

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве

г. Видное, Московская область _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (сокращенное наименование - ООО "Брусника"), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице представителя Фатнева Андрея Федоровича, действующего на основании Доверенности от 03.10.2019 г., удостоверенной Сотовой Натальей Ивановной, нотариусом Ленинского нотариального округа Московской области и зарегистрированной в реестре за № 50/304-н/50-2019-4-170, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить строительство Жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский район, д. Сапроново** (далее по тексту «Объект долевого строительства» или «Жилой дом»), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику долевого строительства следующую квартиру (далее по тексту – Квартира): **___-комнатную № _____ (_____, номер строительный), общей проектной площадью ___ кв. м, расположенную на ___этаже 10-секционного жилого дома, секция __, имеется лоджия**, а Участник долевого строительства обязуется своевременно уплатить обусловленную договором цену и принять Квартиру в собственность в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Квартира передается Участнику долевого строительства вместе с долей в общем имуществе Объекта долевого строительства, пропорциональной общей площади Квартиры. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, электрощитовые, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства (ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.3. Квартира передается Участнику долевого строительства с частичной отделкой и выполнением следующих видов отделочных работ: штукатурка монолитных и кирпичных стен, стяжка полов, окна с двойным стеклопакетом, балконные двери, входная дверь, установка радиаторов, электроразводка (медный кабель), установка выключателей и электророзеток, установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии.

1.4. Площадь Квартиры, указанная в п. 1.1 договора, может незначительно отличаться от фактической площади. В случае изменения площади Квартиры менее чем на 3 % Стороны взаимных претензий не имеют, а цена договора перерасчету не подлежит. Окончательная (фактическая) площадь Квартиры указывается в акте приема-передачи.

1.5. Планировка Квартиры, ее расположение на этаже приведены в приложении №1 к договору.

1.6. Строительство Жилого дома Застройщик осуществляет на основании Разрешения на строительство RU50-21-12706-2018 от 29.12.2018 года, на земельном участке по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Сапроново, кадастровый номер земельного участка 50:21:0080105:16685, площадью 16224 +/- 45 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, на принадлежащем Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 12.08.2015 г. (в ред. Дополнительного соглашения №1 от 10 марта 2016 года к Договору купли-продажи земельного участка от 12.08.2015 г., Дополнительного соглашения №2 от 01 июля 2016 года к Договору купли-продажи земельного участка от 12.08.2015 г.), проекта образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:34153, расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский район, д. Сапроново от 11.10.2019, договора о присоединении от 28.05.2019 года, номер и дата государственной регистрации права: 50:21:0080105:16685-50/001/2019-1330 от 31.10.2019г. Земельный участок является предметом залога в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки, заключенного между Застройщиком и ПАО Сбербанк. Срок действия Разрешения на строительство до 29.07.2021 г.

1.7. Участник долевого строительства уведомлен о том, что комплекс жилых домов, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, находится в приаэродромной зоне аэропорта «Домодедово».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет: _____ руб. (_____) и является неизменной. НДС не облагается. Цена договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Денежные средства Участника долевого строительства, уплаченные по договору в счет оплаты услуг Застройщика, расходуются Застройщиком по своему усмотрению.

2.2. Участник долевого строительства вправе произвести оплату любым незапрещенным действующим законодательством способом.

2.3. Оплата за объект долевого строительства в сумме _____ руб. (_____) осуществляется Участником долевого строительства за счет собственных средств не позднее пяти дней с момента государственной регистрации настоящего договора на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 9 настоящего договора.

2.4. Оплата за Квартиру может быть внесена Участником долевого строительства досрочно.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка», открытого в Московском банке ПАО Сбербанк, бенефициаром по которому является Участник долевого строительства.

Перечисление денежных средств в счет оплаты Квартиры осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» по поручению Участника долевого строительства после государственной регистрации в установленном действующим законодательстве порядке настоящего Договора по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»:

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

ИНН 6671382990 ОГРН 1116671018958

Филиал ООО «Брусника» в Московской области:

Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский муниципальный район, деревня Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, этаж 1, помещение 006

ИНН 6671382990 КПП 500343001

р/с 40702810867100012472

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

3.1. Срок окончания строительства: до 31 марта 2020 года включительно.

3.2. Срок получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию – до 31 марта 2020 года включительно.

