



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

43-17-01-8-АР6

### РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы.  
Секция 18.8

II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала  
«Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Екатеринбург 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

43-17-01-8-АР6

### РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы.  
Секция 18.8

II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Д. А. Бойко

ГИП

А. В. Кожевников

Екатеринбург 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано:

				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Лист				Наименование		Примечание	
1				Общие данные			
2				Схема разрезов			
3				Разрезы 1-1, 2-2			
4				Разрезы 3-3, 4-4			
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов							
		Обозначение		Наименование		Примечание	
		ГОСТ 530-2012		Кирпич и камень керамические. Общие ТУ			
		ГОСТ 28013-98		Растворы строительные. Общие технические условия			
		ГОСТ 7473-2010		Смеси бетонные. Технические условия			
		ТУ 5762-010-74182181-2012		Плиты минераловатные теплоизоляционные "ТЕХНО"			
		ТУ 5828-001-45635411-2017		Перекрыжки полистиролбетонные ООО "СИБСТРОЙ"			
		ГОСТ 32496-2013		Заполнители пористые для легких бетонов. Технические			
				условия			
		ГОСТ 23279-2012		Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций			
				и изделий. Общие технические условия			
		ТУ 23.99.12.110-012-54349294-2016		Материал рулонный кровельный и гидроизоляционный			
				полимерный (ПВХ) PLASTFOIL			
		СТО 54349294-004-2017		Устройство, проектирование и применение гидроизоляции			
				PLASTFOIL в кровлях			
		СТО 58239148-001-2006		Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отдел.-м			
				слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"			
		ТУ 5775-011-17925162-2003 изм.7		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1			
		ГОСТ 8267-93		Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных			
				работ. Технические условия			
		ГОСТ 15588-2014		Плиты пенополистирольные теплоизоляционные.			
		ГОСТ 10354-82		Пленка полиэтиленовая. Технические условия			
		ГОСТ Р 53225-2008		Материалы геотекстильные			
Инв. № подл.							

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для проектирования объекта "II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)" является:

- договор № 43-17 от 27.09.2017;

- проектная документация раздела: архитектурные и объемно-планировочные решения 43-17-01-AP1.

2. Характеристики проектируемого здания:

Уровень ответственности здания по ФЗ №384-ФЗ от 30 декабря 2009 - нормальный.

Рекомендуемый срок службы по ГОСТ 27751-2014 - не менее 50 лет.

Степень огнестойкости здания по СП 2.13130.2012 - II.

Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012 - С0.

Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008:

- 17-ти этажный жилой дом - Ф 1.3,

- встроенные административно-офисные помещения магазина - Ф4.3,

- встроенное помещение подземной автостоянки- Ф5.2.

3. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 251,35.

4. Проект разработан для следующих условий:

4.1 Площадка строительства расположена в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (планировочный район «Уктус-Правобережный»).

4.2 Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для I района -23 кг/м²;

4.3 Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для III района -180 кг/м²;

4.4 Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке - 32° С.

5. Кирпичную кладку в зимнее время вести в соответствии с СП 70.13330.2012, СП 15.13330.2012.

6. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

6.1. Установка закладных деталей;

6.2 Установка утеплителя;

6.3. Армирование кладки;

6.4. Устройство гидро-, пароизоляции;

6.5. Герметизация дверных дверных проемов;

6.6. Устройство антикоррозийной защиты;

6.7. Монтаж перемычек.

7. Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, возможно заменить на материалы с аналогичными характеристиками. Замену материалов согласовать с проектировщиком.

8. Все принятые строительные и отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности РФ и разрешены для применения Госсанэпиднадзором и органами противопожарной безопасности РФ.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами Госстроя России, ведомственными нормами, согласованными Госстроем России, государственными стандартами, заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение и с документами по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.В. Кожевников

