Ассоциация «Объединение
градостроительного планирования и проектирования»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера-Мск»

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Основной комплект рабочих чертежей.
Маркировочные планы.

02-01/17-АР1

2019

Ассоциация «Объединение
градостроительного планирования и проектирования»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера-Мск»

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Основной комплект рабочих чертежей.
Маркировочные планы.

02-01/17-АР1

Главный инженер проекта Е.В.Семенок

2019

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость документов основного комплекта рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
02-01/17-АР1	Маркировочные планы.	2 книги
02-01/17-АР2	Монтажные планы.	2 книги
02-01/17-АР3	Фасады. Разрезы.	
02-01/17-АР4	Сечения. Узлы.	2 книги
02-01/17-АР5	Заполнение проемов.	
02-01/17-АР6	Отделка.	2 книги

Ведомость ссылочных документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Серия 1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсокартонных листов ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий. Выпуск 3.	
Серия 1.031.9-2.07	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий. Выпуск 3.	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Общие технические условия.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей.	
ГОСТ 23747-88	Блоки дверные из алюминиевых сплавов.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ 948-2016	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
ГОСТ Р 52544-2006	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля классов А500С и В500С для армирования железобетонных конструкций	
СТБ 1332-2002	Перемычки из ячеистого бетона.	

Общие указания.

1. Настоящий комплект рабочей документации по объекту: Многоквартирный жилой дом для строительства по адресу Московская обл., Ленинскй район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч.№50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства) выполнен ООО "Сфера-Мск" на основании договора 02-01/17 от 11.01.2017 и утверждённой Заказчиком проектной документации (положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-1366-18 от 10 декабря 2018 года).
2. Рабочая документация разработана в соответствии с Заданием на проектирование, утверждённым Заказчиком, действующими Техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям действующих нормативных документов в части касающейся данной рабочей документации.
3. Несущие и ограждающие конструкции запроектированы в соответствии с требованиями:
- СНиП 31-01-2003 "Здания жмлые многоквартирные";
- СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";
- СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СНиП II-22-81* "Каменные м армокаменные конструкции";
- СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
- СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";
- СНиП 2.03.13-88 "Полы";
- СНиП II-26-76 "Кровли";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 161,150.
5. В настоящем проекте не используются технологические процессы, оборудование, изделия или материалы требующие проверки на патентоспособность и патентную чистоту.
6. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
6.1. Акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические
6.2. Акт освидетельствования грунтов основания фундаментов.
6.3. Акт геодезической разбивки осей здания.
6.4. Акт на устройство песчаной подушки под фундаменты.
6.5. Акт на работы по подготовке основания фундаментов.
6.6. Акт на армирование фундаментов.
6.7. Акт на гидроизоляцию фундаментов.
6.8. Акт на вертикальную гидроизоляцию.
6.9. Акты на монтаж: перемычек, шахт для инженерных сетей, шахт лифтов, вентканалов. 5.10. Акт на армирование кирпичной кладки.
6.10. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок.
6.11. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок, возводимых в зимнее время.
6.12. Акт на устройство тепло-, звуко-, пароизоляции.
6.13. Акт на устройство оконных и дверных блоков.
6.14. Акт приемки фасадов зданий.
6.15. Акт на устройство уклонообразующей стяжки под кровлю.
6.16. Акт на устройство молниезащиты зданий и сооружений и заземлений, в т.ч.:
- Акт по присоединению заземлителей к токоотводам и токоотводов к молниеприемникам;
- Акт результатов замеров сопротивлений тока промышленной частоты заземлителей отдельно стоящих молниеотводов.
6.18. Акты о выполнении уплотнения (герметизации) выводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий.
7. Основные показатели по зданию:
- Уровень ответственности здания - II (ГОСТ 27751-2014);
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не кагерируемо;
- Степень огнестойкости здания - II (СП 2.13130.2012);
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (СП 2.13130.2012);
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 с помещениями класса Ф4.3.
8. Основные технико-экономические показатели:
- Этажность здания - 7-14 этажей;
- Общая площадь здания - 29889.3 м²;
- Площадь застройки - 3613,0 м²;
- Строительный объем здания -110585 м.куб.
9. Рабочие чертежи разработаны для строительства в районе со следующими характеристиками природных условий:
- климатический район территории для строительства IIВ (СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99 "Строительная климатология");
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28°С (СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология");
- климатическая зона влажности - нормальная (СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий");
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I ветровой район по СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия");
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли - 1,8 кПа (III снеговой район по СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия").
10. Архитектурные решения.
10.1 Здание состоит из 8-и секций различной этажности (от 7-ти до 14-ти этажей), прямоугольное в плане с внутренним прямоугольным двором. Здание имеет несущий рамно-связевый ж.б. каркас с монолитными дисками перекрытий. Ограждающие конструкции имеют поэтажное опирание на несущие ж.б. плиты перекрытий. Внешние стены выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм. Внутренние межсекционные и межквартирные стены и перегородки, а также стены технических помещений расположенных в подвале выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм. Перегородки разграничивающие подсобные помещения индивидуального использования выполнены из ГВЛ по металлическому каркасу толщиной 75 мм. Перегородки технических помещений надземной части, а также перегородки выгораживающие выходы из подвалов от объёма лестничных клеток выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм. Внутриквартирные перегородки выполнены из ГКЛ перегородок по металлическому каркасу толщиной 100 мм. Перегородки выгораживающие входные тамбуры от вестибюлей выполняются из ГКЛ перегородок толщиной 150 мм. Внутренний слой (2 листа) ГКЛ перегородок помещений с влажным режимом выполнять из ГКЛВ. Квартиры сдаются с подготовкой под чистовую отделку: участки стен выполенных из кирпичной кладки и монолитного ж.б. - оштукатуриваются или облицовываются ГКЛ. ГКЛ перегородки либо шпаклюются под покраску, либо сдаются без дополнительной подготовки по согласованию с Заказчиком. Решения по отделке представлены в альбоме АР5. Вентиляционные каналы жилой части здания выполнены из кирпичной кладки сечениями обеспечивающими естественным побуждением нормативный воздухообмен в помещениях квартир. Вентиляция двух верхних этажей принудительная и осуществляется с использованием вентиляторов. Вентиляция подвалов, встроенных общественных помещений, технических и подсобных помещений надземной части выполнены в обособленных шахтах с выбросом отработанного воздуха на кровле. Конструкции данных вентиляционных шахт имеют необходимую огнестойкость.
10.2. Здание имеет замкнутый теплоизоляционный контур выполненный из эффективного утеплителя различных типов. В поздемной части теплоизоляция выполнена из ППС 25 толщиной 100 мм, цокольная часть здания утеплена экструдированным ППС толщиной 140 мм. Внешние стены надземной части утеплены минераловатным утеплителем с толщиной 80, 110 и 140 мм в соответствии с решениями представленными в альбоме АР3. Кровля утеплена двумя слоями ППС 25 общей толщиной 180 мм, расположенными в разбежку. Утепление перекрытий в зоне арок (проездов во внутренний двор) выполнено минераловатным утеплителем толщиной 200 мм. Утепление перекрытия первого этажа в зоне порталов входа в жилую часть здания выполнено минераловатным утеплителем толщиной 200 мм. Перекрытие 1-го этажа во входных тамбурах утепляется минераловатным утеплителем толщиной не менее 50 мм по низу перекрытия. Перекрытие подвала в зоне порталов выполнено листами ППС с обоих сторон в соответствии с решением представленным в альбоме АР4. Перегородки выходов из подвалов, разграничивающие объёмы подвала и надземной части утепляются со стороны подвала минераловатным утеплителем толщиной 50 мм и оштукатуриваются тонкослойным фасадным составом 1-го типа (см. альбом АР4). Аналогично перегородкам утепляются перекрытия в случаях если данные выходы расположены под жилыми помещениями. ГКЛ перегородки входных тамбуров имеют утепление из минераловатных плит толщиной не менее 50 мм. Внутриквартирные ГКЛ перегородки имеют звукоизоляционный слой утеплителя соответствующий требуемым значениям индекса звукоизоляции воздушного шума. Полы в квартирах выполнены без финишной отделки и удовлетворяют требованиям к звукоизоляции перекрытий по воздушному и ударному шуму. Конструкция полов - "плавающая", с заполнением зазора между конструкцией пола и примыкающими стенами звукоизоляционным материалом (п.9.13 СНиП 23-03-2003).
10.3. Конструкции подземной части гидроизолируются по внешней грани в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4. Фундаментная плита выполнена по профилированной мембране, выполняющей функцию противокапилярной ГИ. Конструкции кровли имеют двухслойную гидроизоляцию с верхним слоем защищённым от УФ излучения и механических повреждений. Устройство и монтаж ГИ вести в соответствии с типовыми решениями производителей гидроизоляционных материалов.
10.4. Наружняя отделка здания выполняется тонкослойной армированной штукатуркой мокрого типа Caparol (или аналог) различного цвета и фактуры. Отделка фасада имеет рельеф в плоскости фасадов в следствие применения утеплителей различной толщины. Решения по комбинациям цвета, фактуры и толщины базового слоя утеплителя представлены в разделе АР3. В уровне цоколя (по согласованию с Заказчиком) применять усиленный (антивандальный) вариант конструкции штукатурки. Устройство и монтаж декоративной штукатурки и декоративных панелей вести в соответствии с типовыми решениями производителей.
11. Проект предусматривает производство работ в летнее время (температура наружного воздуха не ниже +5° С). При производстве всех видов работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и с проектом производства работ, разработанным подрядной организацией. При температуре наружного воздуха выше +25° С необходимо обеспечить дополнительную защиту бетона и ц.п. раствора от высоких температур и чрезмерно быстрого высыхания.
12. Все работы вести в строгом соблюдении требований СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1 "Общие требования" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2. "Строительное производство".

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Е.В. Семенок

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 02-01/17-АР1.

Лист	Наименование	Примечание
2.1	Общие данные (начало).	Изм.10 (зам.)
2.2	Общие данные (окончание).	Изм.2,3,5,10 (зам.)
3	Секция 1. Маркировочный план подвала на отм. -3,150. М 1:100	Изм.7 (зам.)
4	Секция 1. Маркировочный план 1 этажа на отм.-0,150, -0,300. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
5	Секция 1. Маркировочный план 2-8 этажа. М 1:100	Изм.5 (зам.)
6	Секция 1. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
7	Секция 1. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
8	Секция 2. Маркировочный план подвала на отм. -3.150. М 1:100	
9	Секция 2. Маркировочный план 1 этажа на отм. -0,300. М 1:100	Изм.2,6 (зам.)
10	Секция 2. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100	
11	Секция 2. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100	
12	Секция 2. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100	
13	Секция 2. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100	Изм.2 (зам.)
14	Секция 2. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
15	Секция 3. Маркировочный план подвала на отм. -3.150. М 1:100	Изм.2,8 (зам.)
16	Секция 3. Маркировочный план 1 этажа на отм. -0,150, -0,200, -0,300. М 1:100	Изм.2,4,10 (зам.)
17	Секция 3. Маркировочный план 2-8 этажа. М 1:100	Изм.2,4 (зам.)
18	Секция 3. Маркировочный план 9-11 этажа М 1:100	Изм.4,10 (зам.)
19	Секция 3. Маркировочный план 12 этажа М 1:100	Изм.4,10 (зам.)
20	Секция 3. Маркировочный план 13 этажа М 1:100	Изм.4,10 (зам.)
21	Секция 3. Маркировочный план 14 этажа на отм. +38.100. М 1:100	Изм.2,3,4 (зам.)
22	Секция 3. Маркировочный план на отм. +41.870 с выходами на эксплуатируемую кровлю. М 1:100	
23	Секция 3. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
24	Секция 4. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	
25	Секция 4. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.1 (зам.)
26	Секция 4. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100	
27	Секция 4. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100	
28	Секция 4. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100	Изм.2 (зам.)
29	Секция 4. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
30	Секция 5. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	Изм.8 (зам.)
31	Секция 5. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.1, 2 (зам.)
32	Секция 5. Маркировочный план 2-8 этажа. М 1:100	
33	Секция 5. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100	Изм.2 (зам.)
34	Секция 5. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
35	Секция 6. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	Изм.8 (зам.)
36	Секция 6. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
37	Секция 6. Маркировочный план 2-5 этажа. М 1:100	Изм.5 (зам.)
38	Секция 6. Маркировочный план 6 этажа. М 1:100	Изм.5 (зам.)
39	Секция 6. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100	Изм.5 (зам.)
40	Секция 6. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
41	Секция 6. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
42	Секция 7. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	Изм.7 (зам.)
43	Секция 7. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.5 (зам.)
44	Секция 7. Маркировочный план 2 этажа на отм. +3.300 М 1:100	
45	Секция 7. Маркировочный план 3-6 этажа. М 1:100	
46	Секция 7. Маркировочный план 7-8 этажа. М 1:100	
47	Секция 7. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100	Изм.2 (зам.)
48	Секция 7. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
49	Секция 8. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	
50	Секция 8. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
51	Секция 8. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100	
52	Секция 8. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100	
53	Секция 8. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100	Изм.2 (зам.)
54	Секция 8. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)

Ведомость спецификаций.

Лист	Наименование	Примечание
2.1	Сводная спецификация перемычек этажей.	
7,14,23, 29,34,41, 48,54	Спецификация материалов и элентов кровли.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10	6	Зам.			25.12.19
9	9	Зам.			17.12.19
8	3	Зам.			04.12.19
7	3	Зам.			21.11.19
6	2	Зам.			28.10.19
5	20	Зам.			11.10.19
4	7	Зам.			21.11.19
3	2	Зам.			10.11.19
2	17	Зам.			12.07.19
1		Зам.			24.06.19
ГИП		Семенок			21.11.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

± 0.000 = 161.15

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	2.1	54

Общие данные (начало).

Сфера-Мск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2

Сводная спецификация перемычек этажей.

Поз.	Обозначение	Наименование	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Секция 7	Секция 8	Месса ед. кг	Кол.шт	Приме-чание
ПР-1	СТБ 13332-2002	3ПБ110-2-3,5 700	0	0	14	85	0	0	0	97		196	h=215 мм
ПР-2	СТБ 13332-2002	3ПБ130-2-3,5 700	8	14	40	7	16	7	8	0		100	~~h=215 мм~~
ПР-3	СТБ 13332-2002	3ПБ150-2-3,5 700	35	44	64	24	36	62	32	47		344	h=215 мм
ПР-4	СТБ 13332-2002	3ПБ175-2-3,5 700	5	0	0	7	8	28	1	31		80	~~h=215 мм~~
ПР-5	СТБ 13332-2002	3ПБ200-2-3,5 700	20	0	28	78	0	7	9	81		223	h=215 мм
ПР-6	СТБ 13332-2002	3ПБ210-2-3,5 700	4	0	14	0	1	0	0	0		19	h=215 мм, L=2100
ПР-7	СТБ 13332-2002	3ПБ225-2-3,5 700	44	0	169	0	122	34	10	0		379	~~h=215 мм~~
ПР-7.1	СТБ 13332-2002	3ПБ225-2-3,5 700	0	0	13	0	0	0	0	0		13	h=240 мм
ПР-8	СТБ 13332-2002	3ПБ250-2-3,5 700	68	155	1	0	10	71	121	1		427	h=215 мм
ПР-9	СТБ 13332-2002	3ПБ270-2-3,5 700	11	2	10	6	10	11	4	2		56	h=215 мм, L=2700
ПР-10	СТБ 13332-2002	3ПБ300-2-3,5 700	0	1	2	0	2	1	0	0		6	h=215 мм, L=3000
ПР-11	СТБ 13332-2002	3ПБ325-2-3,5 700	1	4	0	1	0	0	0	0		6	h=215 мм, L=3250
ПР-12	СТБ 13332-2002	3ПБ335-2-3,5 700	0	0	1	4	0	0	0	4		9	h=215 мм, L=3350
ПР-13.1	ГОСТ Р 52544-2006	3 Ø12 А500С L=1400	8	1	53	1	9	0	9	1		82	
ПР-13.2	ГОСТ Р 52544-2006	3 Ø12 А500С L=1700	1	0	0	0	1	0	1	0		3	
ПР-13.3	ГОСТ Р 52544-2006	3 Ø10 А500С L=900	8	16	1	14	16	14	8	14		91	

10.1

10.2

10.3

5.1

3.1

Примечание:
1. Для опирания ПР-13.3, при отсутствии опорной зоны в кирпичной кладке, произвести анкеровку на клеевой смеси Ø12 мм глубиной 100 мм.
2. Узлы устройства опирания перемычек в зонах отсутствия кирпичной кладки см. АР-4, л.13

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10	3	Зам.			25.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
3	1	Зам.			10.11.19
2	1	Зам.			12.07.19

ГИП	Семенок		21.11.19
Разработал	Мищенко		21.11.19
Норм.контр.	Янголь		21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	2.2	

Общие данные (окончание).

Сфера-Мск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3

Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	3	Д
402	Индивидуального пользования	3	Д
403	Индивидуального пользования	3.6	Д
404	Индивидуального пользования	3.8	Д
405	Индивидуального пользования	4.2	Д
406	Индивидуального пользования	4.2	Д
407	Индивидуального пользования	3.9	Д
408	Индивидуального пользования	3	Д
409	Индивидуального пользования	3.9	Д
410	Индивидуального пользования	4.1	Д
411	Индивидуального пользования	4.2	Д
412	Индивидуального пользования	4	Д
413	Индивидуального пользования	4	Д
414	Индивидуального пользования	4.2	Д
415	Индивидуального пользования	4.2	Д
416	Индивидуального пользования	4	Д
417	Индивидуального пользования	4.2	Д
418	Индивидуального пользования	4	Д
419	Индивидуального пользования	4.2	Д
420	Индивидуального пользования	4.2	Д
421	Индивидуального пользования	4	Д
422	Индивидуального пользования	4	Д
423	Индивидуального пользования	5	Д
424	Индивидуального пользования	5.3	Д
425	Индивидуального пользования	2.9	Д
426	Индивидуального пользования	3	Д
427	Индивидуального пользования	3	Д
428	Индивидуального пользования	2.8	Д
429	Индивидуального пользования	2.9	Д
		110.8	

Помещения общего пользования.