3.3. Передача Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи в течение 80 (восемидесяти) дней с момента получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию, но не позднее **19 июня 2020 года**. Документом, удостоверяющим факт передачи Квартиры, является акт приема-передачи. Акт приема-передачи составляется по одному экземпляру для каждой из сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.4. Застройщик обязуется в течение четырнадцати рабочих дней с момента наступления условий передачи, указанных в п. 3.3 договора, направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку. В сообщении указывается срок начала передачи, который начинается через 30 дней после наступления условий передачи.

3.5. Участник долевого строительства обязуется принять Квартиру до истечения срока окончания передачи.

3.6. Застройщик вправе досрочно передать, а Участник долевого строительства вправе досрочно

принять Квартиру при условии полной оплаты цены договора. Для инициирования досрочной передачи Застройщик направляет сообщение Участнику долевого строительства.

3.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры (в том числе, неявка Участника долевого строительства в Квартиру с целью ее принятия, необоснованное неподписание акта приема-передачи Квартиры, иное бездействие Участника долевого строительства) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для ее передачи Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний передаточный акт. При этом риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего передаточного акта.

При непринятии Квартиры в установленный настоящим договором срок Участник долевого строительства выплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) от стоимости договора за каждый день просрочки.

3.8. В случае выявления мелких недостатков по качеству объекта долевого строительства, Участник долевого строительства и Застройщик составляют акт осмотра, в котором указывают выявленные на момент осмотра недостатки, устанавливают срок для устранения Застройщиком недостатков. После устранения недостатков стороны подписывают акт приема-передачи.

3.9. Срок передачи квартиры Участнику долевого строительства может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

3.10. После получения акта приема-передачи Участник долевого строительства самостоятельно выполняет все действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности на Квартиру.

4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

4.1. Гарантийный срок на основные (капитальные) конструкции составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты получения Застройщиком разрешения на ввод эксплуатацию.

4.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Жилого дома, устанавливается в 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объектов долевого строительства, расположенных в Жилом доме.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры и ее частей, в частности оконных блоков и дверей, устанавливаемых в соответствии с п. 1.3 договора, если такие недостатки (дефекты) произошли вследствие нормального износа частей объекта долевого строительства, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами. В случае обнаружения недостатков в Квартире Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом копию свидетельства о праве собственности, копию договора, копию акта приема-передачи на Квартиру и документы, обосновывающие заявленные требования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения, дополнительные соглашения, протоколы и приложения к Настоящему договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Настоящего договора.

Условия настоящего договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, подписанному уполномоченными представителями сторон и зарегистрированному в установленном порядке.

5.2. Участник долевого строительства обязуется после завершения строительства Жилого дома выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. Участник долевого строительства обязуется возмещать расходы Застройщика на оплату теплоснабжения, электроснабжения и иные расходы по содержанию Жилого дома пропорционально площади Квартиры на основании представленных Застройщиком счетов с момента принятия Квартиры по акту приема-передачи/одностороннему акту и до момента заключения договоров на теплоснабжение, энергоснабжение, на обслуживание с управляющей организацией (ТСЖ) в течение десяти календарных дней с даты выставления счета Застройщиком.

5.4. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по договору третьим лицам только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства до момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры, при этом Участник долевого строительства обязан письменно уведомить Застройщика об уступке прав и обязанностей по договору в течение пяти дней с момента государственной регистрации уступки.

5.5. С момента подписания договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон, противоречащие условиям договора, утрачивают силу и не могут использоваться сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста договора.

5.6. Участник долевого строительства несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, регистрацией изменений настоящего Договора и уступки прав требований по Договору в регистрирующем органе.

5.7. Участник долевого строительства должен присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия, подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Квартиру.

5.8. Адресом Участника долевого строительства для направления ему корреспонденции по настоящему договору является адрес регистрации: _____. В случае изменения адреса или иных реквизитов Участника долевого строительства, указанных в договоре, последний обязан письменно уведомить Застройщика в трёхдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем пункте адресу, считается отправленной надлежащим образом. Все затраты, вызванные переоформлением документов в связи с несоблюдением Участником долевого строительства обязанности по извещению Застройщика, предусмотренной настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику.

5.9. Регистрация права собственности Участника долевого строительства на Квартиру осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

5.10. Подписанием настоящего договора Участник выражает свое согласие на государственную регистрацию настоящего Договора за свой счет силами Застройщика.