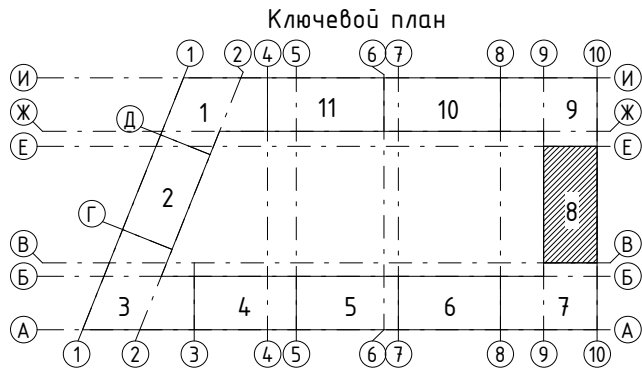
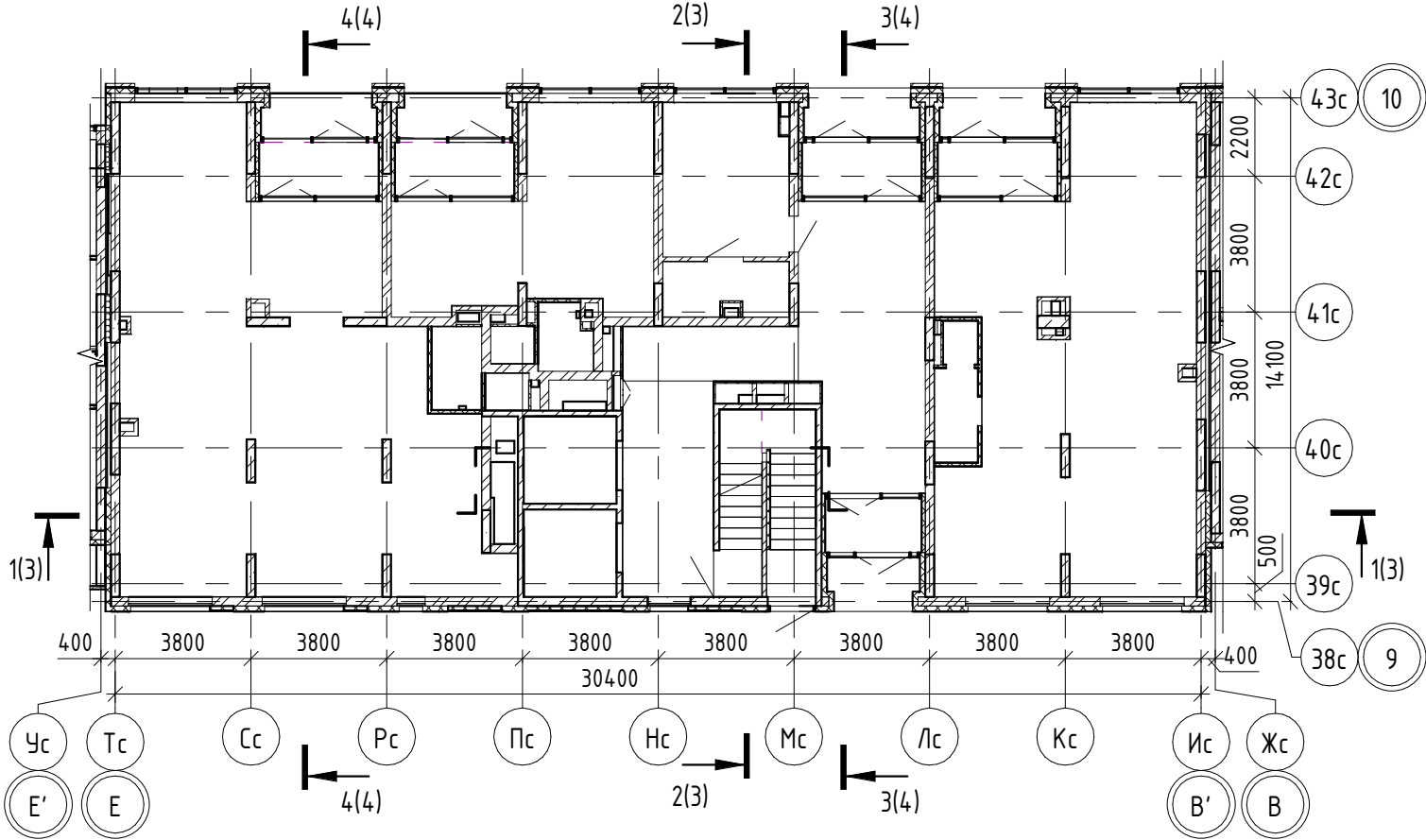
						43-17-01-AP6		
						II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)		
Изм.	Кол.щ	Лист	№док.	Подпись	Дата	Секция 18.8		Стадия
Разраб.	Чистякова				06.19			Лист
Проверил	Привалова				06.19			Листов
ГАП	Привалова				06.19			Р
								1
Н. контр.	Гончар				06.19	Общие данные		
ГИП	Кожевников				06.19			






ООО  
"Строительное  
Проектирование  
"КУБ"

CUBE

Формат: А3

## Схема разрезов



						43-17-01-8-AP6			
						II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 18.8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чистякова			06.19		Р	2	
Проверил		Привалова			06.19				
ГАП		Привалова			06.19				
Н. контр.		Гончар			06.19	Схема разрезов	000 "Строительное Проектирование "КУБ"	CUBE 	

Формат: А3

CUBE 

Согласовано:

Взам. инв. №

Подн. и дама

Инв. № подл.