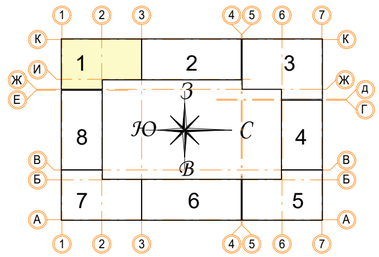
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	13.5
102	Коридор	255.7
		269.2

Технические помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
301	Серверная-1	9.6	
		9.6	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
7	3	Зам.			21.11.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Ягноль			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Секция 1. Маркировочный план подвала на отм. -3,150. М 1:100

Сфера-Мск

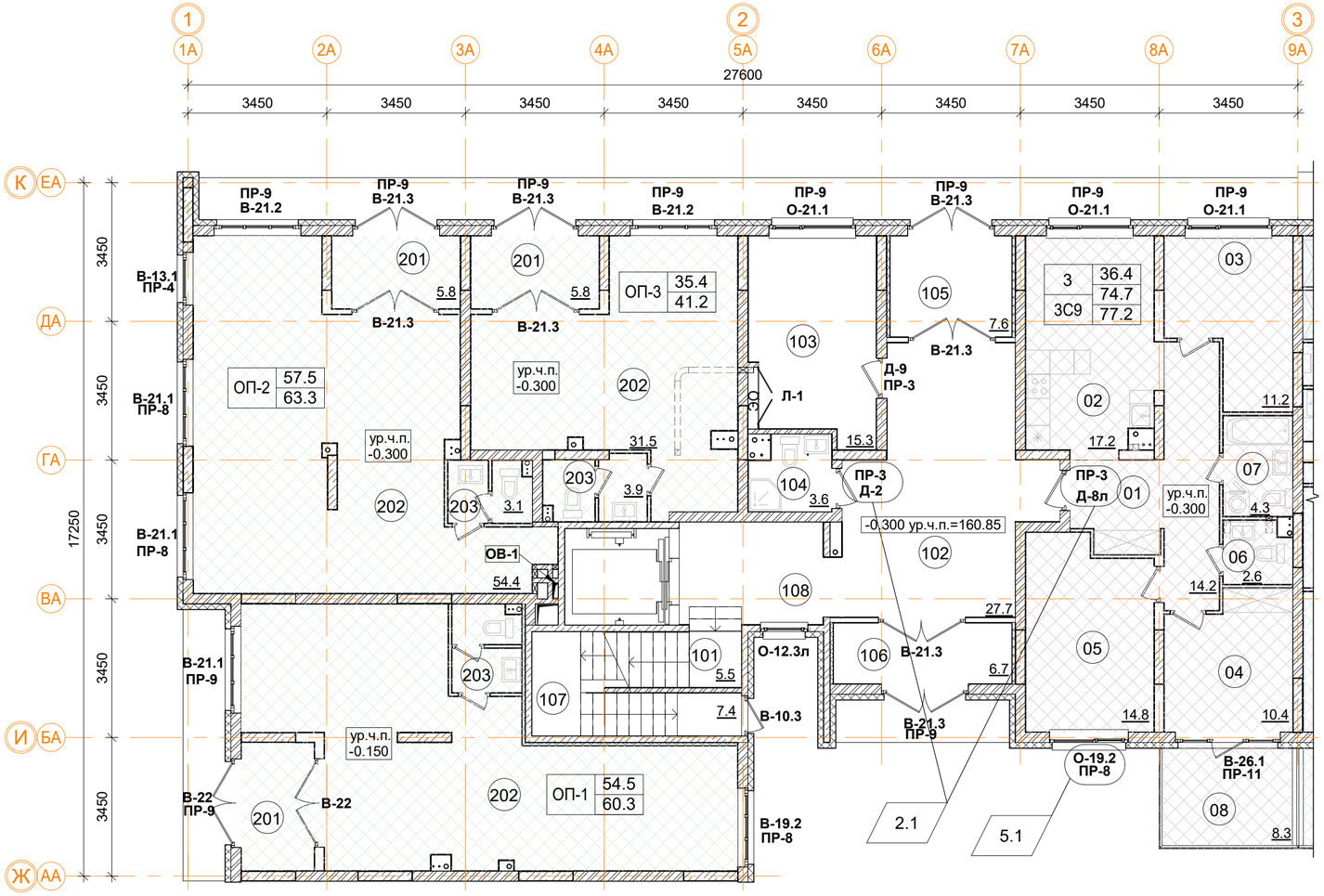
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Нежилые помещения общественного назначения ОП-1.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	50.9
203	С.У.	3.6
		60.3

Нежилые помещения общественного назначения ОП-2.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	54.4
203	С.У.	3.1
		63.3

Нежилые помещения общественного назначения ОП-3.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	31.5
203	С.У.	3.9
		41.2

1	12.4	Количество жилых комнат; Жилая площадь квартиры
С1.2	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5); Тип квартиры

ОП-1	61.2	Расчетная площадь
	67.1	Полезная площадь

Помещения общего пользования.

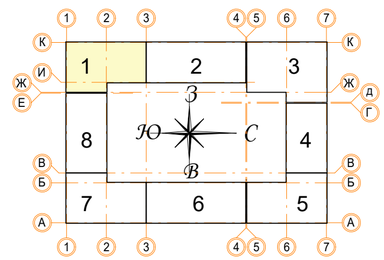
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	5.5
102	Вестибюль	27.7
103	Колясочная	15.3
104	КУИ	3.6
105	Тамбур	7.6
106	Тамбур	6.7
107	Лестничная клетка	7.4
108	Лифтовой холл	9.1
		82.9

3С9 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	14.2
02	Кухня	17.2
03	Жилая комната	11.2
04	Жилая комната	10.4
05	Жилая комната	14.8
06	С.У.	2.6
07	С.У.	4.3
08	Терраса	8.3
	Жилая площадь квартиры	36.4
	Площадь квартиры	74.7
	Общая площадь квартиры	77.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	83

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	1	Зам.			11.10.19
2	1	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Секция 1. Маркировочный план 1 этажа на отм.-0,150, -0,300. М 1:100

Сфера-Мск

A2

Согласовано

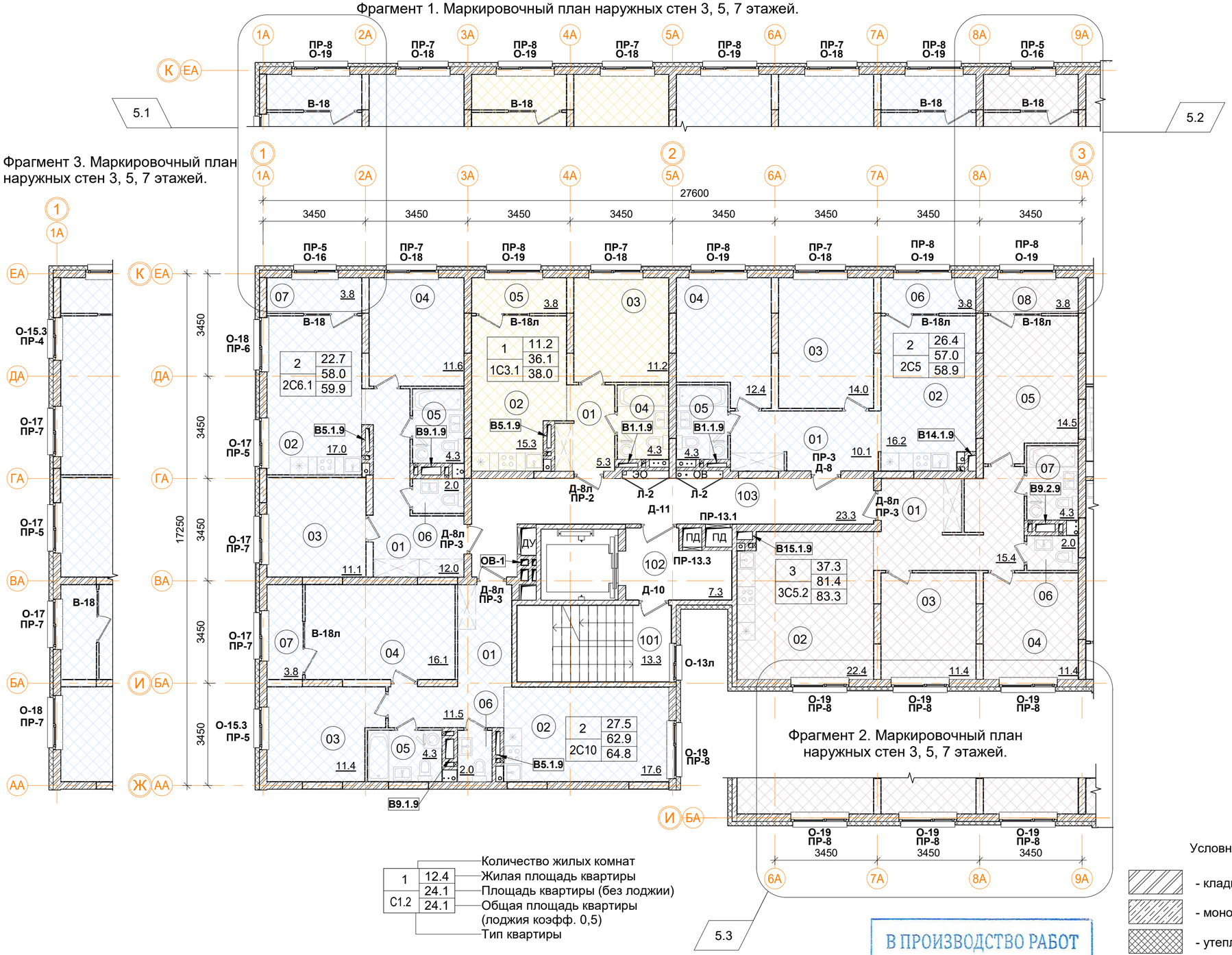
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент 1. Маркировочный план наружных стен 3, 5, 7 этажей.

Фрагмент 3. Маркировочный план наружных стен 3, 5, 7 этажей.



Фрагмент 2. Маркировочный план наружных стен 3, 5, 7 этажей.

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2 24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
	Тип квартиры

2С5 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.1
02	Кухня	16.2
03	Жилая комната	14
04	Жилая комната	12.4
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	26.4
	Площадь квартиры	57
	Общая площадь квартиры	58.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	60.8

3С5.2 трехкомнатная квартира.

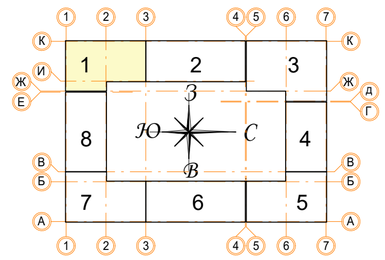
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	15.4
02	Кухня	22.4
03	Жилая комната	11.4
04	Жилая комната	11.4
05	Жилая комната	14.5
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	37.3
	Площадь квартиры	81.4
	Общая площадь квартиры	83.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	85.2

2С6.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12
02	Кухня	17
03	Жилая комната	11.1
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	22.7
	Площадь квартиры	58
	Общая площадь квартиры	59.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	61.8

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

2С10 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.5
02	Кухня	17.6
03	Жилая комната	11.4
04	Жилая комната	16.1
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	27.5
	Площадь квартиры	62.9
	Общая площадь квартиры	64.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.7

1С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	13.3	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	23.3	
		43.9	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	3	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Секция 1. Маркировочный план 2-8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

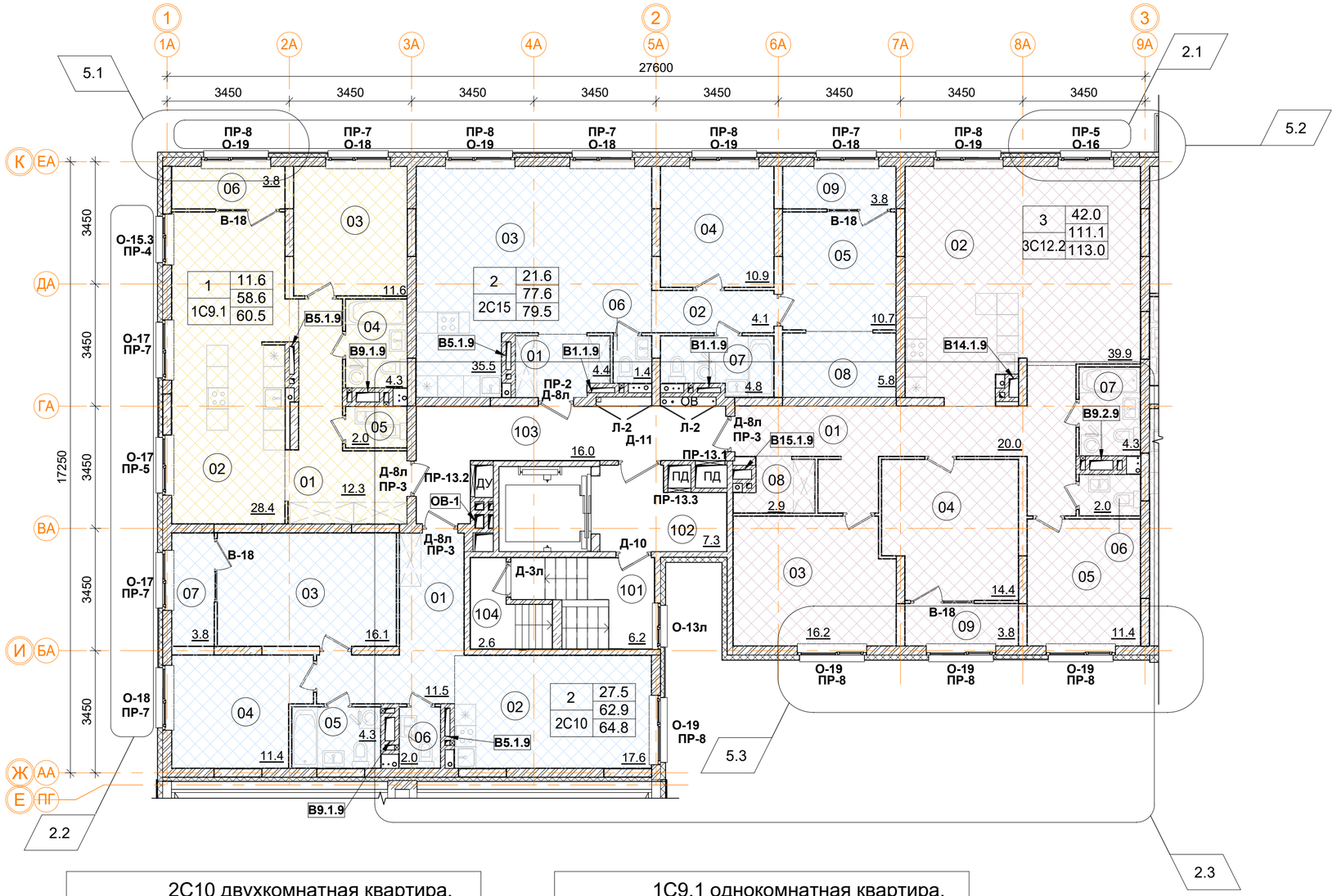
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2С15 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Коридор	4.1
03	Кухня	35.5
04	Жилая комната	10.9
05	Жилая комната	10.7
06	С.У.	1.4
07	С.У.	4.8
08	Гардеробная	5.8
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	21.6
	Площадь квартиры	77.6
	Общая площадь квартиры	79.5
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	81.4

3С12.2 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	20
02	Кухня	39.9
03	Жилая комната	16.2
04	Жилая комната	14.4
05	Жилая комната	11.4
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Гардеробная	2.9
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	42
	Площадь квартиры	111.1
	Общая площадь квартиры	113.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	114.9

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	Тип квартиры
24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)

2С10 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.5
02	Кухня	17.6
03	Жилая комната	16.1
04	Жилая комната	11.4
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	27.5
	Площадь квартиры	62.9
	Общая площадь квартиры	64.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.7

1С9.1 однокомнатная квартира.

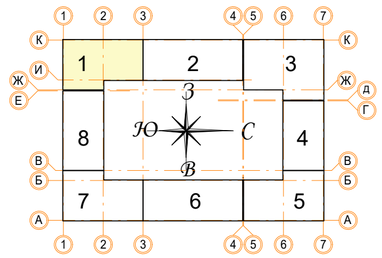
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12.3
02	Кухня	28.4
03	Жилая комната	11.6
04	С.У.	4.3
05	С.У.	2
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.6
	Площадь квартиры	58.6
	Общая площадь квартиры	60.5
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	62.4

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	6.2	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	16	
104	Выход на кровлю	2.6	
		32.1	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	3	Зам.			11.10.19
2	3	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Секция 1. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100

Сфера-Мск

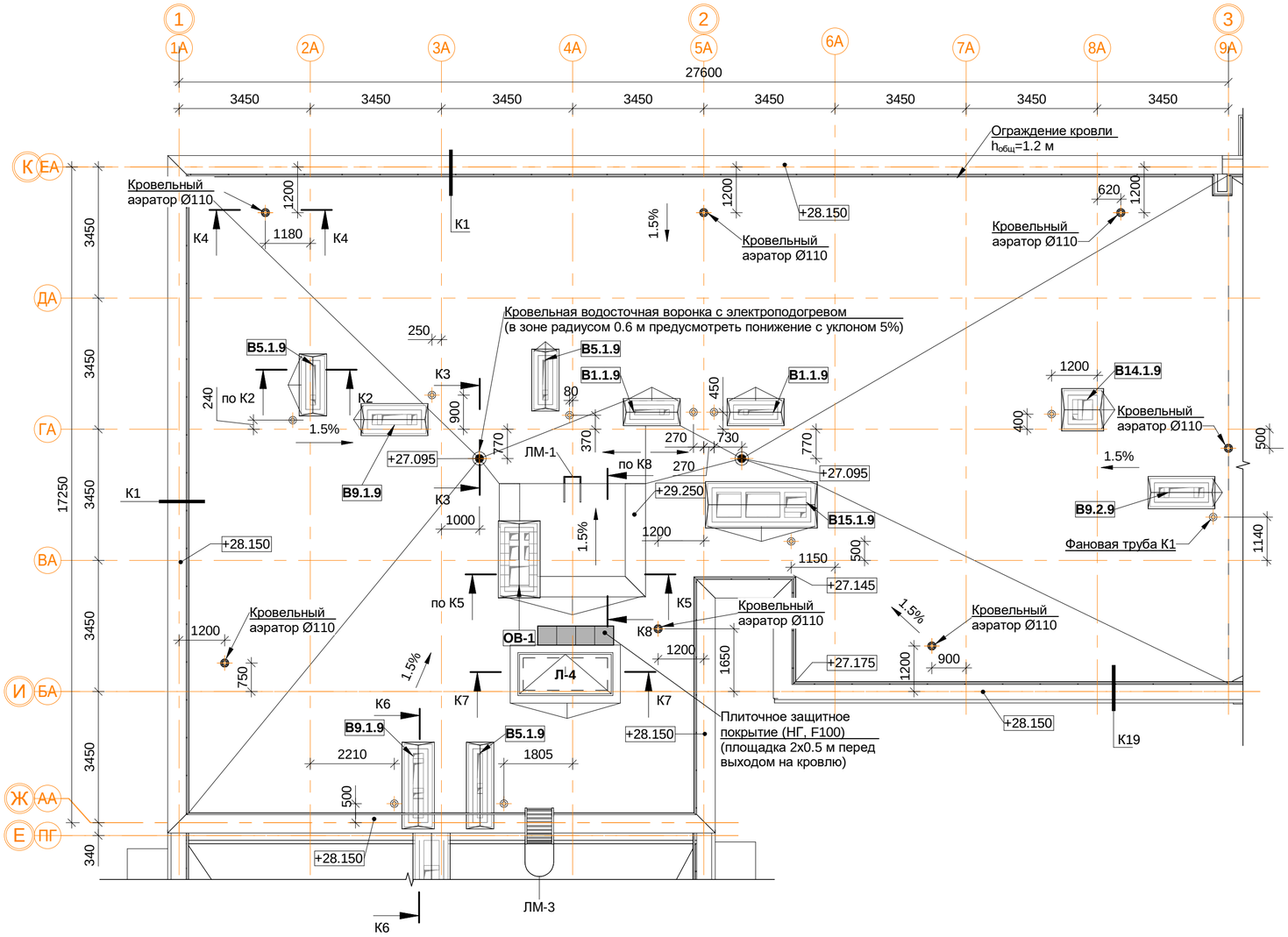
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