Для государственной регистрации настоящего договора Участник долевого строительства обязуется предоставить Застройщику:

- нотариально удостоверенное согласие супруга/ супруги (при наличии) на заключение настоящего Договора;

- нотариальную копию свидетельства о заключении брака (при зарегистрированном браке)/ брачного договора

- нотариальную копию свидетельства о расторжении брака, заявление об отсутствии зарегистрированного брака (в случае, если Участник не состоял в брачных отношениях), а также иные документы, подтверждающие отсутствие брачных отношений

- нотариально оформленную доверенность для представления его интересов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам государственной регистрации настоящего договора, всех приложений, изменений и дополнений к нему (протоколов, дополнительных соглашений и др.), с правом получения зарегистрированного договора участия в долевом строительстве, с правом оплаты регистрационных сборов от имени и за счет Участника долевого строительства, а также на совершение действий от имени Участника, направленных на снятие залога на земельный участок после передачи Объекта долевого строительства Участнику, представление интересов Участника по всем вопросам, связанным с участием Участника в годовых и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в форме совместного присутствия или заочного голосования (опросным путем) для чего предоставляет право: голосовать по всем вопросам повестки дня, отнесенным к компетенции Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в том числе по утверждению формы проведения Общего собрания собственников помещений, по выбору способа управления многоквартирным домом, по выбору Управляющей компании, по рассмотрению условий Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, определению сроков его заключения, по установке систем видеонаблюдения, а также по утверждению платы за их содержание, по установке индивидуальных систем кондиционирования, по установке ограждений придомовой территории, получать уведомления о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Данная доверенность оформляется на лиц, указанных в перечне, предоставленном Застройщиком.

- иные необходимые для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии документы.

Участник долевого строительства может выдать нотариальную доверенность для представления его интересов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам регистрации права собственности на жилое помещение. Услуги по регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру) оказываются по отдельному соглашению и в стоимость данного договора не входят. В стоимость настоящего договора не входит также оплата всех необходимых сборов и пошлин. При условии заключения соответствующего отдельного договора между Застройщиком и Участником долевого строительства, Застройщиком осуществляется государственная регистрация права собственности Участника долевого строительства на указанное в п. 1.1. настоящего договора жилое помещение в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.11. Участник долевого строительства до момента подписания акта приема-передачи не вправе производить без письменного согласия Застройщика любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, в том числе: производить перепланировку Квартиры, устанавливать какие-либо ограждения, замену строительных конструкций, отопительных приборов, замену трубопроводов и электропроводки; выполнять работы, влекущие изменение конструкции пола, нарушающие установленные нормы звукоизоляции; выполнять любые работы, влекущие изменение фасада Жилого дома, в том числе: установка кондиционера, замена окон, производство остекления, не предусмотренного проектом, покраска и т.п., а также любые иные работы,

выполнение которых предварительно не согласовано с Застройщиком и влечет изменение проектных решений.

В случае если Участником долевого строительства были произведены изменения конструктивных элементов или производство указанных работ, Участник долевого строительства обязан своими силами и за свой счет в 10-дневный срок с момента получения соответствующего требования Застройщика вернуть Квартиру в первоначальное состояние и уплатить Застройщику штраф в размере 10% от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора. В случае нарушения срока, установленного настоящим пунктом, Застройщик вправе самостоятельно привести Квартиру в первоначальное состояние, при этом помимо штрафа, установленного настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, вызванные приведением Квартиры в первоначальное состояние.

5.12. Участник долевого строительства после ввода Жилого дома в эксплуатацию не вправе осуществлять любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, в том числе: установка кондиционера, замена окон, производство остекления, не предусмотренного для данного Жилого дома, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, изменение художественной подсветки.

Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что проектная и разработанная на ее основе документация для строительства Объекта, в том числе и инженерные решения, являются объектами авторского права, и обязуется не нарушать авторские права и не производить без разрешения Застройщика любые действия, которые могут повлечь изменение архитектурных решений и фасада Объекта, а также концепции использования земельных участков, выделенных для озеленения территорий Объекта.

5.13. Участник долевого строительства перед подписанием настоящего договора обязан представить Застройщику согласие заинтересованных лиц на совершение сделки.

