), исчисляемый с момента завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, и приемки их Генподрядчиком по итоговому акту выполнения всех работ по настоящему Договору.

10.2. Срок гарантии на неисправные элементы или конструкции (или их части), если такие недостатки (дефекты) препятствуют надлежащей эксплуатации объекта, продлевается на срок, исчисляемый с момента их обнаружения и до момента их фактического устранения.

10.3. Устранение недостатков, возникших в течение гарантийного срока по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, осуществляется за его счет.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они согласованы Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

11.2. Настоящий Договор может быть прекращен надлежащим исполнением, соглашением о расторжении, односторонним отказом от исполнения, а также иными способами, предусмотренными гражданским законодательством.

11.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора может быть подписано по взаимному волеизъявлению Сторон в любой момент исполнения настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях.

11.4. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

11.4.1. нарушения Подрядчиком срока окончания работ или этапа работ, в соответствии с графиком работ, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

11.4.2. нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к существенному снижению качества работ (в том числе нарушение СНиП, ГОСТ, СП, СТО и т.п.);

11.4.3. систематического (два и более раза) нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора;

11.4.4. аннулирования соответствующих лицензий (разрешений, допусков и т.п.) Подрядчика на деятельность, касающуюся предмета настоящего Договора;

11.4.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.5. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты работ более чем на 60 календарных дней.

11.6. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора или одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения настоящего Договора, в связи с нарушением Подрядчиком условий договора, кроме причин, определенных в п.11.5, 14.3. и в действующем законодательстве РФ, Подрядчик обязуется произвести единовременную выплату Генподрядчику в размере 10 процентов от стоимости настоящего договора.

11.7. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора совершается посредством направления противоположной Стороне уведомления об одностороннем отказе. С момента направления Уведомления об одностороннем отказе другой Стороне, настоящий Договор прекращает свое действие.

11.8. Стороны договорились о том, что уступка прав и/или обязанностей по Договору допускается исключительно при наличии письменного согласия Генподрядчика. В случае отсутствия такого письменного согласия сделка по уступке прав и/или обязанностей по Договору является недействительной. В случае нарушения Подрядчиком предусмотренного настоящим пунктом порядка уступки прав и/или обязанностей по Договору, Генподрядчик вправе потребовать у Подрядчика уплаты штрафа в размере 100 % от переуступленного.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Подрядчик не вправе игнорировать указания Генподрядчика, направленные на координирование его работ по настоящему Договору.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.3. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Договора, а также относящиеся к нему сведения и информацию, включая конфиденциальную информацию, доведенную до их сведения во время выполнения Договора, и обязуются не разглашать третьим лицам без предварительного письменного разрешения другой Стороны, какую-либо информацию, ставшую им известной в результате исполнения настоящего Договора. Обязательства Сторон не распространяются на информацию, подлежащую раскрытию и/или не являющуюся конфиденциальной в соответствии с требованиями законодательства России. Сторона, виновная в раскрытии информации, охраняемой Сторонами от такого раскрытия обязана возместить другой Стороне убытки, нанесенные ей таким раскрытием, в полном объеме.

12.4. Стороны обязуются назначить своих представителей для решения производственных вопросов.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются положениями Федерального закона №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее по тексту – «Закон 273-ФЗ»). Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора осуществлять меры по профилактике коррупции, не допускать совершения по отношению друг к другу и к третьим лицам действий коррупционного характера.

13.2. В рамках настоящего Договора, Стороны признают действия коррупционного характера как они определены в ст.1 Закона 273-ФЗ, противоправным деянием, нарушающим законные интересы Стороны, в отношении которой такие действия совершены/совершаются, в том числе деяния, совершенные/совершаемые под видом правомерного действия, но с противоправной коррупционной целью. При выявлении коррупционных действий (совершаемых или совершенных) Сторона, чьи интересы затронуты, в соответствии со ст.14 Гражданского кодекса РФ, вправе применить соразмерные меры самозащиты, в том числе предусмотренные положениями настоящего Договора.