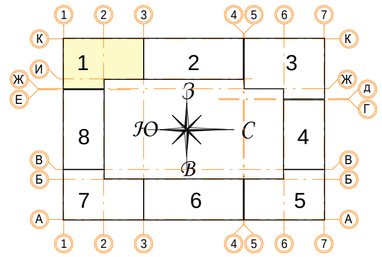
Спецификация материалов и элементов кровли 1-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	7		
3		Конфузор фановой трубы К1	10		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 300, м.п.	11.7		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	25.7		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 700, м.п.	55.8		
8		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	6.6		
9		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	132.9		
10		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	386.8		
11	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		
12	ЛМ-3	ЛМ-3 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		

5.1

Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Секция 1. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

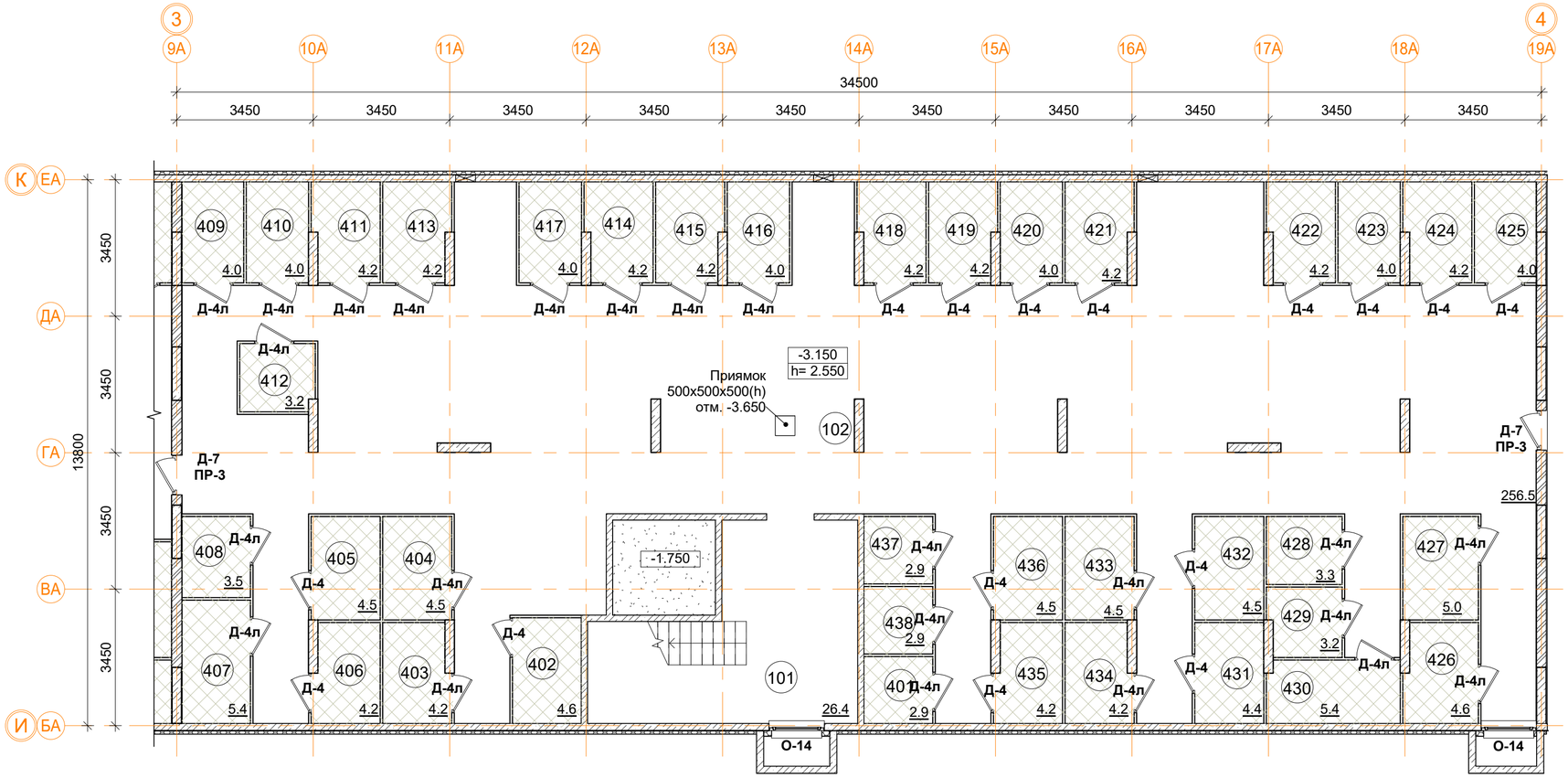
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2

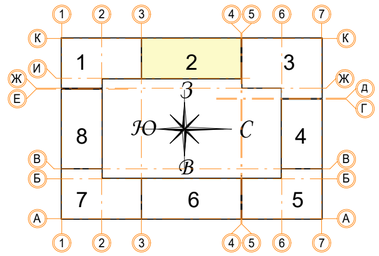


Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	2.9	Д
402	Индивидуального пользования	4.6	Д
403	Индивидуального пользования	4.2	Д
404	Индивидуального пользования	4.5	Д
405	Индивидуального пользования	4.5	Д
406	Индивидуального пользования	4.2	Д
407	Индивидуального пользования	5.4	Д
408	Индивидуального пользования	3.5	Д
409	Индивидуального пользования	4	Д
410	Индивидуального пользования	4	Д
411	Индивидуального пользования	4.2	Д
412	Индивидуального пользования	3.2	Д
413	Индивидуального пользования	4.2	Д
414	Индивидуального пользования	4.2	Д
415	Индивидуального пользования	4.2	Д
416	Индивидуального пользования	4	Д
417	Индивидуального пользования	4	Д
418	Индивидуального пользования	4.2	Д
419	Индивидуального пользования	4.2	Д
420	Индивидуального пользования	4	Д
421	Индивидуального пользования	4.2	Д
422	Индивидуального пользования	4.2	Д
423	Индивидуального пользования	4	Д
424	Индивидуального пользования	4.2	Д
425	Индивидуального пользования	4	Д
426	Индивидуального пользования	4.6	Д
427	Индивидуального пользования	5	Д
428	Индивидуального пользования	3.3	Д
429	Индивидуального пользования	3.2	Д
430	Индивидуального пользования	5.4	Д
431	Индивидуального пользования	4.4	Д
432	Индивидуального пользования	4.5	Д
433	Индивидуального пользования	4.5	Д
434	Индивидуального пользования	4.2	Д
435	Индивидуального пользования	4.2	Д
436	Индивидуального пользования	4.5	Д
437	Индивидуального пользования	2.9	Д
438	Индивидуального пользования	2.9	Д
		156.4	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	26.4
102	Коридор	256.5
		282.9

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Ягноль			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Секция 2. Маркировочный план подвала на отм. -3.150. М 1:100

Сфера-Мск

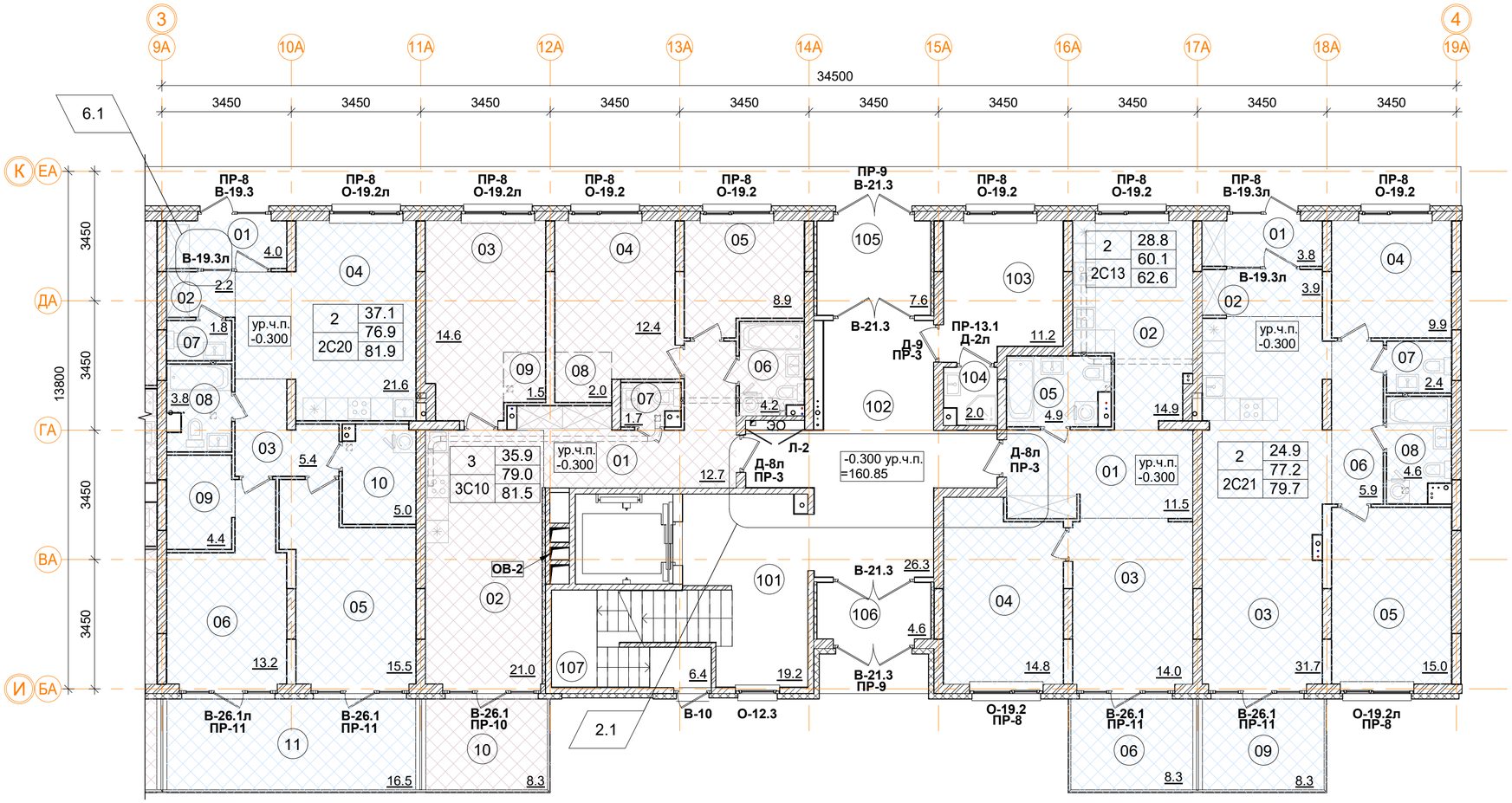
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2С13 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.5
02	Кухня	14.9
03	Жилая комната	14
04	Жилая комната	14.8
05	С.У.	4.9
06	Терраса (коэфф. 0,3=2.5)	8.3
	Жилая площадь квартиры	28.8
	Площадь квартиры	60.1
	Общая площадь квартиры	62.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	68.4

2С21 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Тамбур	3.8
02	Коридор	3.9
03	Кухня	31.7
04	Жилая комната	9.9
05	Жилая комната	15
06	Коридор	5.9
07	С.У.	2.4
08	С.У.	4.6
09	Терраса (коэфф. 0,3=2.5)	8.3
	Жилая площадь квартиры	24.9
	Площадь квартиры	77.2
	Общая площадь квартиры	79.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	85.5

2С20 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Тамбур	4
02	Коридор	2.2
03	Коридор	5.4
04	Жилая комната с кухней-нишей	21.6
05	Жилая комната	15.5
06	Библиотека	13.2
07	С.У.	1.8
08	С.У.	3.8
09	Гардеробная	4.4
10	Гардеробная	5
11	Терраса (коэфф. 0,3=5.0)	16.5
	Жилая площадь квартиры	37.1
	Площадь квартиры	76.9
	Общая площадь квартиры	81.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	93.4

3С10 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12.7
02	Кухня	21
03	Жилая комната	14.6
04	Жилая комната	12.4
05	Жилая комната	8.9
06	С.У.	4.2
07	С.У.	1.7
08	Гардеробная	2
09	Гардеробная	1.5
10	Терраса (коэфф. 0,3=2.5)	8.3
	Жилая площадь квартиры	35.9
	Площадь квартиры	79
	Общая площадь квартиры	81.5
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	87.3

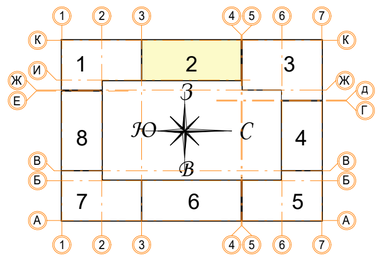
Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	19.2
102	Вестибюль	26.3
103	Колясочная	11.2
104	КУИ	2
105	Тамбур	7.6
106	Тамбур	4.6
107	Лестничная клетка	6.4
		77.3

1 | 12.4 — Количество жилых комнат; Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2 | 24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5); Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6	1	Зам.			28.10.19
2	1	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Секция 2. Маркировочный план 1 этажа на отм. -0,300. М 1:100

Сфера-Мск

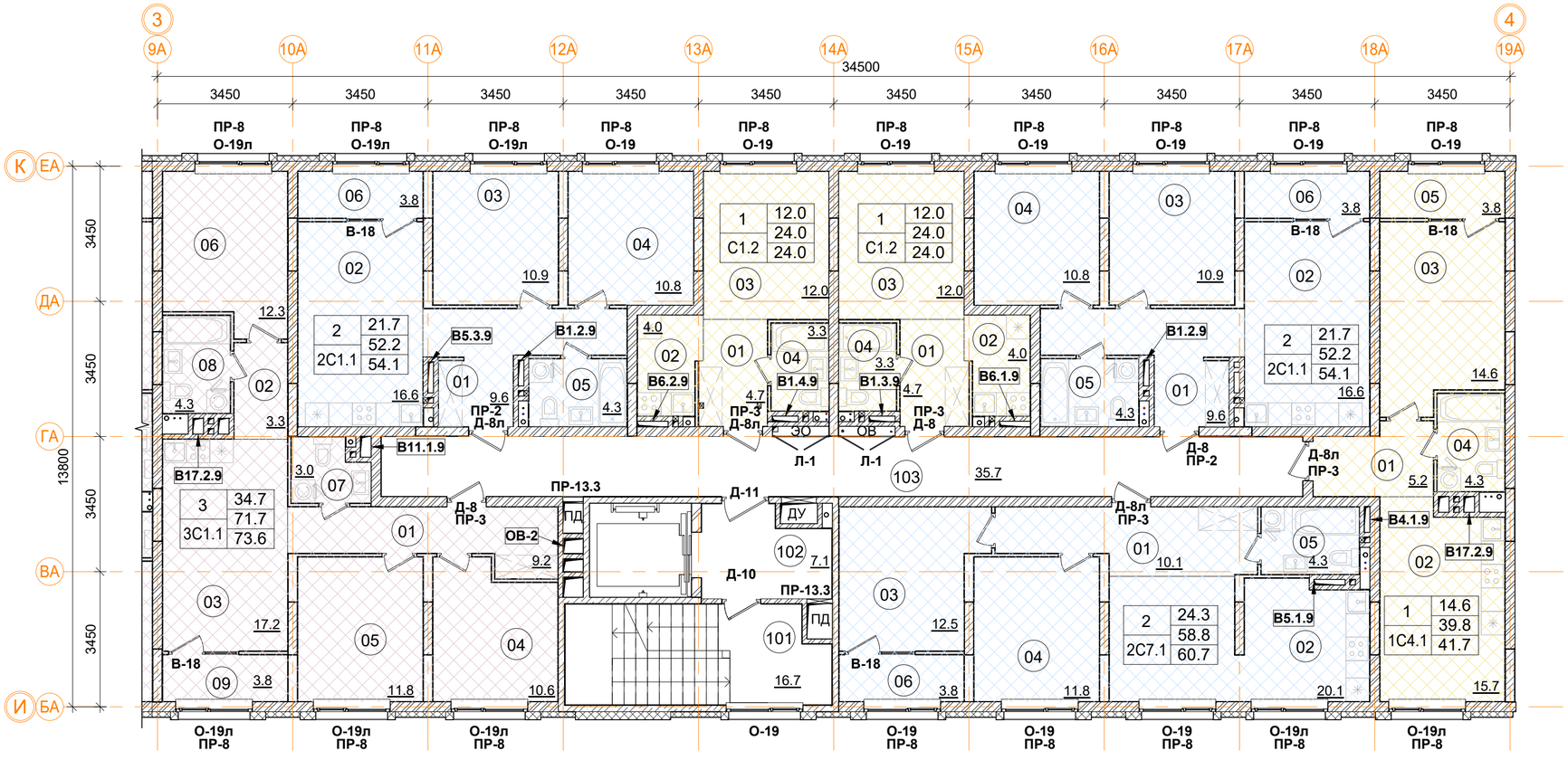
A2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1С4.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	41.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	43.6

2С7.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.1
02	Кухня	20.1
03	Жилая комната	12.5
04	Жилая комната	11.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	24.3
	Площадь квартиры	58.8
	Общая площадь квартиры	60.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	62.6

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	16.7	
102	Лифтовой холл	7.1	
103	Коридор	35.7	
		59.5	

3С1.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	10.6
05	Жилая комната	11.8
06	Жилая комната	12.3
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	73.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	75.5

2С1.1 двухкомнатная квартира (2 шт.)

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	10.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	54.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	56

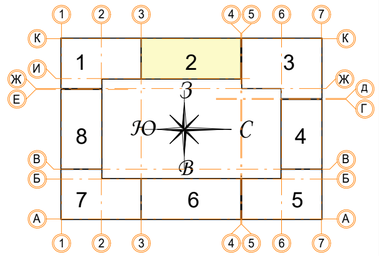
С1.2 однокомнатная квартира (2 шт.)