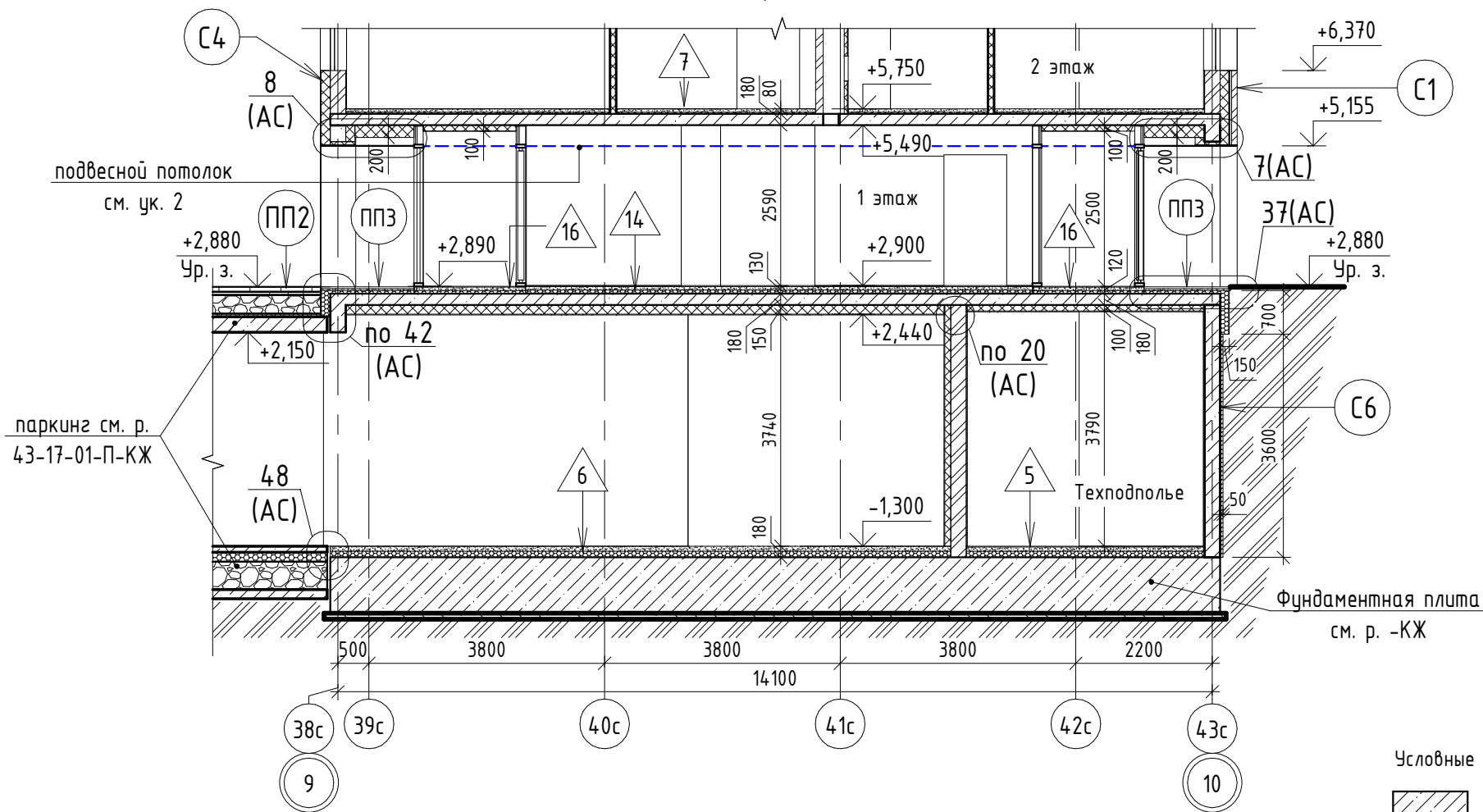
Согласовано:

Взам. инв. №

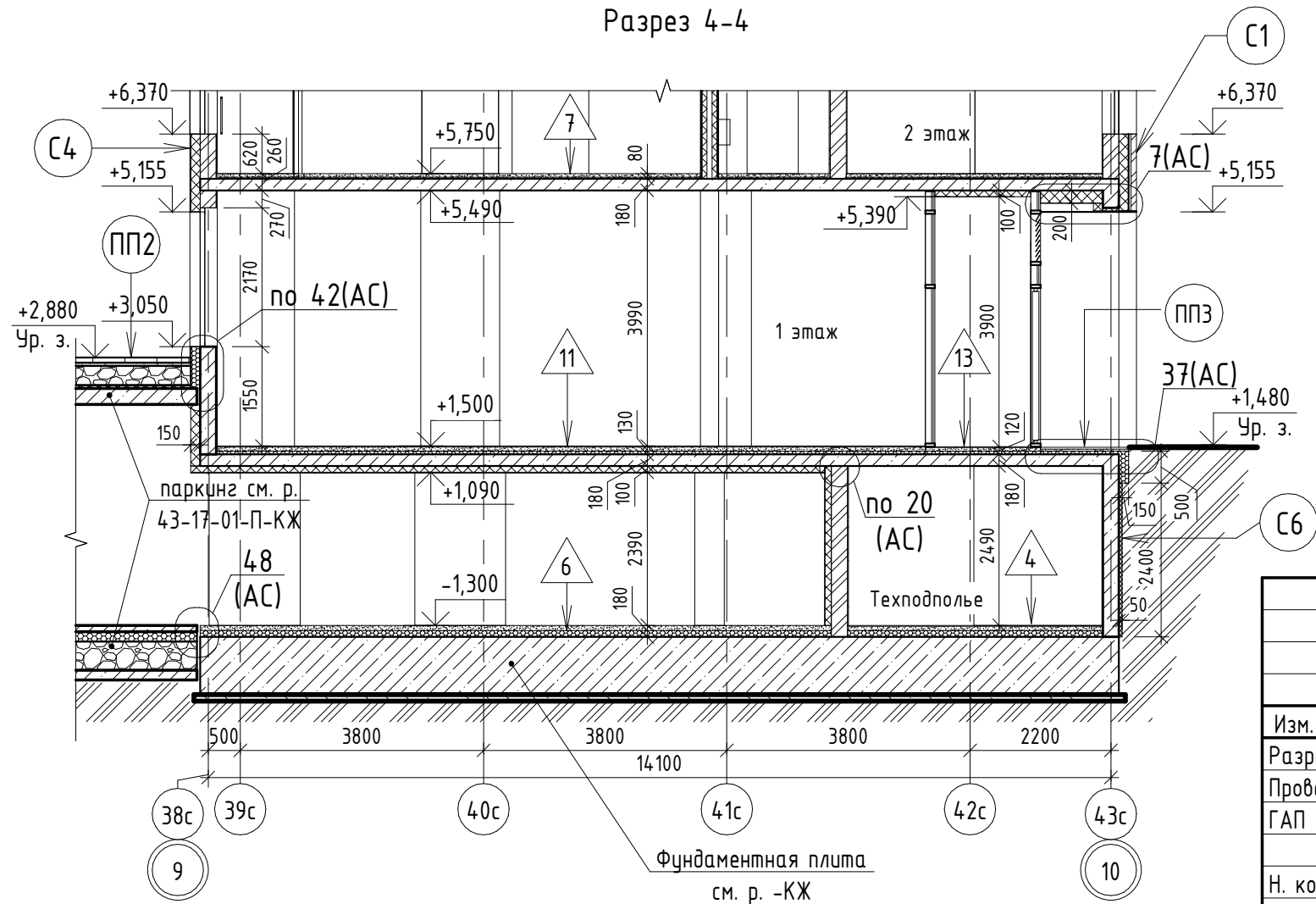
Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 3-3







Разрез 4-4



Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012
- Кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012
- Утеплитель минераловатные плиты "ТехноНиколь" ТехноФАС  $\rho = 136...159 \text{ кг/м}^3$
- Утеплитель ЭПП "Пеноплекс" Фундамент;  $\rho = 29...33 \text{ кг/м}^3$
- Перегородки ГКЛ/ГКЛВ по системе типа КНАУФ С112
- Перегородки ГКЛ/ГКЛВ по системе типа КНАУФ С116

- Общие указания и состав конструкций см. л. 3.
- Подвесной потолок выполняется после монтажа инженерных сетей (отм. низа определяется по месту), цвет и тип по дизайн проекту определяет Заказчик.
- Экспликацию полов см. л. 15 р. -AP5.

						43-17-01-8-AP6			
						II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» Блок 18 (первый этап строительства)			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 18.8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чистякова			06.19		Р	4	
Проверил		Привалова			06.19				
ГАП		Привалова			06.19				
						Разрезы 3-3, 4-4	000 "Строительное Проектирование "КУБ"		
Н. контр.		Гончар			06.19		CUBE 