13.3. Стороны гарантируют, что их аффилированные лица, работники, уполномоченные лица, посредники при исполнении настоящего Договора обязаны не допустить совершения коррупционных действий по отношению к другой Стороне настоящего Договора. При этом каждая из Сторон отвечает как за свои собственные действия, так и за действия ее аффилированных лиц, работников, уполномоченных лиц, посредников, допустивших коррупционные действия, в том числе несет имущественную ответственность за причиненный такими действиями ущерб и/или вред другой Стороне.

13.4. Стороны совместно обязуются противодействовать коррупции, а также принимать необходимые меры по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений. Электронный адрес Горячей линии для информирования Генподрядчика о приготовлении к совершению или уже о совершившихся фактах коррупционных деяний: pravda@brusnika.ru.

13.5. В случае установления любым способом (письменные объяснения, переписка в том числе в электронном виде, запись телефонных переговоров, свидетельские показания или любое иное) факта нарушения условий настоящего Раздела Договора, Сторона, установившая такой факт, обязана уведомить другую Сторону о таких фактах коррупционных действий. Сторона, чьи интересы нарушены, имеет право по своему выбору применить одну или несколько одновременно мер ответственности из числа указанных ниже: 13.5.1. Потребовать уплаты Стороной, допустившей нарушение, штрафа в размере 10 (Десять) процентов от общей цены (стоимости) настоящего Договора за первый установленный факт.

13.5.2. Потребовать уплаты Стороной, допустившей нарушение, штрафа в размере 20 (Двадцать) процентов от общей цены (стоимости) настоящего Договора за каждый второй и последующий факты;

13.5.3. Заявить об одностороннем отказе от договора в части дальнейшего его исполнения;

13.5.4. Заявить требование о возмещении ущерба и/или вреда, возникшего у Стороны в результате коррупционных действий, в том числе в порядке применения ст.1068 Гражданского кодекса РФ.

13.5.5. Исключить Сторону, допустившую коррупционные действия, из Реестра аккредитованных партнеров, с внесением соответствующей информации в Список недобросовестных контрагентов.

13.6. Сторона, допустившая нарушение, обязана произвести оплату предъявленного штрафа или возмещение ущерба/вреда в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования;

13.7. Сторона, чьи права нарушены, вправе обратиться в правоохранительные органы в целях привлечения Стороны, допустившей коррупционные действия, к административной и/или уголовной ответственности.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение было вызвано такими обстоятельствами, как: наводнение, пожар, землетрясение или другие явления природы, также, как и война, военные действия, блокада, либо любыми другими обстоятельствами, носящими характер непреодолимой силы, которые произошли после подписания настоящего Договора. В этом случае время для исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соответственно на время действия этих обстоятельств и их последствий.

14.2. Сторона, для которой исполнение обязательств стало невозможным, должна немедленно уведомить в письменной форме другую сторону с предоставлением соответствующих доказательств. При несоблюдении вышеуказанных условий Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

14.3. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более чем 1 (один) месяц, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

15. ГАРАНТИИ

15.1. Генподрядчик не осведомлен о каких-либо ограничениях и условиях действия полномочий лица, подписывающего настоящий Договор со стороны Подрядчика, Подрядчик подтверждает, что он является добросовестным налогоплательщиком и участником хозяйственного оборота.

15.2. Подрядчик по требованию Генподрядчика обязан в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить ему оригинальные экземпляры или надлежащим образом удостоверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписывающего настоящий Договор, а также подтверждающие существование и правовой статус Подрядчика. Подрядчик обязан в письменной форме уведомлять Генподрядчика об изменении адреса, реквизитов, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента такого изменения. В случае невыполнения Подрядчиком указанных обязанностей, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Подрядчика возмещения всех причиненных убытков.

15.3. Генподрядчик не осведомлен о каких-либо ограничениях и условиях действия полномочий ответственного лица, действующего на Объекте от имени и в интересах Подрядчика на основании Доверенности.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами, принятых на себя обязательств.

16.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней. При отказе в удовлетворении претензий, либо отсутствие ответа на претензию свыше 10 (десяти) дней, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области.

16.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой стороны.