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.7
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	12
	Площадь квартиры	24
	Общая площадь квартиры	24.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	24

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Секция 2. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

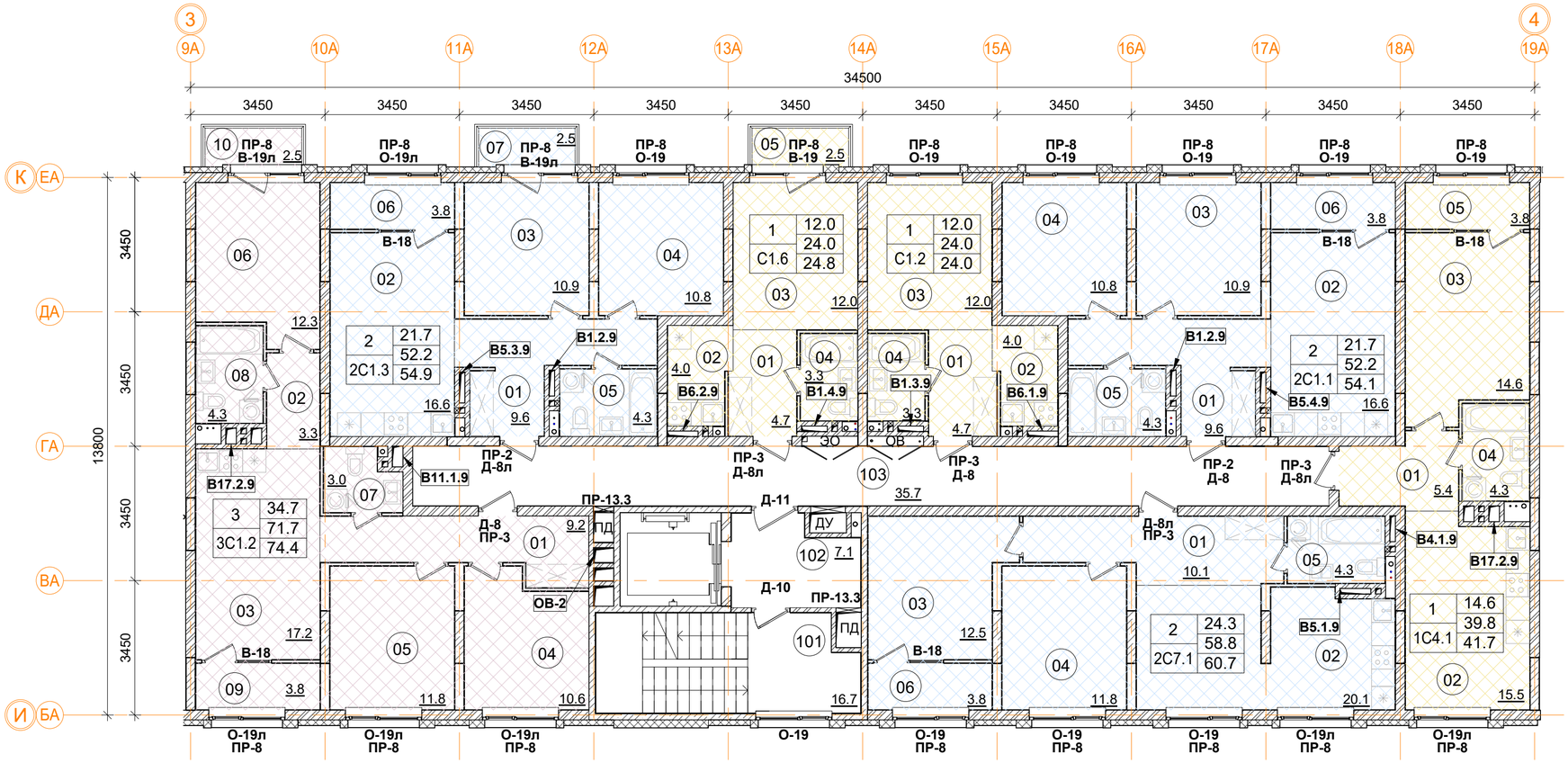
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



1С4.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	41.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	43.6

2С7.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.1
02	Кухня	20.1
03	Жилая комната	12.5
04	Жилая комната	11.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	24.3
	Площадь квартиры	58.8
	Общая площадь квартиры	60.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	62.6

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	16.7	
102	Лифтовой холл	7.1	
103	Коридор	35.7	
		59.5	

3С1.2 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	10.6
05	Жилая комната	11.8
06	Жилая комната	12.3
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	74.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	78

2С1.3 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	10.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	54.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	58.5

2С1.1 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	10.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	54.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	56

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2	Тип квартиры

С1.6 однокомнатная квартира

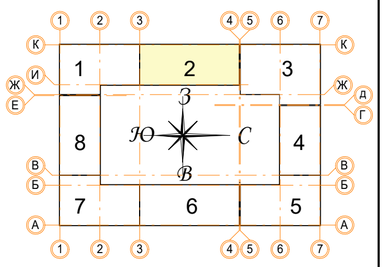
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.7
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12
04	С.У.	3.3
05	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	12
	Площадь квартиры	24
	Общая площадь квартиры	24.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	26.5

С1.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.7
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	12
	Площадь квартиры	24
	Общая площадь квартиры	24.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	24

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Секция 2. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

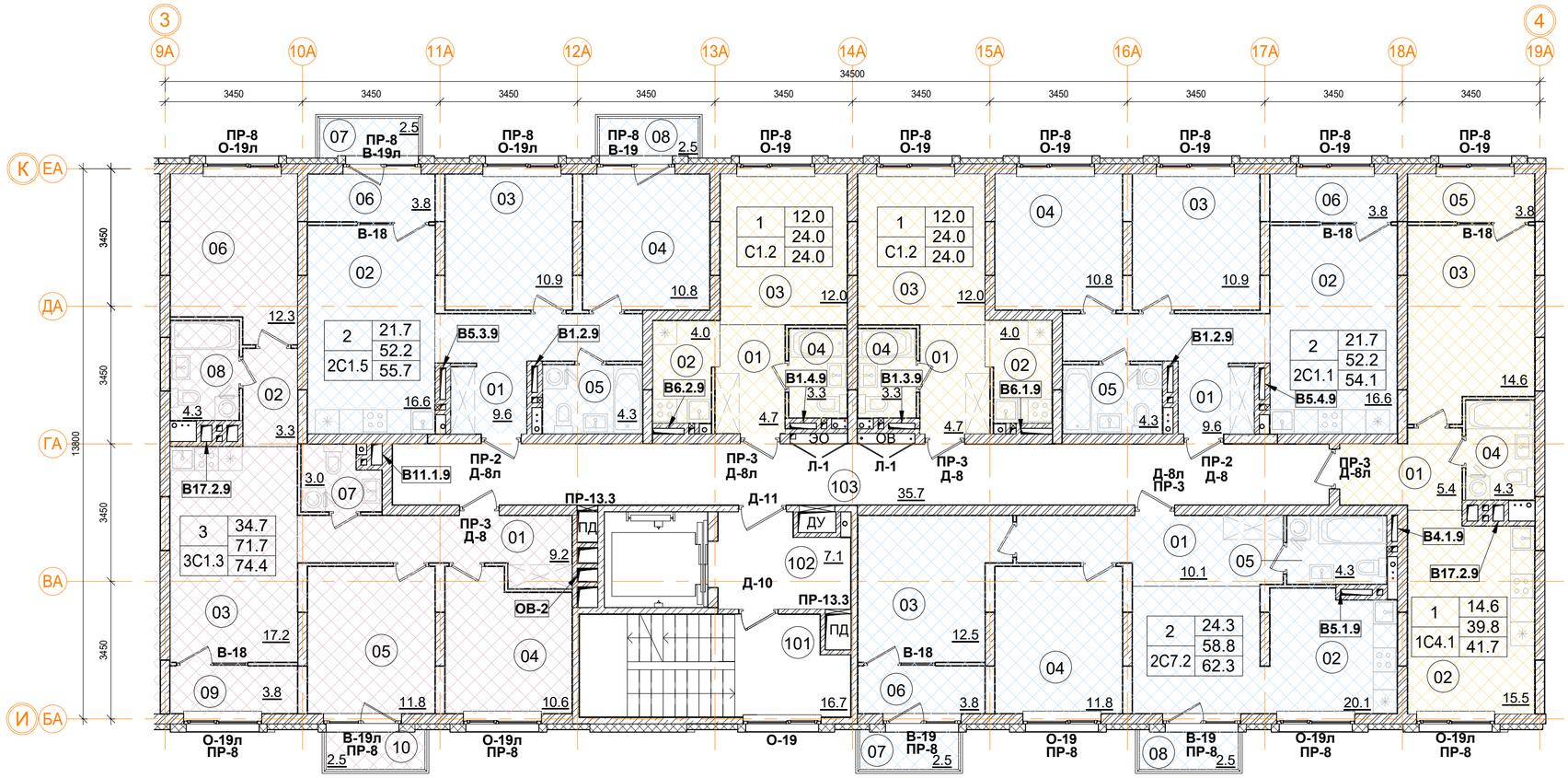
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



1С4.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	41.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	43.6

2С7.2 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.1
02	Кухня	20.1
03	Жилая комната	12.5
04	Жилая комната	11.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.5
08	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	24.3
	Площадь квартиры	58.8
	Общая площадь квартиры	62.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	67.6

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	16.7	
102	Лифтовой холл	7.1	
103	Коридор	35.7	
		59.5	

3С1.3 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	10.6
05	Жилая комната	11.8
06	Жилая комната	12.3
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	74.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	78

2С1.5 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	10.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.5
08	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	55.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	61

1	12.4	Количество жилых комнат; Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5); Тип квартиры

С1.2 однокомнатная квартира (2 шт.)

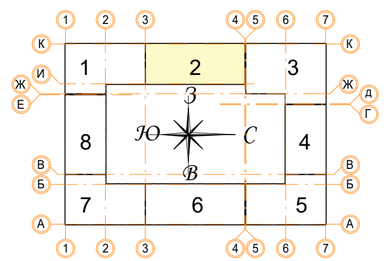
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.7
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	12
	Площадь квартиры	24
	Общая площадь квартиры	24.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	24

2С1.1 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	10.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	54.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	56

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Секция 2. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

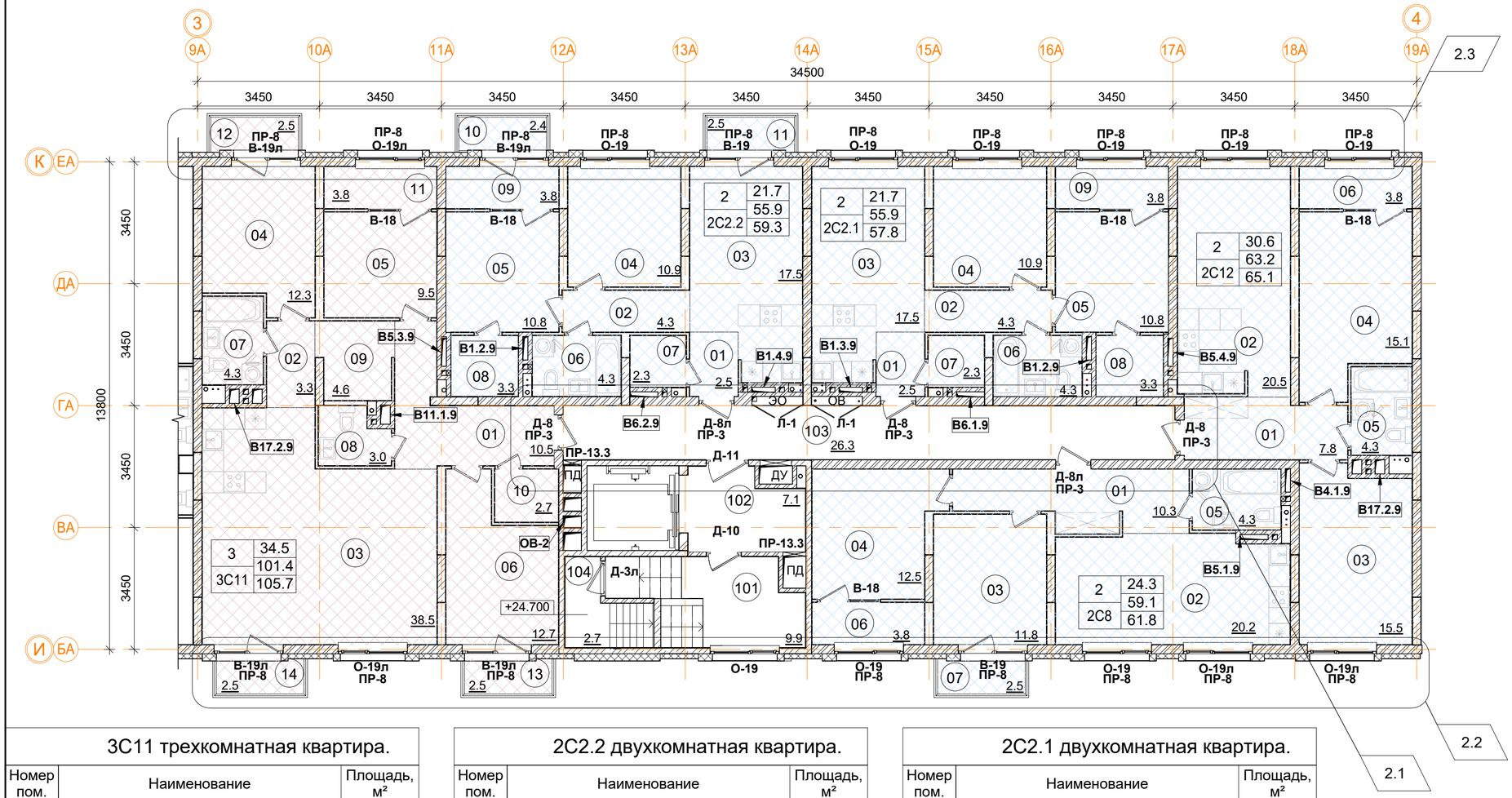
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А2



2С12 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	7.8
02	Кухня	20.5
03	Жилая комната	15.5
04	Жилая комната	15.1
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	30.6
	Площадь квартиры	63.2
	Общая площадь квартиры	65.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	67

2С8 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Кухня	20.2
03	Жилая комната	11.8
04	Жилая комната	12.5
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	24.3
	Площадь квартиры	59.1
	Общая площадь квартиры	61.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	65.4

3С11 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.5
02	Коридор	3.3
03	Кухня	38.5
04	Жилая комната	12.3
05	Жилая комната	9.5
06	Жилая комната	12.7
07	С.У.	4.3
08	С.У.	3
09	Гардеробная	4.6
10	Гардеробная	2.7
11	Лоджия	3.8
12	Балкон	2.5
13	Балкон	2.5
14	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	34.5
	Площадь квартиры	101.4
	Общая площадь квартиры	105.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	112.7

2С2.2 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.5
02	Коридор	4.3
03	Кухня	17.5
04	Жилая комната	10.9
05	Жилая комната	10.8
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	2.3
08	Гардеробная	3.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.4
11	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	55.9
	Общая площадь квартиры	59.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	64.6

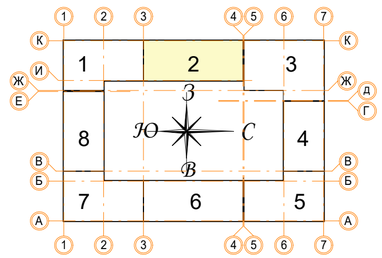
2С2.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.5
02	Коридор	4.3
03	Кухня	17.5
04	Жилая комната	10.9
05	Жилая комната	10.8
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	2.3
08	Гардеробная	3.3
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	55.9
	Общая площадь квартиры	57.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	59.7

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
С1.2	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	9.9	
102	Лифтовой холл	7.1	
103	Коридор	26.3	
104	Выход на кровлю	2.7	
		46	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	3	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Секция 2. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100

Сфера-Мск

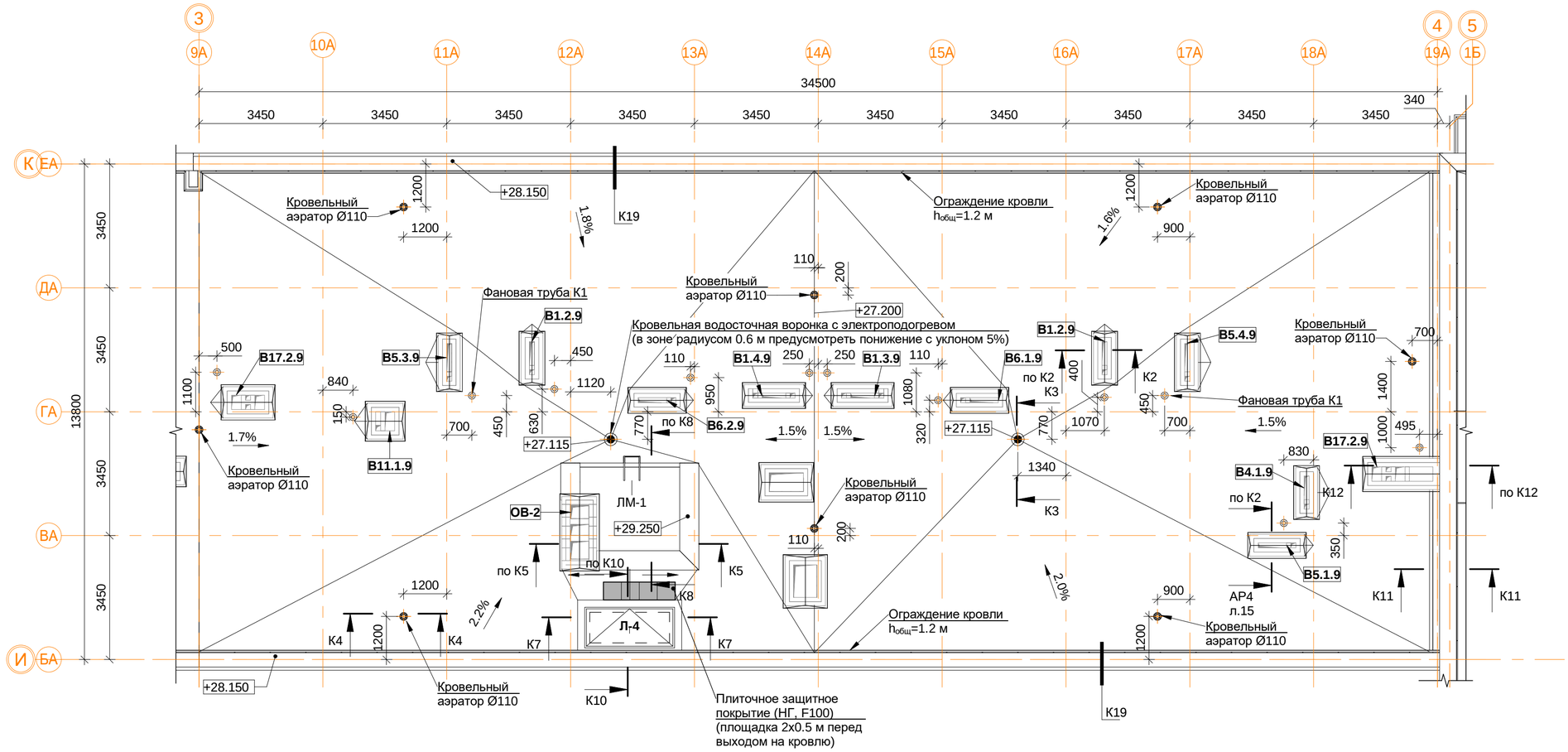
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Спецификация материалов и элементов кровли 2-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	7		
3		Конфузор фановой трубы К1	12		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 300, м.п.	69.5		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 560, м.п.	13.2		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	69.5		
8		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	6.4		
9		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	151.0		
10		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	436.9		
11	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		

5.1

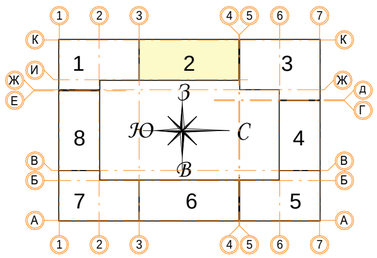
Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Секция 2. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