5.14. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный участок под Объектом долевого строительства может быть изменен по результатам межевания и постановления на кадастровый учет, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что многоквартирный дом может быть изменен по результатам изменения проектной документации, при этом площадь дома может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства дает свое согласие на замену предмета залога (земельного участка) на земельный участок, возникший в результате межевания, и на замену предмета залога (дома) на измененный согласно проекту многоквартирный дом. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под Объектом долевого строительства может быть изменено.

5.15. Участник долевого строительства согласен с тем, что право собственности на земельный участок под Объектом долевого строительства может быть передано в залог третьим лицам по выбору Застройщика.

Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что объект незавершенного строительства, расположенный на указанном земельном участке, может быть передан Застройщиком в залог третьим лицам по выбору Застройщика.

5.16. Любые действия с земельным участком, а также действия по регистрации Застройщиком прав на строящийся объект незавершенного строительства, действия в отношении объекта незавершенного строительства, не влекут изменения либо прекращение обязательств, связанных с передачей Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

5.17. Участник долевого строительства подписанием договора дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных.

5.18. Участник долевого строительства подписанием договора дает свое согласие на получение информационных и рекламных материалов посредством СМС, электронной почты или иных средств связи. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания договора бессрочно, если такое согласие не было отозвано в письменной форме.

5.19. В связи с созданием Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – Фонд) Застройщик до представления Договора на его государственную регистрацию в орган регистрации прав производит обязательное отчисление (взнос) на номинальный счет Фонда, в порядке и сроки определяемые законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение Участником долевого строительства срока уплаты цены договора, указанной в п. 2.1, договора, Застройщик вправе требовать уплаты Участником долевого строительства неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение Застройщиком срока передачи Квартиры, предусмотренного п. 3.3 настоящего договора, Участнику долевого строительства, последний вправе требовать уплаты Застройщиком неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого

строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.3. Все споры по договору разрешаются в обязательном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней со дня получения. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Видновский городской суд Московской области, либо Арбитражный суд Московской области в соответствии с подведомственностью.

6.4. Односторонний отказ Застройщика от исполнения обязательств по Договору возможен в случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца.

6.5. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение данного договора, если докажет, что это было вызвано действием непреодолимой силы, то есть форс-мажорными обстоятельствами. К ним относятся чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера; военные действия и блокада; массовые беспорядки и групповые правонарушения; пожары и наводнения; сложные климатические условия для данной местности, при которых строительные работы не производятся.

6.6. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника долевого строительства в случае самовольного проникновения Участника долевого строительства на строительную площадку для посещения строящегося дома без сопровождения представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты (каска).

6.7. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7.2. Договор действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7.4. Договор считается полностью исполненным:

- со стороны Застройщика – с момента подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.

- со стороны Участника долевого строительства – с момента оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, в иных случаях, прямо установленных договором, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Односторонний отказ от исполнения договора допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В случае отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора по иным основаниям Застройщик вправе удержать из подлежащей возврату Участнику долевого строительства суммы штраф в размере 5% от цены договора.

8.3. В случае расторжения договора, полученные в счет оплаты договора собственные денежные средства, причитающиеся Участнику долевого строительства при расторжении договора, Участник долевого строительства поручает Застройщику направлять на счет Участника долевого строительства, указанный в заявлении.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик

ООО «Брусника»

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург ул.

Малышева, д.51, оф. 37/05

ИНН 6671382990 ОГРН 1116671018958

Филиал ООО «Брусника» в Московской области:

Юридический адрес: 142701, Московская область,

Ленинский муниципальный

район, деревня Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, этаж

1, помещение 006

ИНН 6671382990 КПП 500343001

р/с 40702810867100012472

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

8 (495) 191 19 71

8 (495) 726 55 66 (отдел продаж)

info-msk@brusnika.ru

представитель по доверенности

№ 50/304-н/50-2019-4-170 от 03.10.2019 г.

_____ / **А. Ф. Фатнев** /

М.П.

Участник долевого строительства

Дата рождения:

Место рождения:

Зарегистрирован:

Паспорт

выдан

код подразделения

тел.:

эл. почта:

_____ / _____ /

С Проектной декларацией ознакомлен

_____ / _____ /

**План квартиры № _____ общей площадью ____ кв. м на __ этаже секции __ Жилого дома
переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь
строительства) комплекса жилых домов в д. Сапрново Ленинского района Московской области**

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