17. ПРИЛОЖЕНИЯ

17.1. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

17.2. Приложение №1. расчетсметакалькуляц

17.3. Приложение №2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ.

17.4. Приложение №3. ГРАФИК РАБОТ.

17.5. Приложение №4. РЕГЛАМЕНТ ДОКУМЕНТООБОРОТА.

17.6. Приложение №5. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ОТВЕСТВЕННОЕ ЛИЦО ПОДРЯДЧИКА.

17.7. Приложение №6. РЕГЛАМЕНТ ПРИМЕНЕНИЯ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ.

18. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик:

краткоенаимбсе1

ИНН иннбсе / КПП КППпроекта

Юр. адрес: юрадресбсе

Адрес подразделения: адреспроекта

р/с рсчбсе

Банк банкбсе

к/с ксбсе

БИК бикбсе

Подрядчик:

краткоенаимконтр11

ИНН иннконтр / КПП кппконтр

Юр. адрес: юрадресконтр

р/с рсчконтр

банкконтр

к/с ксчконтр

БИК бик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

РЕГЛАМЕНТ ДОКУМЕНТООБОРОТА

краткоенаимбсе4, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице фиобсе44, действующего на основании уставбсе4, с одной стороны и **полннаимконтр4**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице фиоконтр4, действующего на основании устава4, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Юридически значимые для этого договора способы обмена информацией:

| | | |
|--|--|--------------|
| | Генподрядчик | Подрядчик |
| Почта | 620076, г. Екатеринбург ул. Гастелло, д. 1, а/я 135 | почтадрконтр |
| Электронная почта | info-ekb@brusnika.ru | эладрконтр |
| Обмен между уполномоченными представителями сторон | | |

2. График совещаний

| | | |
|------------------|------------|--|
| Место проведения | Дата время | Состав участников |
| АБК место4 | датавремя4 | Представитель Генподрядчика Представитель Заказчика Представитель Подрядчика |

- 2.1. Протокол совещания ведет представитель Генподрядчика
- 2.2. Предварительного согласования, подтверждения для проведения совещаний не требуется.
- 2.3. Место, дата и время проведения совещаний могут быть изменены Генподрядчиком путем направления соответствующего уведомления Подрядчику.

3. Проектная документация

- 3.1. Генподрядчик уведомляет Подрядчика об изменении в проектной документации на совещаниях, о чем делается запись в протоколе совещания.
- 3.2. Заявки на изменения в рабочие чертежи, исходящие от Подрядчика рассматриваются Генподрядчиком в электронном виде в течении 3 (трех) рабочих дней.

4. Отчеты, предоставляемые Подрядчиком Генподрядчику:

| | | |
|--|--------------------------------|----------------------|
| <i>Название отчета</i> | <i>Периодичность отчета</i> | <i>Период отчета</i> |
| О целевом использовании финансирования | Ежемесячно, не позднее 5 числа | за прошлый месяц |
| Календарный график движения рабочей силы | Еженедельно, среда | за прошедшую неделю |
| Задействованные машины и механизмы | Еженедельно, среда | за прошедшую неделю |
| О поставленных на объект материалах, включая накладные и договора с поставщиками | Еженедельно, среда | за прошедшую неделю |

- 4.1. Все отчеты предоставляются в электронном виде

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО ПОДРЯДЧИКА

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Екатеринбург

« »

г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____»

(основной регистрационный номер _____, юр. адрес _____,
именуемое в дальнейшем «Общество», в лице _____,
действующего на основании _____ Общества, настоящей доверенностью уполномочивает
_____ (ФИО) _____

_____ (дата рождения) паспорт серия _____, № _____
выдан _____,

состоящего на регистрационном учете по адресу: _____,
представлять интересы Общества в ООО «Брусника. Строительство Екатеринбург» в рамках
заключенного договора подряда № _____ от _____ г., с правом участия от имени
Общества в совещаниях, подписания актов, подачи писем, жалоб, запросов, ходатайств,
получения справок, первичных учетных документов, заявлений, претензий, обращений,
договоров, соглашений, протоколов совещаний, протоколов разногласий, писем, жалоб,
запросов, ходатайств, предписаний и совершения иных необходимых действий, связанных с
выполнением данного поручения:

1. Подписывать акты сдачи-приемки строительной площадки;
2. Подписывать акт-допуск на производство строительно-монтажных работ;
3. Подписывать ППРк;
4. Подписывать все виды актов скрытых работ;
5. Подписывать общий журнал производства работ;
6. Подписывать специальные журналы производства работ;
7. Подписывать журнал совмещенных работ;
8. Подписывать вахтенный журнал грузоподъемного механизма;
9. Подписывать промежуточные акты приемки работ;
10. Подписывать дефектные акты;
11. Подписывать исполнительные съемки;
12. Подписывать протоколы совещаний;
13. Получать справки, первичные учетные документы, заявления, претензии, обращения, договоры, соглашения, протоколы разногласий, письма, жалобы, запросы, ходатайства, предписания.
14. В рамках исполнения настоящего поручения _____ имеет право заверять своей подписью документы, запрашивать, получать и представлять документы, совершать иные необходимые для исполнения настоящего поручения юридические и фактические действия.

Подпись _____ удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____ без права передоверия

Директор ООО _____ подпись _____ ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

РЕГЛАМЕНТ ПРИМЕНЕНИЯ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ

краткоенаимбсе6, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице фиобсе7, действующего на основании уставабсе6, с одной стороны и

полннаимконтр6, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице фиоконтр6, действующего на основании устава6, с другой стороны, утвердили следующий регламент:

1. Генподрядчик применяет штрафные санкции в следующем порядке:

1.1. 1-й этап. При проведении контроля Генподрядчиком устанавливаются нарушения. Перечень нарушений, требования по их устранению, сроки устранения, оформляются предписанием, передаются Подрядчику для устранения. Если подрядчик отказывается от подписания акта без обоснованных на то причин, считается, что он с данными нарушениями согласился, а предписание составляется Генподрядчиком в одностороннем порядке. О своевременном и полном устранении стороны составляют двусторонний акт, требования предписания считаются выполненными, и Подрядчик освобождается от применения штрафных санкций. Отсутствие акта об устранении нарушений означает, что Подрядчик их не устранил.

1.2. 2-й этап. При невыполнении/несвоевременном выполнении/неполном выполнении Подрядчиком обязательств по устранению нарушений в сроки, установленные предписанием, Генподрядчик направляет Подрядчику заявление об одностороннем зачете суммы штрафных санкций из суммы, подлежащей оплате за выполненные Подрядчиком работы, либо направляет претензию с требованием уплаты данной суммы.

1.3. Генподрядчик имеет право приостановить производство работ Подрядчиком и отказать в доступе на объект работникам Подрядчика при выявлении любого из нарушений требований безопасного производства работ, требований электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарно-гигиенических требований, правил поведения на объекте, порядка перемещения по территории объекта. При этом, период простоя по вине Подрядчика не должен влиять на сроки выполнения работ по настоящему договору. Все убытки и неустойки за время простоя возмещаются Подрядчиком.

1.4. Перечень штрафов (таблица):

| № п/п | Вид нарушения | сумма штрафа (в руб.) |
|-------|--|-----------------------|
| 1 | Производство строительно-монтажных работ без оформления акта-допуска | 20 000 |
| 2 | Производство строительно-монтажных работ без разрешительной подписи генерального подрядчика в акте-допуске | 20 000 |
| 3 | Производство строительно-монтажных работ без оформления акта приема-передачи строительной площадки | 20 000 |
| 4 | Невыполнение или частичное выполнение требований акта-допуска | 20 000 |
| 5 | Несвоевременное выполнение требований акта-допуска | 20 000 |
| 6 | Допуск работников к выполнению работ и выполнение работ без вводного инструктажа, проводимого представителем/инженером по охране труда генерального подрядчика | 20 000 |
| 7 | Производство работ без письменного ознакомления работников с ППР, с технологическими картами | 20 000 |
| 8 | Производство работ по ППР, технологическим картам, не согласованным с генеральным подрядчиком | 20 000 |
| 9 | Допуск работников к выполнению совмещенных работ и выполнение работ без оформления графика совмещенных работ/записи в журнале совмещенных работ | 20 000 |
| 10 | Допуск к работе повышенной опасности и выполнение работ с нарушениями требований обучения и проверки знаний | 20 000 |
| 11 | Допуск к иным видам работ и выполнение работ с нарушениями требований обучения и проверки знаний | 20 000 |
| 12 | Допуск к работе и выполнение работ на неисправном оборудовании либо к эксплуатации оборудования с нарушением технических требований | 20 000 |
| 13 | Допуск к работе и выполнение работ на оборудовании либо к эксплуатации технологического оборудования с нарушением требований обучения и проверки знаний | 20 000 |
| 14 | Допуск к работе и выполнение работ при отсутствии предохранительных и | 20 000 |