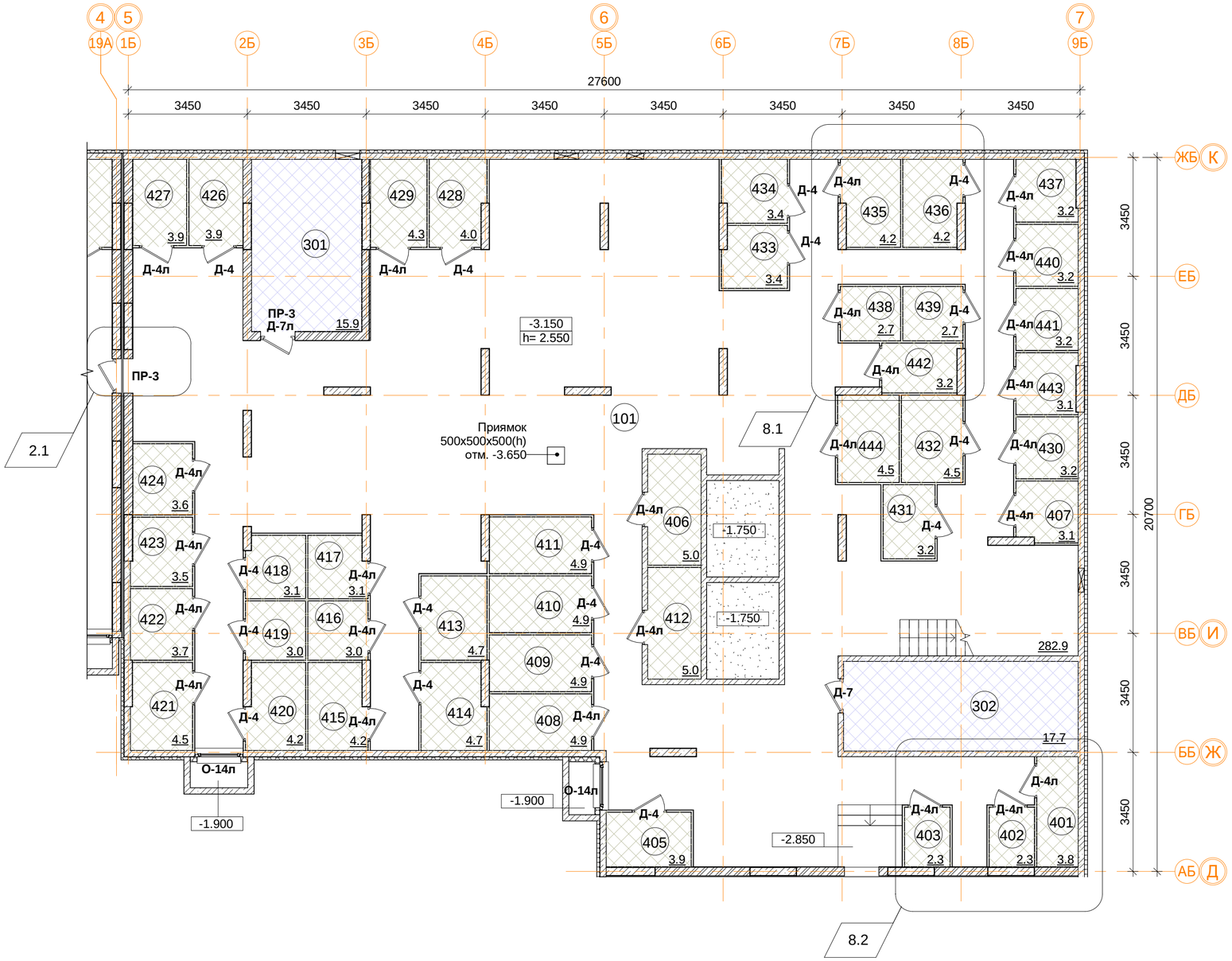
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	3.8	Д
402	Индивидуального пользования	2.3	Д
403	Индивидуального пользования	2.3	Д
405	Индивидуального пользования	3.9	Д
406	Индивидуального пользования	5	Д
407	Индивидуального пользования	3.1	Д
408	Индивидуального пользования	4.9	Д
409	Индивидуального пользования	4.9	Д
410	Индивидуального пользования	4.9	Д
411	Индивидуального пользования	4.9	Д
412	Индивидуального пользования	5	Д
413	Индивидуального пользования	4.7	Д
414	Индивидуального пользования	4.7	Д
415	Индивидуального пользования	4.2	Д
416	Индивидуального пользования	3	Д
417	Индивидуального пользования	3.1	Д
418	Индивидуального пользования	3.1	Д
419	Индивидуального пользования	3	Д
420	Индивидуального пользования	4.2	Д
421	Индивидуального пользования	4.5	Д
422	Индивидуального пользования	3.7	Д
423	Индивидуального пользования	3.5	Д
424	Индивидуального пользования	3.6	Д
426	Индивидуального пользования	3.9	Д
427	Индивидуального пользования	3.9	Д
428	Индивидуального пользования	4	Д
429	Индивидуального пользования	4.3	Д
430	Индивидуального пользования	3.2	Д
431	Индивидуального пользования	3.2	Д
432	Индивидуального пользования	4.5	Д
433	Индивидуального пользования	3.4	Д
434	Индивидуального пользования	3.4	Д
435	Индивидуального пользования	4.2	Д
436	Индивидуального пользования	4.2	Д
437	Индивидуального пользования	3.2	Д
438	Индивидуального пользования	2.7	Д
439	Индивидуального пользования	2.7	Д
440	Индивидуального пользования	3.2	Д
441	Индивидуального пользования	3.2	Д
442	Индивидуального пользования	3.2	Д
443	Индивидуального пользования	3.1	Д
444	Индивидуального пользования	4.5	Д
		158.3	

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Коридор	282.9
		282.9

Технические помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
301	ВРУ-1	15.9	
302	Серверная-2	17.7	
		33.6	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
8	5	Зам.			04.12.19
2	1	Зам.			12.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Секция 3. Маркировочный план подвала на отм. -3.150. М 1:100

Сфера-Мск

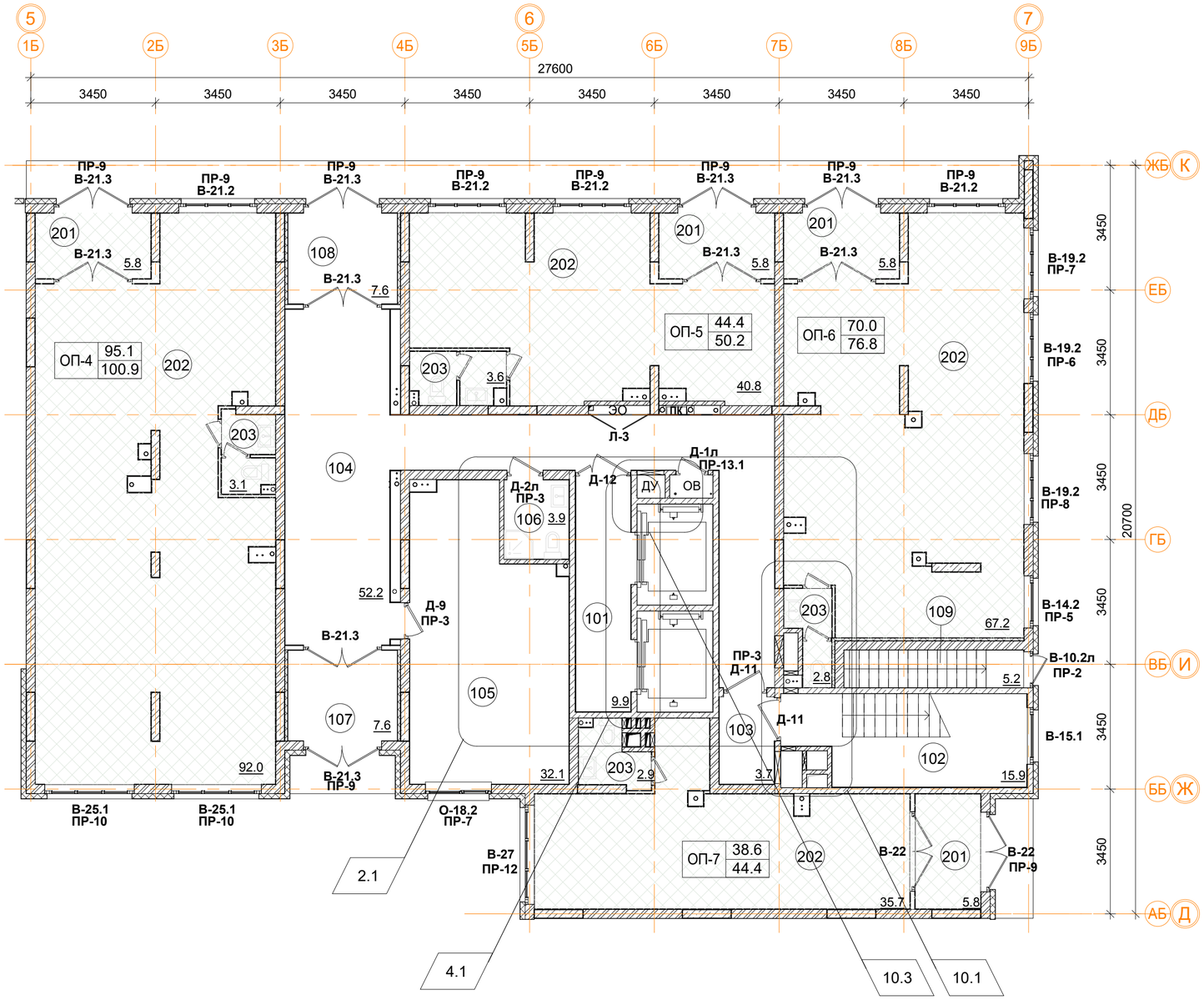
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Нежилые помещения общественного назначения ОП-4.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	92
203	С.У.	3.1
		100.9

Нежилые помещения общественного назначения ОП-5.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	40.8
203	С.У.	3.6
		50.2

Нежилые помещения общественного назначения ОП-6.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	67.2
203	С.У.	2.8
		75.8

Нежилые помещения общественного назначения ОП-7.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	35.7
203	С.У.	2.9
		44.4

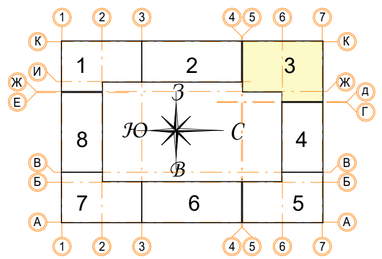
Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лифтовой холл	9.9
102	Лестничная клетка	15.9
103	Тамбур	3.7
104	Вестибюль	52.2
105	Колясочная	32.1
106	КУИ	3.9
107	Тамбур	7.6
108	Тамбур	7.6
109	Лестничная клетка	5.2
		138.1

ОП-1 | 61.2 — Расчетная площадь
67.1 — Полезная площадь

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10	2	Зам.			25.12.19
4	1	Зам.			21.11.19
2	1	Зам.			12.07.19

Разработал Мищенко 21.11.19

Норм.контр. Янголь 21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Секция 3. Маркировочный план 1 этажа на отм. −0,150, −0,200, −0,300. М 1:100

Сфера-Мск

Согласовано

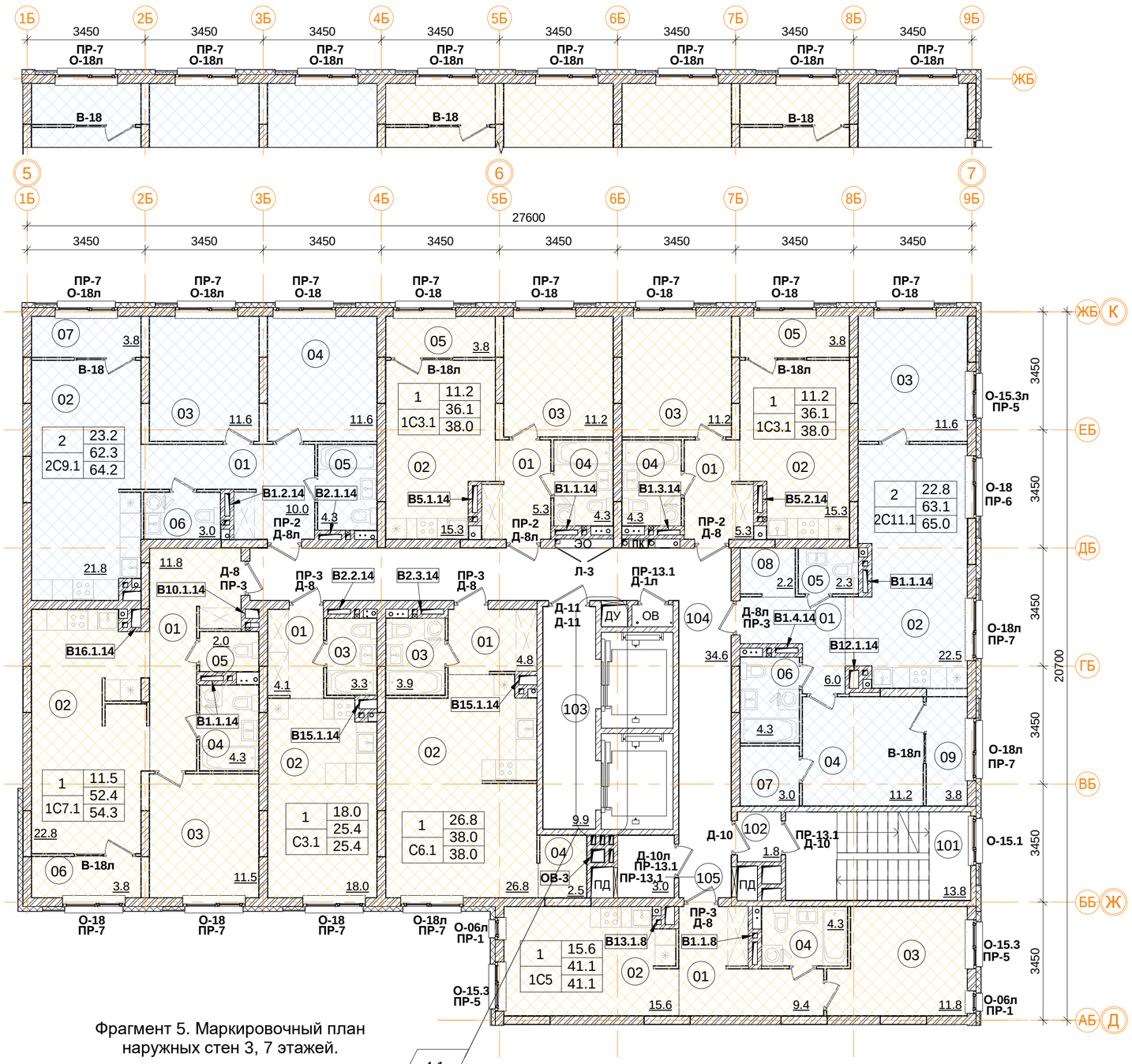
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

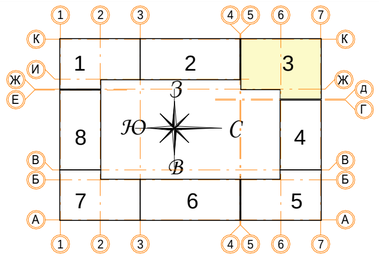
A2

Фрагмент 1.
Маркировочный план
наружных стен 4,5,8 этажей.

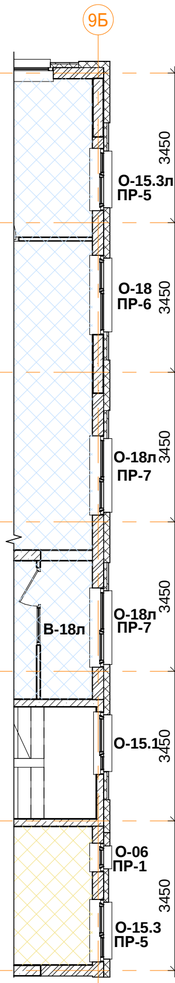


Условные обозначения

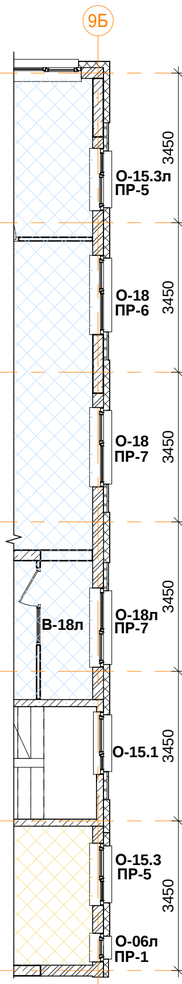
- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



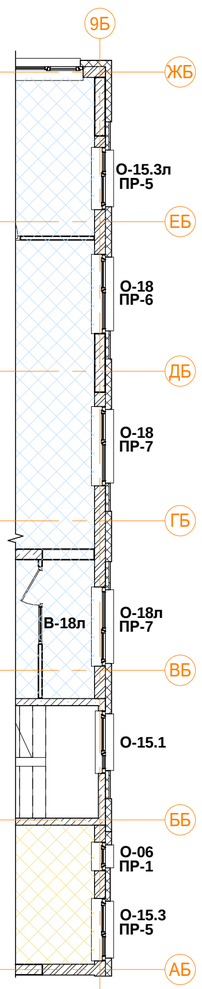
Фрагмент 2.
Маркировочный план
наружных стен
3, 7 этажей.



Фрагмент 3.
Маркировочный план
наружных стен
4 этажа.

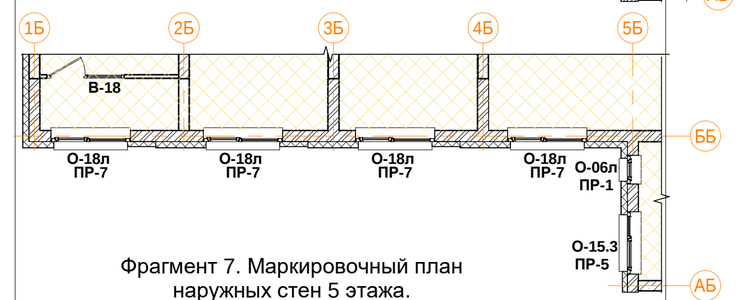


Фрагмент 4.
Маркировочный план
наружных стен
5,8 этажей.



Фрагмент 5. Маркировочный план
наружных стен 3, 7 этажей.

Фрагмент 6. Маркировочный план
наружных стен 4, 8 этажа.



Фрагмент 7. Маркировочный план
наружных стен 5 этажа.

С6.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.8
02	Жилая комната	26.8
03	С.У.	3.9
04	Гардеробная	2.5
	Жилая площадь квартиры	26.8
	Площадь квартиры	38
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	38

С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.1
02	Жилая комната	18
03	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	18
	Площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.4

1С7.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.8
02	Кухня	22.8
03	Жилая комната	11.5
04	С.У.	4.3
05	С.У.	2
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.5
	Площадь квартиры	52.4
	Общая площадь квартиры	54.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	56.2

2С9.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10
02	Кухня	21.8
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	4.3
06	С.У.	3
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	23.2
	Площадь квартиры	62.3
	Общая площадь квартиры	64.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.1

1С3.1 однокомнатная квартира (2 шт.)

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
С1.2	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

2С11.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	6
02	Кухня	22.5
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.2
05	С.У.	2.3
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	3
08	Гардеробная	2.2
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	22.8
	Площадь квартиры	63.1
	Общая площадь квартиры	65.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.9

1С5 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.4
02	Жилая комната с кухней-нишей	15.6
03	Библиотека	11.8
04	С.У.	4.3
	Жилая площадь квартиры	15.6
	Площадь квартиры	41.1
	Общая площадь квартиры	41.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	41.1

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	13.8
102	Тамбур	1.8
103	Лифтовой холл	9.9
104	Коридор	34.6
105	Безопасная зона	3
		63.1

± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	1	Зам.			21.11.19
2	1	Зам.			12.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Секция 3. Маркировочный план 2-8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

Согласовано

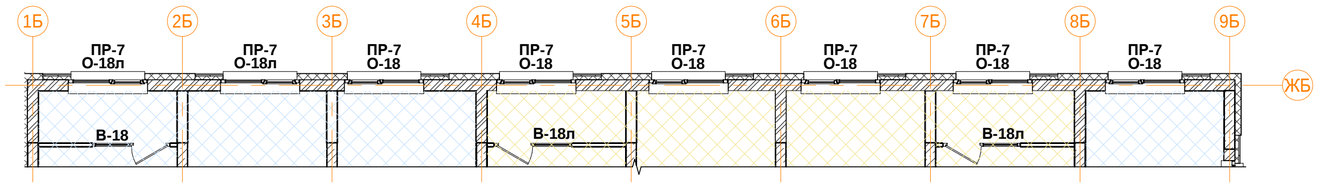
Взам. инв. №

Подп. и дата

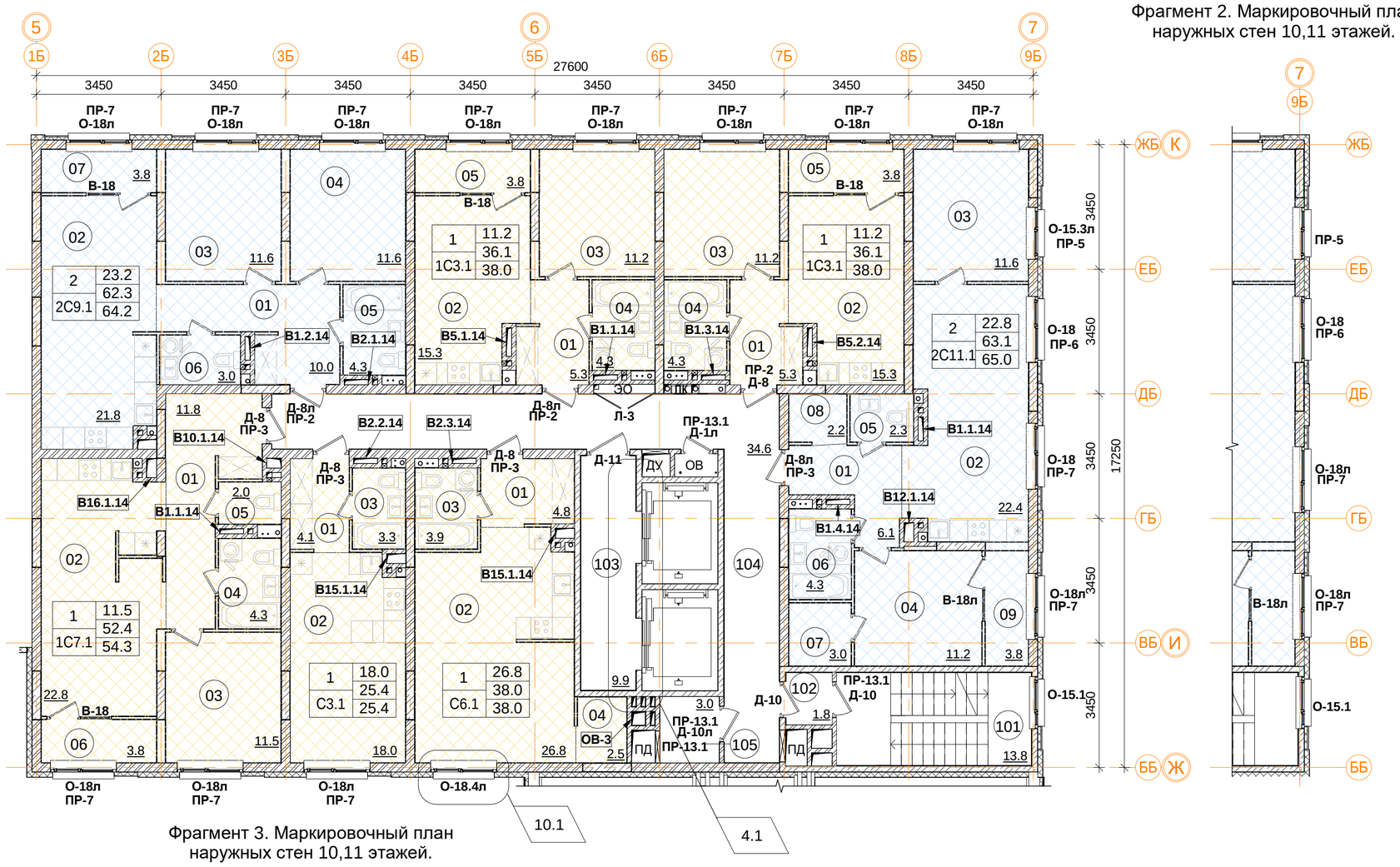
Инв. № подл.

A2

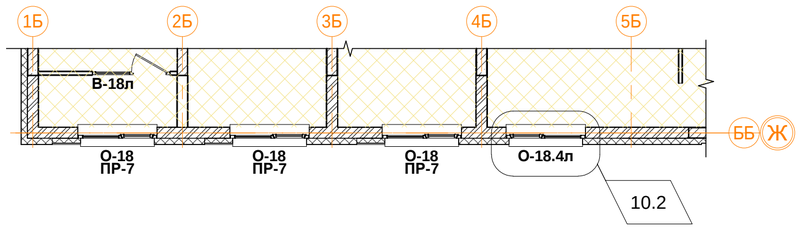
Фрагмент 1. Маркировочный план наружных стен 10,11 этажей.



Фрагмент 2. Маркировочный план наружных стен 10,11 этажей.



Фрагмент 3. Маркировочный план наружных стен 10,11 этажей.



2С9.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10
02	Кухня	21.8
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	4.3
06	С.У.	3
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	23.2
	Площадь квартиры	62.3
	Общая площадь квартиры	64.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.1

1С3.1 однокомнатная квартира (2 шт.)

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

2С11.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	6
02	Кухня	22.5
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.2
05	С.У.	2.3
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	3
08	Гардеробная	2.2
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	22.8
	Площадь квартиры	63.1
	Общая площадь квартиры	65.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.9

С6.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.8
02	Жилая комната	26.8
03	С.У.	3.9
04	Гардеробная	2.5
	Жилая площадь квартиры	26.8
	Площадь квартиры	38
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	38

1С7.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.8
02	Кухня	22.8
03	Жилая комната	11.5
04	С.У.	4.3
05	С.У.	2
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.5
	Площадь квартиры	52.4
	Общая площадь квартиры	54.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	56.2

С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.1
02	Жилая комната	18
03	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	18
	Площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.4

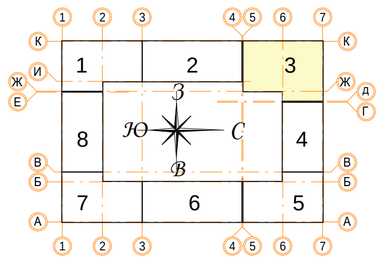
Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	13.8
102	Тамбур	1.8
103	Лифтовой холл	9.9
104	Коридор	34.6
105	Безопасная зона	3
		63.1

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10	2	Зам.			25.12.19
4	1	Зам.			21.11.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Секция 3. Маркировочный план 9-11 этажа М 1:100

Сфера-Мск

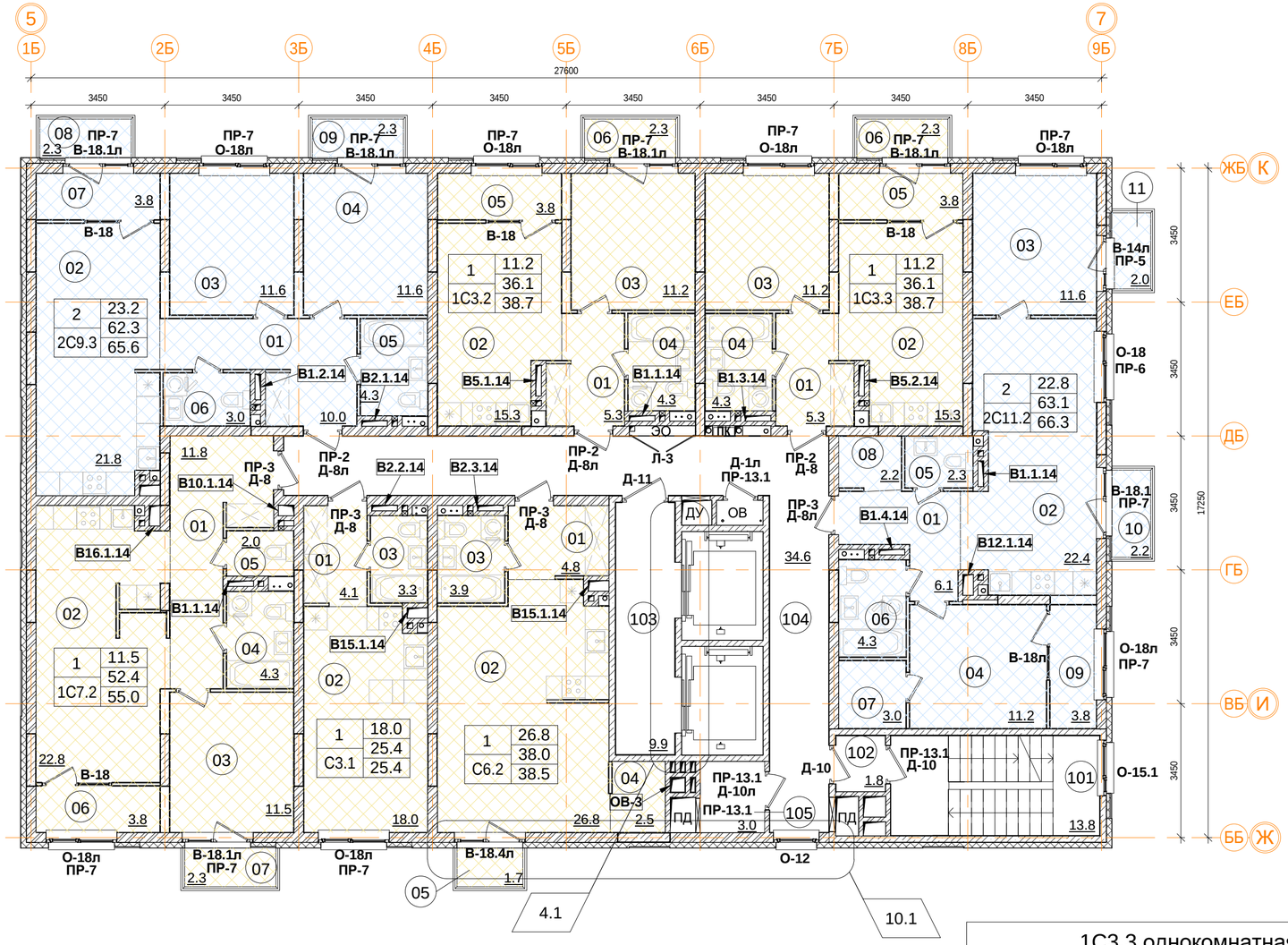
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2С9.3 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10
02	Кухня	21.8
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	4.3
06	С.У.	3
07	Лоджия	3.8
08	Балкон	2.3
09	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	23.2
	Площадь квартиры	62.3
	Общая площадь квартиры	65.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	70.7

2С11.2 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	6.1
02	Кухня	22.4
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.2
05	С.У.	2.3
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	3
08	Гардеробная	2.2
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.2
11	Балкон	2
	Жилая площадь квартиры	22.8
	Площадь квартиры	63.1
	Общая площадь квартиры	66.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	71.1

С6.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.8
02	Жилая комната	26.8
03	С.У.	3.9
04	Гардеробная	2.5
05	Балкон	1.7
	Жилая площадь квартиры	26.8
	Площадь квартиры	38
	Общая площадь квартиры	38.5
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.7

1С7.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.8
02	Кухня	22.8
03	Жилая комната	11.5
04	С.У.	4.3
05	С.У.	2
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	11.5
	Площадь квартиры	52.4
	Общая площадь квартиры	55.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	58.5

1С3.3 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.2

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

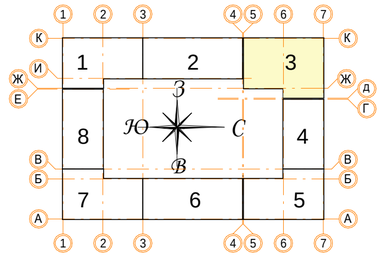
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20____ г.

подпись _____

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.1
02	Жилая комната	18
03	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	18
	Площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.4

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	13.8
102	Тамбур	1.8
103	Лифтовой холл	9.9
104	Коридор	34.6
105	Безопасная зона	3
		63.1

1С3.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.2

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10	1	Зам.			25.12.19
4	1	Зам.			21.11.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Секция 3. Маркировочный план 12 этажа М 1:100

Сфера-Мск

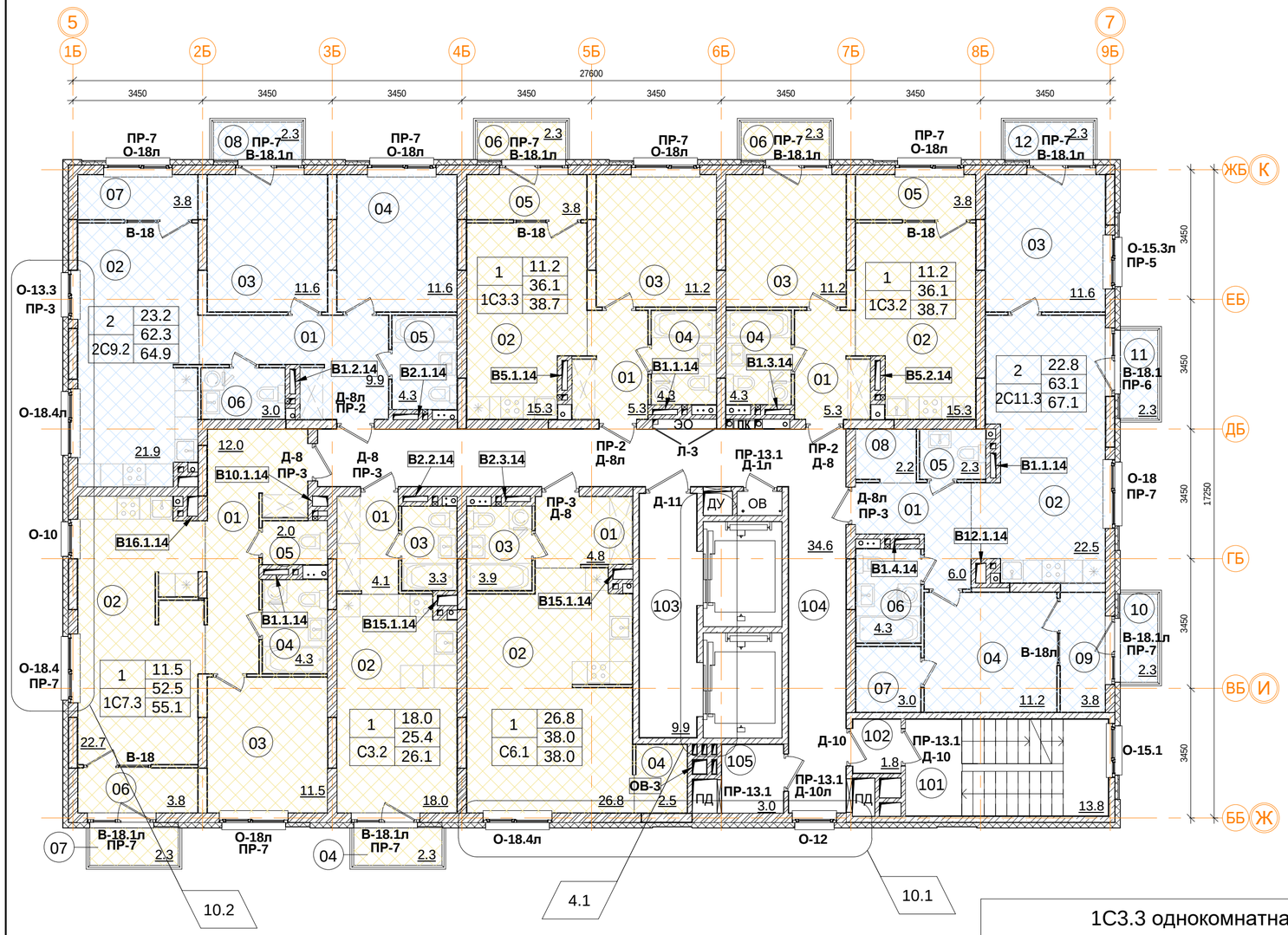
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2С9.2 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.9
02	Кухня	21.9
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	4.3
06	С.У.	3
07	Лоджия	3.8
08	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	23.2
	Площадь квартиры	62.3
	Общая площадь квартиры	64.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	68.4

2С11.3 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	6
02	Кухня	22.5
03	Жилая комната	11.6
04	Жилая комната	11.2
05	С.У.	2.3
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	3
08	Гардеробная	2.2
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.3
11	Балкон	2.3
12	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	22.8
	Площадь квартиры	63.1
	Общая площадь квартиры	67.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	73.8

С6.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.8
02	Жилая комната	26.8
03	С.У.	3.9
04	Гардеробная	2.5
	Жилая площадь квартиры	26.8
	Площадь квартиры	38
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	38

1С7.3 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12
02	Кухня	22.7
03	Жилая комната	11.5
04	С.У.	4.3
05	С.У.	2
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	11.5
	Площадь квартиры	52.5
	Общая площадь квартиры	55.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	58.6

1С3.3 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.2

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

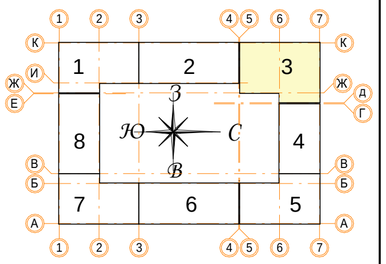
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



С3.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.1
02	Жилая комната	18
03	С.У.	3.3
04	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	18
	Площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры	26.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	27.7

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	13.8
102	Тамбур	1.8
103	Лифтовой холл	9.9
104	Коридор	34.6
105	Безопасная зона	3
		63.1

1С3.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	2.3
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.2

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10	2	Зам.			25.12.19
4	1	Зам.			21.11.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Секция 3. Маркировочный план 13 этажа М 1:100