| | | |
|----|---|--------|
| | оградительных устройств | |
| 15 | Допуск к работе и выполнение работ без применения работниками средств индивидуальной защиты | 20 000 |
| 16 | Допуск к работе и выполнение работ в обуви на скользящей подошве, в защитной каске без закрепления ремешка под подбородком | 20 000 |
| 17 | Допуск к работе и выполнение работ в состоянии алкогольного/наркотического опьянения, с признаками ухудшения здоровья работников | 20 000 |
| 18 | Допуск к работе и выполнение работ на оборудовании/ устройствах, подконтрольных Ростехнадзору с нарушением правил, применяемых к данному оборудованию/устройствам | 20 000 |
| 29 | Непредставление документов, запрашиваемых инженером по охране труда генерального подрядчика для проведения мероприятий по контролю | 20 000 |
| 20 | Не информирование или несвоевременное информирование представителей, инженера по охране труда генерального подрядчика о несчастных случаях на строительной площадке | 20 000 |
| 21 | Не обеспечение оказания первой медицинской помощи при несчастном случае | 50 000 |
| 22 | Нарушение обстановки места несчастного случая при несчастном случае | 50 000 |
| 23 | Соккрытие информации о несчастном случае | 50 000 |
| 24 | Отсутствие на местах производства работ инженерно-технического работника без назначения ответственного лица на время своего отсутствия | 20 000 |
| 25 | Нарушение работниками правил электробезопасности (использование точек подключения без согласования, использование неисправного электрооборудования и др.) | 50 000 |
| 26 | Нарушение работниками требований пожарной безопасности (неправильное проведение огневых и пожароопасных работ, курение в неустановленных местах и т.д.) | 50 000 |
| 27 | Нарушение работниками санитарно-гигиенического режима, установленного на строительной площадке (использование участков строительства под туалет; загромождение мест производства работ отходами; выброс отходов с участков строительства и др.) | 50 000 |
| 28 | Необеспечение инженерно-техническими работниками электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, выполнения санитарно-гигиенических требований | 20 000 |
| 29 | Нарушение работниками режима труда и отдыха, установленного на строительной площадке | 20 000 |
| 30 | Нарушение порядка допуска работников на объект, нарушение охранно-пропускного режима | 30 000 |
| 31 | Въезд автомобилей подрядчика на территорию строительной площадки без согласования с генподрядчиком | 30 000 |
| 32 | Посещение строительного объекта посторонними лицами без уведомления генерального подрядчика | 30 000 |
| 33 | Не информирование генерального подрядчика о составе работников/исполнителей, непредставление списков | 10 000 |
| 34 | Нарушение работниками дисциплины в части поведения на строительной площадке: драки и т.д. | 20 000 |
| 35 | Нарушение правил складирования материалов | 20 000 |
| 36 | Выполнение работ без оформления наряда-допуска | 20 000 |
| 37 | Использование оборудования, устройств, оснастки не по назначению | 20 000 |
| 38 | Непредоставление исполнительной документации по запросу Генподрядчика или предоставление не по форме РД | 50 000 |

Генподрядчик:

краткоенаимбсе15

Подрядчик:
краткоенаимконтр15

должностьбсе

должностьконтр1

_____фиобсе

_____фиоконтр1