Сфера-Мск

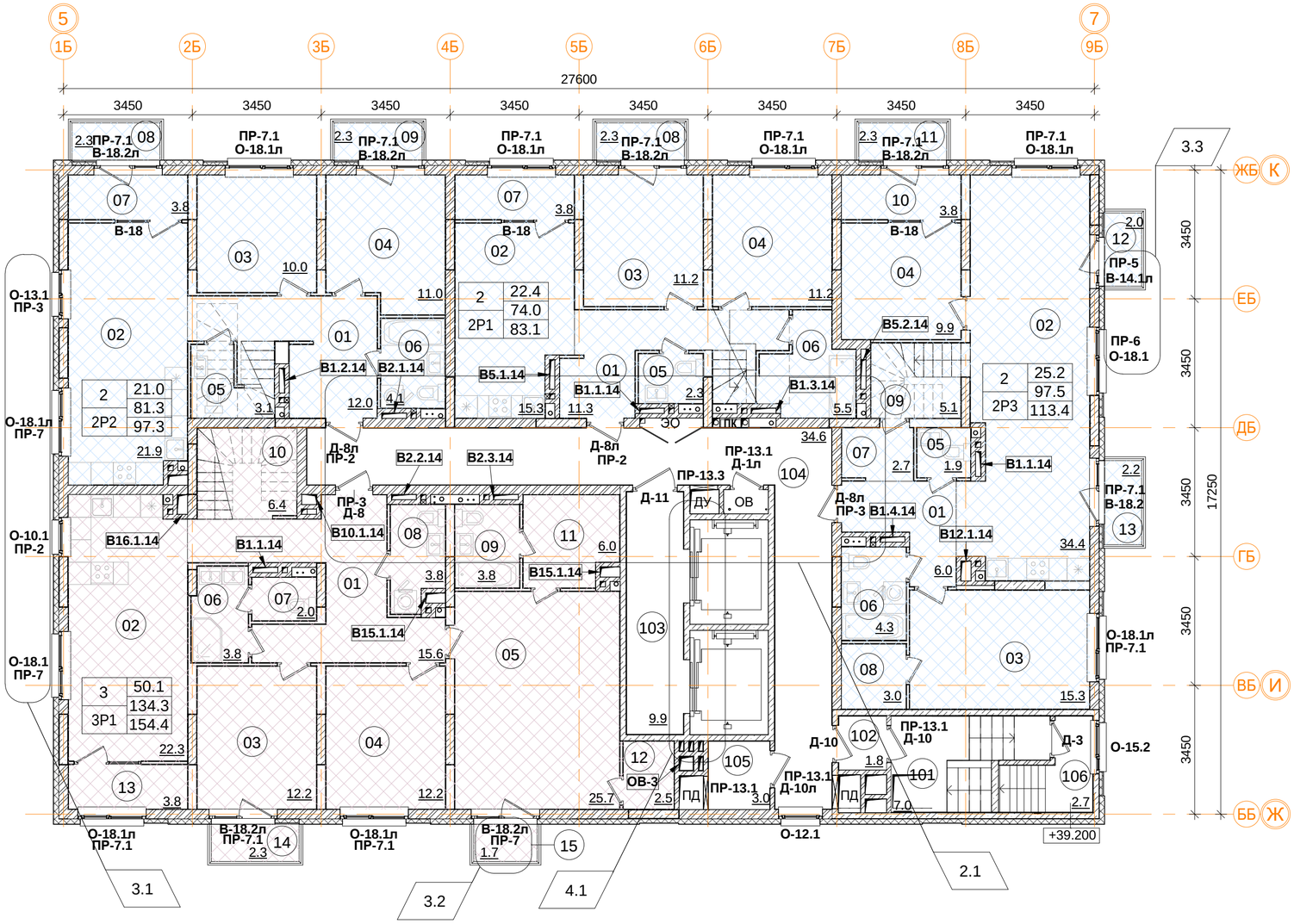
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2Р1 двухкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	Жилая комната	11.2
05	С.У.	2.3
06	С.У.	5.5
07	Лоджия	3.8
08	Балкон	2.3
09	Помещение выхода на экпл. кровлю	17.2
10	Терраса	21.6
	Жилая площадь квартиры	22.4
	Площадь квартиры	74
	Общая площадь квартиры	83.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	101.7

2Р3 двухкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	6
02	Кухня	34.4
03	Жилая комната	15.3
04	Жилая комната	9.9
05	С.У.	1.9
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	2.7
08	Гардеробная	3
09	Гардеробная	5.1
10	Лоджия	3.8
11	Балкон	2.3
12	Балкон	2
13	Балкон	2.2
14	Помещение выхода на экпл. кровлю	14.9
15	Терраса	40.1
	Жилая площадь квартиры	25.2
	Площадь квартиры	97.5
	Общая площадь квартиры	113.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	147.9

3Р1 трехкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	15.6
02	Кухня	22.3
03	Жилая комната	12.2
04	Жилая комната	12.2
05	Жилая комната	25.7
06	С.У.	3.8
07	С.У.	2
08	С.У.	3.8
09	С.У.	3.8
10	Гардеробная	6.4
11	Гардеробная	6
12	Гардеробная	2.5
13	Лоджия	3.8
14	Балкон	2.3
15	Балкон	1.7
16	Помещение выхода на экпл. кровлю	18
17	Терраса	56.5
	Жилая площадь квартиры	50.1
	Площадь квартиры	134.3
	Общая площадь квартиры	154.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	198.6

2Р2 двухкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12
02	Кухня	21.9
03	Жилая комната	10
04	Жилая комната	11
05	С.У.	3.1
06	С.У.	4.1
07	Лоджия	3.8
08	Балкон	2.3
09	Балкон	2.3
10	Помещение выхода на экпл. кровлю	19.2
11	Терраса	42.4
	Жилая площадь квартиры	21
	Площадь квартиры	81.3
	Общая площадь квартиры	97.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	132.1

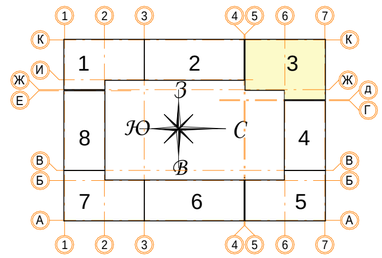
Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	7
102	Тамбур	1.8
103	Лифтовой холл	9.9
104	Коридор	34.6
105	Безопасная зона	3
106	Выход на кровлю	2.7
		59

1 — Количество жилых комнат
12.4 — Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2 — Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	1	Зам.			21.11.19
3	3	Зам.			10.11.19
2	1	Зам.			12.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Секция 3. Маркировочный план 14 этажа на отм. +38.100. М 1:100

Сфера-Мск

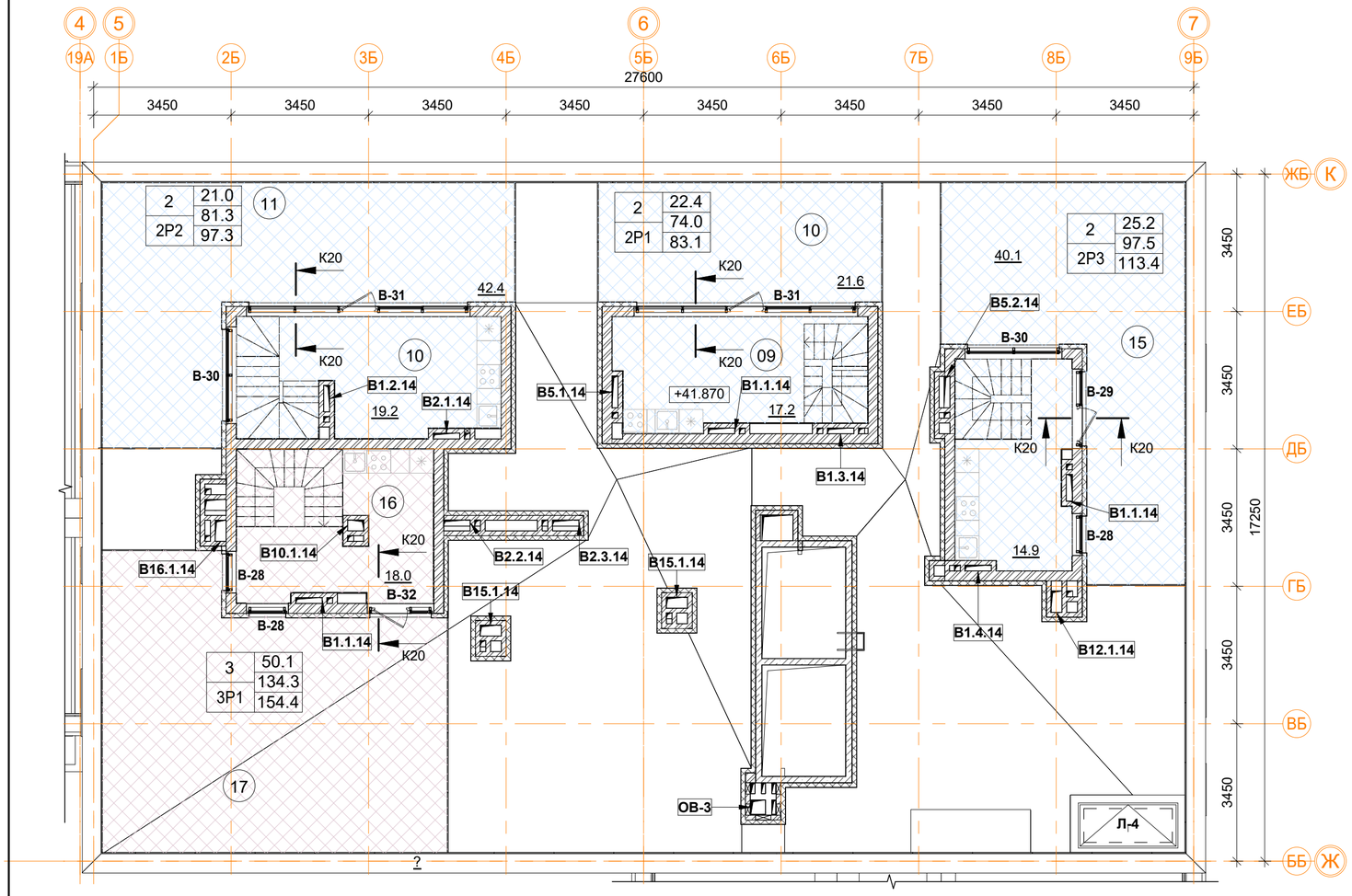
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



3Р1 трехкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
16	Помещение выхода на экпл. кровлю	18
17	Терраса	56.5
	Площадь помещений 2-го уровня	74.5

2Р1 двухкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
09	Помещение выхода на экпл. кровлю	17.2
10	Терраса	21.6
	Площадь помещений 2-го уровня	38.8

2Р2 двухкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
10	Помещение выхода на экпл. кровлю	19.2
11	Терраса	42.4
	Площадь помещений 2-го уровня	61.6

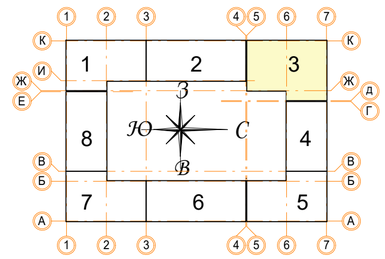
2Р3 двухкомнатный пентхаус.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
14	Помещение выхода на экпл. кровлю	14.9
15	Терраса	40.1
	Площадь помещений 2-го уровня	55

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2	Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



Примечание:
1. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Секция 3. Маркировочный план на отм. +41.870 с выходами на эксплуатируемую кровлю. М 1:100

Сфера-Мск

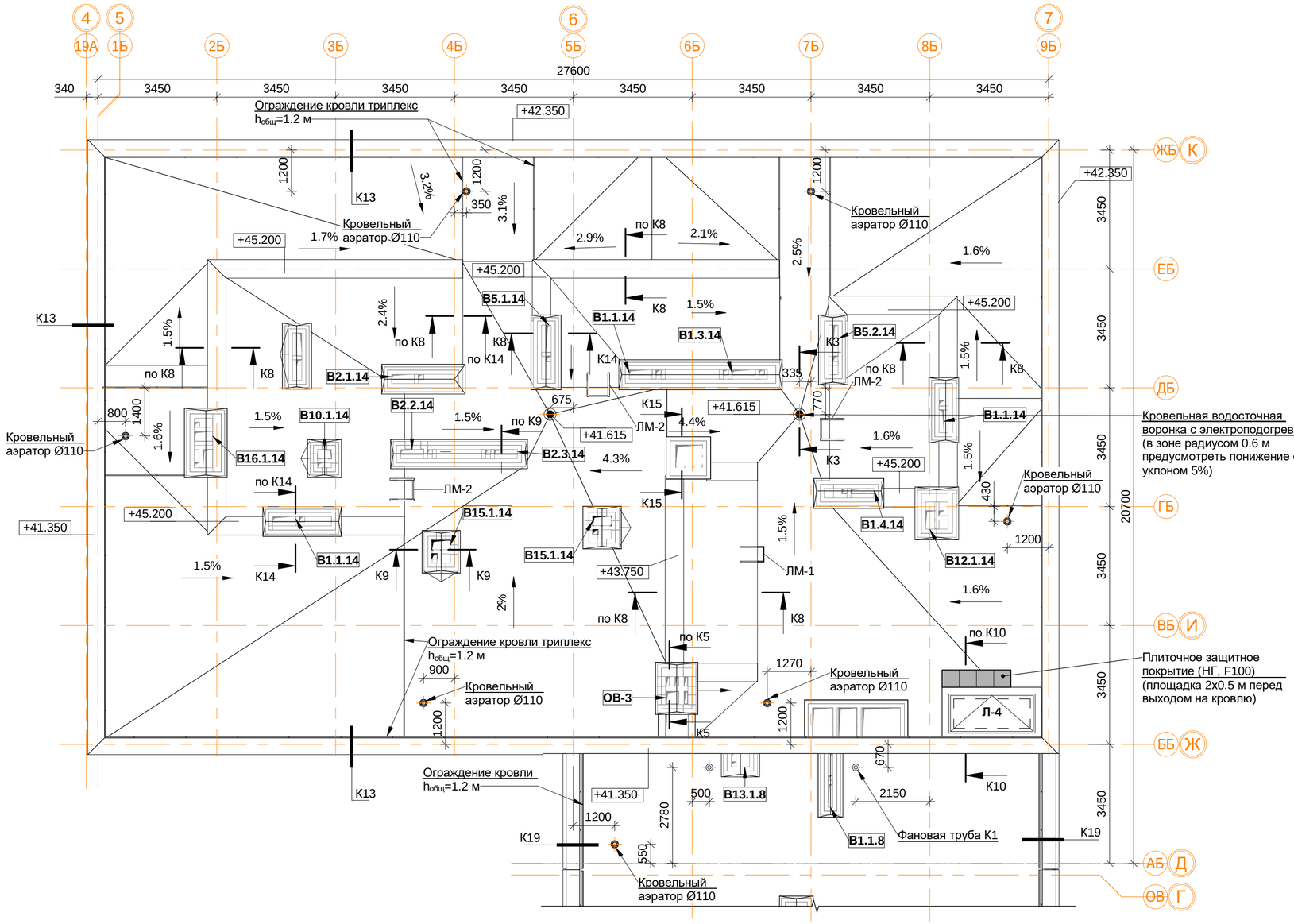
A2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



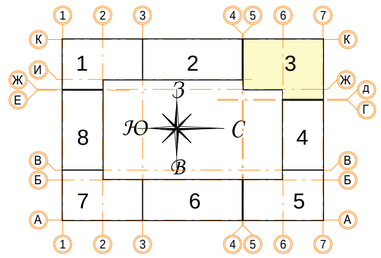
Спецификация материалов и элементов кровли 3-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	6		
3		Конфузор фановой трубы К1	17		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 300, м.п.	6.7		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	7.0		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 700, м.п.	90.3		
8		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	43.0		
9		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	217.7		
10		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	409.3		
11	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		
12	ЛМ-2	ЛМ-2 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	3		

5.1

Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19

Разработал	Мищенко		21.11.19
Норм.контр.	Янголь		21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Секция 3. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2

Ассоциация «Объединение
градостроительного планирования и проектирования»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера-Мск»

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Основной комплект рабочих чертежей.
Маркировочные планы.

Книга 2

2019

Ассоциация «Объединение
градостроительного планирования и проектирования»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сфера-Мск»

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (3 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Основной комплект рабочих чертежей.
Маркировочные планы.

Книга 2

Главный инженер проекта Е.В.Семенок

2019

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 02-01/17-АР1.

Лист	Наименование	Примечание
24	Секция 4. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	
25	Секция 4. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.1 (зам.)
26	Секция 4. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100	
27	Секция 4. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100	
28	Секция 4. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100	Изм.2 (зам.)
29	Секция 4. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
30	Секция 5. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	Изм.8 (зам.)
31	Секция 5. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.1, 2 (зам.)
32	Секция 5. Маркировочный план 2-8 этажа. М 1:100	
33	Секция 5. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100	Изм.2 (зам.)
34	Секция 5. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
35	Секция 6. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	Изм.8 (зам.)
36	Секция 6. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
37	Секция 6. Маркировочный план 2-5 этажа. М 1:100	Изм.5 (зам.)
38	Секция 6. Маркировочный план 6 этажа. М 1:100	Изм.5 (зам.)
39	Секция 6. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100	Изм.5 (зам.)
40	Секция 6. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
41	Секция 6. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
42	Секция 7. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	Изм.7 (зам.)
43	Секция 7. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.5 (зам.)
44	Секция 7. Маркировочный план 2 этажа на отм. +3.300 М 1:100	
45	Секция 7. Маркировочный план 3-6 этажа. М 1:100	
46	Секция 7. Маркировочный план 7-8 этажа. М 1:100	
47	Секция 7. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100	Изм.2 (зам.)
48	Секция 7. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)
49	Секция 8. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100	
50	Секция 8. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100	Изм.2,5 (зам.)
51	Секция 8. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100	
52	Секция 8. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100	
53	Секция 8. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100	Изм.2 (зам.)
54	Секция 8. Маркировочный план кровли М 1:100	Изм.5,9 (зам.)

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	5	Зам.			17.12.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

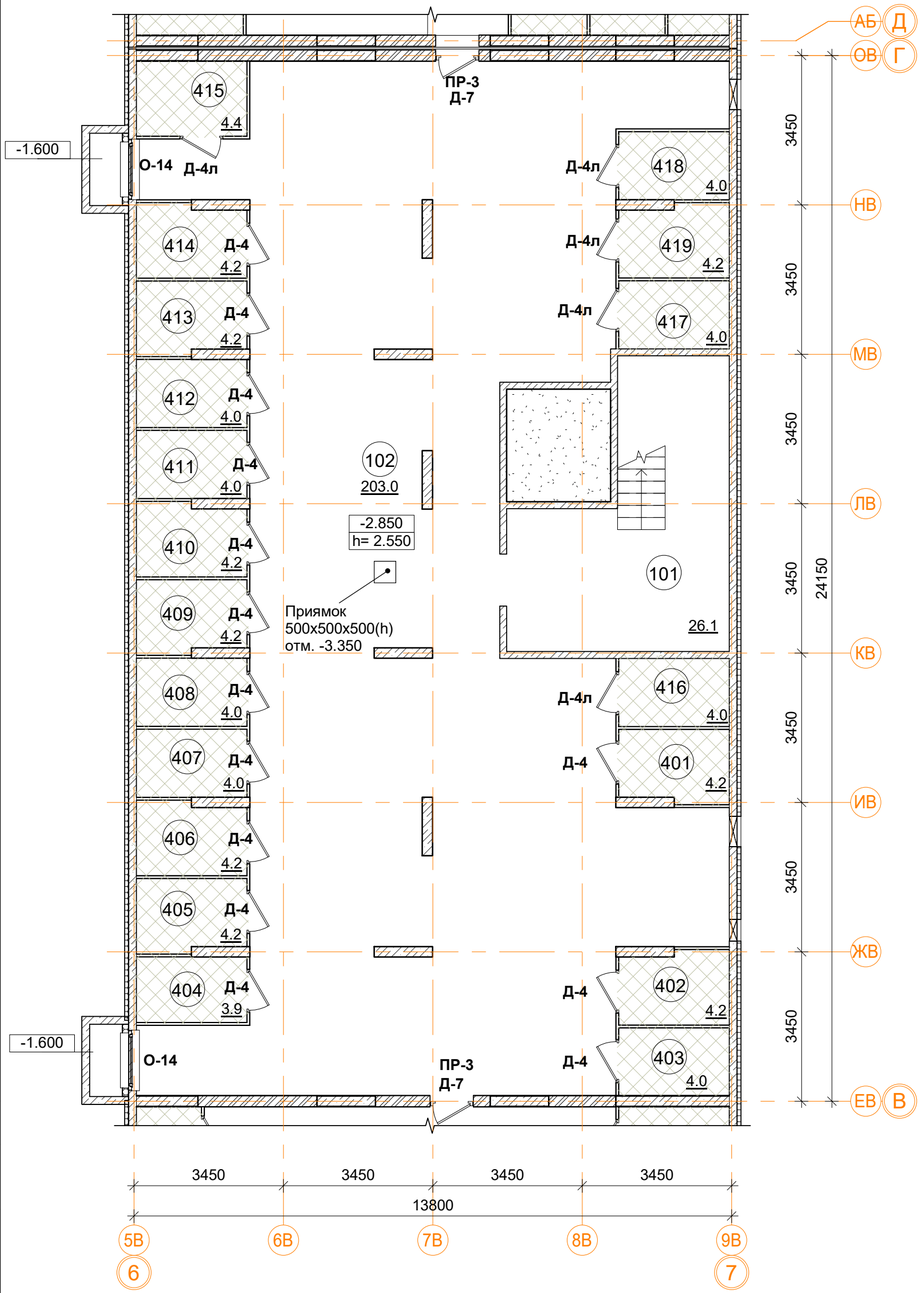
Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	А.1	

Общие данные.

Сфера-Мск

А4



Помещения общего пользования.

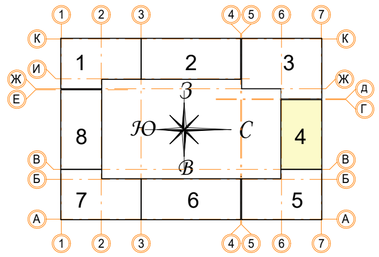
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	26.1
102	Коридор	203
		229.1

Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	4.2	Д
402	Индивидуального пользования	4.2	Д
403	Индивидуального пользования	4	Д
404	Индивидуального пользования	3.9	Д
405	Индивидуального пользования	4.2	Д
406	Индивидуального пользования	4.2	Д
407	Индивидуального пользования	4	Д
408	Индивидуального пользования	4	Д
409	Индивидуального пользования	4.2	Д
410	Индивидуального пользования	4.2	Д
411	Индивидуального пользования	4	Д
412	Индивидуального пользования	4	Д
413	Индивидуального пользования	4.2	Д
414	Индивидуального пользования	4.2	Д
415	Индивидуального пользования	4.4	Д
416	Индивидуального пользования	4	Д
417	Индивидуального пользования	4	Д
418	Индивидуального пользования	4	Д
419	Индивидуального пользования	4.2	Д
		78.1	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Ягноль			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

Секция 4. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100

Сфера-Мск

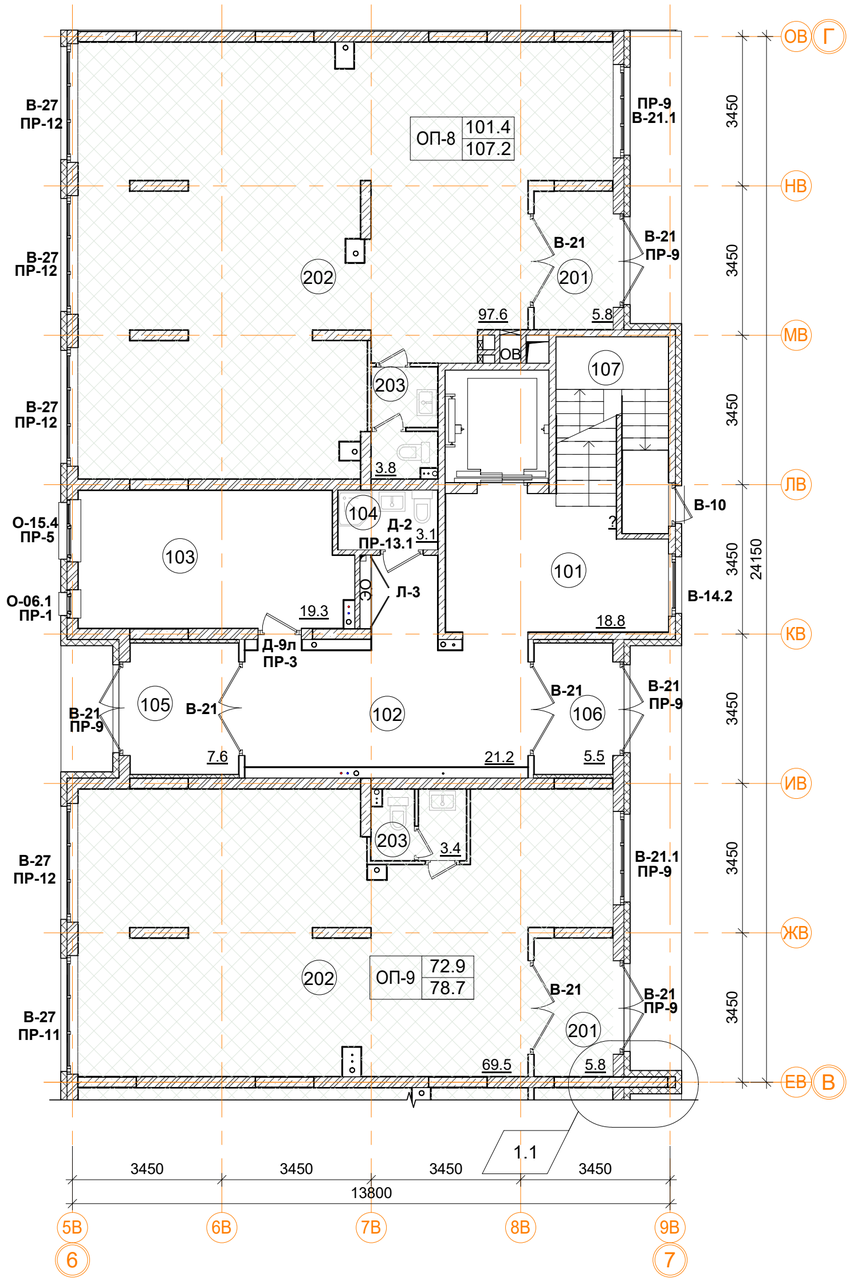
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	18.8
102	Вестибюль	21.2
103	Колясочная	19.3
104	КУИ	3.1
105	Тамбур	7.6
106	Тамбур	5.5
107	Лестничная клетка	6.7
		82.2

Нежилые помещения общественного назначения ОП-8.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	97.6
203	С.У.	3.8
		107.2

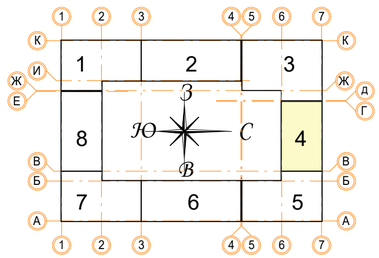
Нежилые помещения общественного назначения ОП-9.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	69.5
203	С.У.	3.4
		78.7

ОП-1 61.2 — Расчетная площадь
67.1 — Полезная площадь

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	Зам.			24.06.19

Разработал	Мищенко		21.11.19
Норм.контр.	Янголь		21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Секция 4. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100

Сфера-Мск

A2

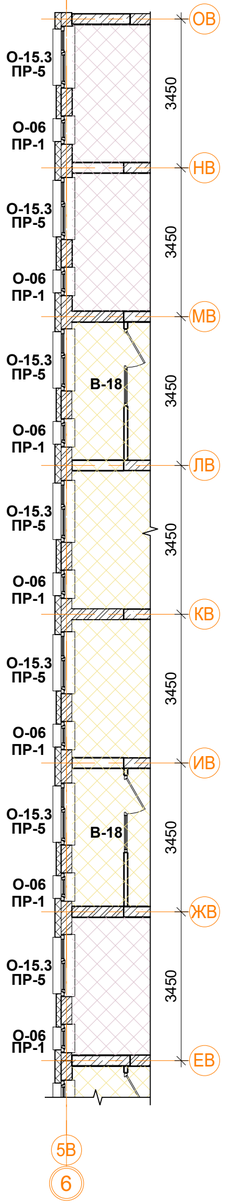
Согласовано

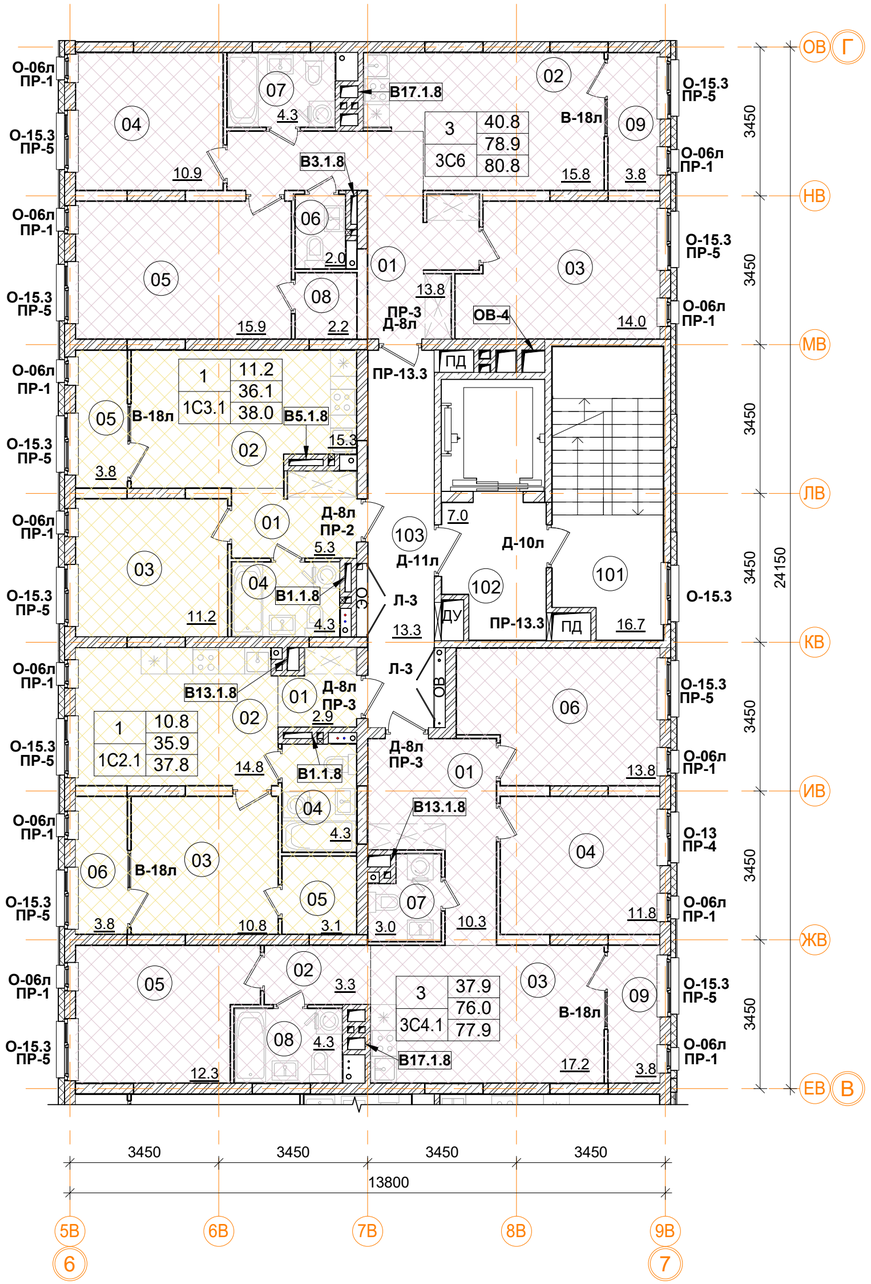
Взам. инв. №

Подп. и дата

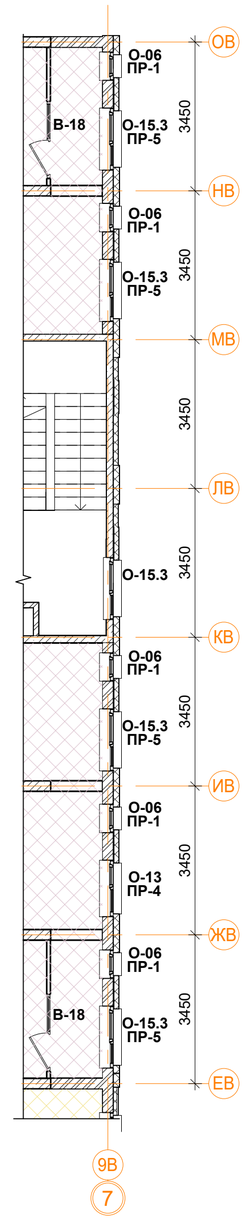
Инв. № подл.

Фрагмент 1. Маркировочный план наружных стен 3, 5 этажей.





Фрагмент 2. Маркировочный план наружных стен 3, 5 этажей.



3С4.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	13.8
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	37.9
	Площадь квартиры	76
	Общая площадь квартиры	77.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	79.8

1С2.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.9
02	Кухня	14.8
03	Жилая комната	10.8
04	С.У.	4.3
05	Гардеробная	3.1
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	10.8
	Площадь квартиры	35.9
	Общая площадь квартиры	37.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.7

1С3.1 однокомнатная квартира.

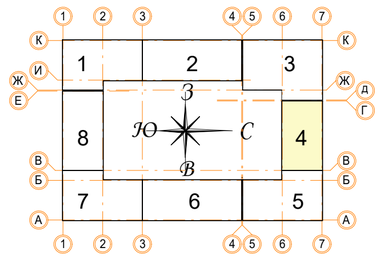
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

3С6 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	13.8
02	Кухня	15.8
03	Жилая комната	14
04	Жилая комната	10.9
05	Жилая комната	15.9
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Гардеробная	2.2
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	40.8
	Площадь квартиры	78.9
	Общая площадь квартиры	80.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	82.7

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	16.7	
102	Лифтовой холл	7	
103	Коридор	13.3	
		37	

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2	Тип квартиры

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Секция 4. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

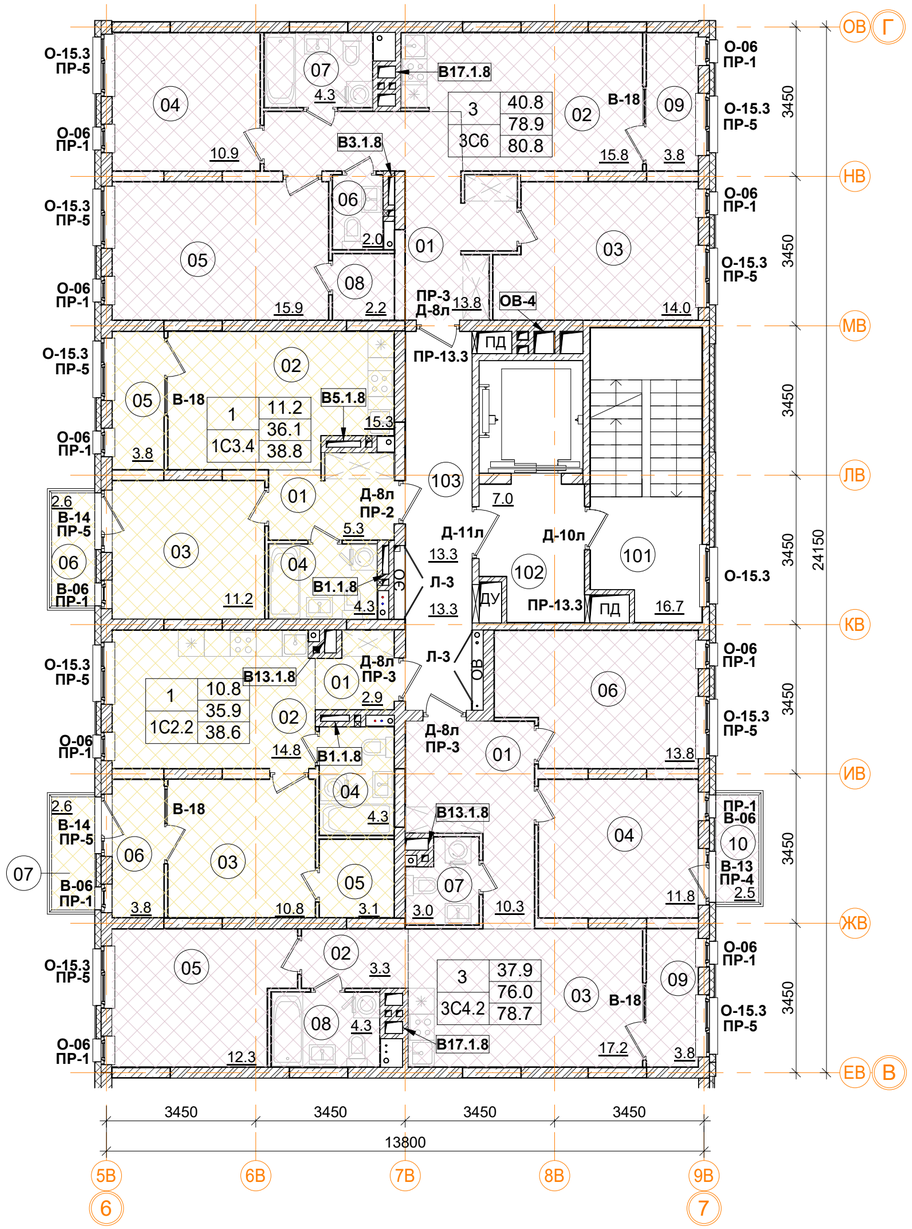
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



3С4.2 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	13.8
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	37.9
	Площадь квартиры	76
	Общая площадь квартиры	78.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	82.3

1С3.4 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.5

1С2.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.9
02	Кухня	14.8
03	Жилая комната	10.8
04	С.У.	4.3
05	Гардеробная	3.1
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	10.8
	Площадь квартиры	35.9
	Общая площадь квартиры	38.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.3

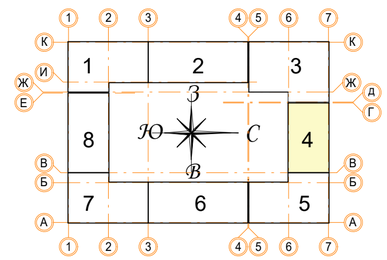
3С6 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	13.8
02	Кухня	15.8
03	Жилая комната	14
04	Жилая комната	10.9
05	Жилая комната	15.9
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Гардеробная	2.2
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	40.8
	Площадь квартиры	78.9
	Общая площадь квартиры	80.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	82.7

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2	Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	16.7	
102	Лифтовой холл	7	
103	Коридор	13.3	
		37	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

Секция 4. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

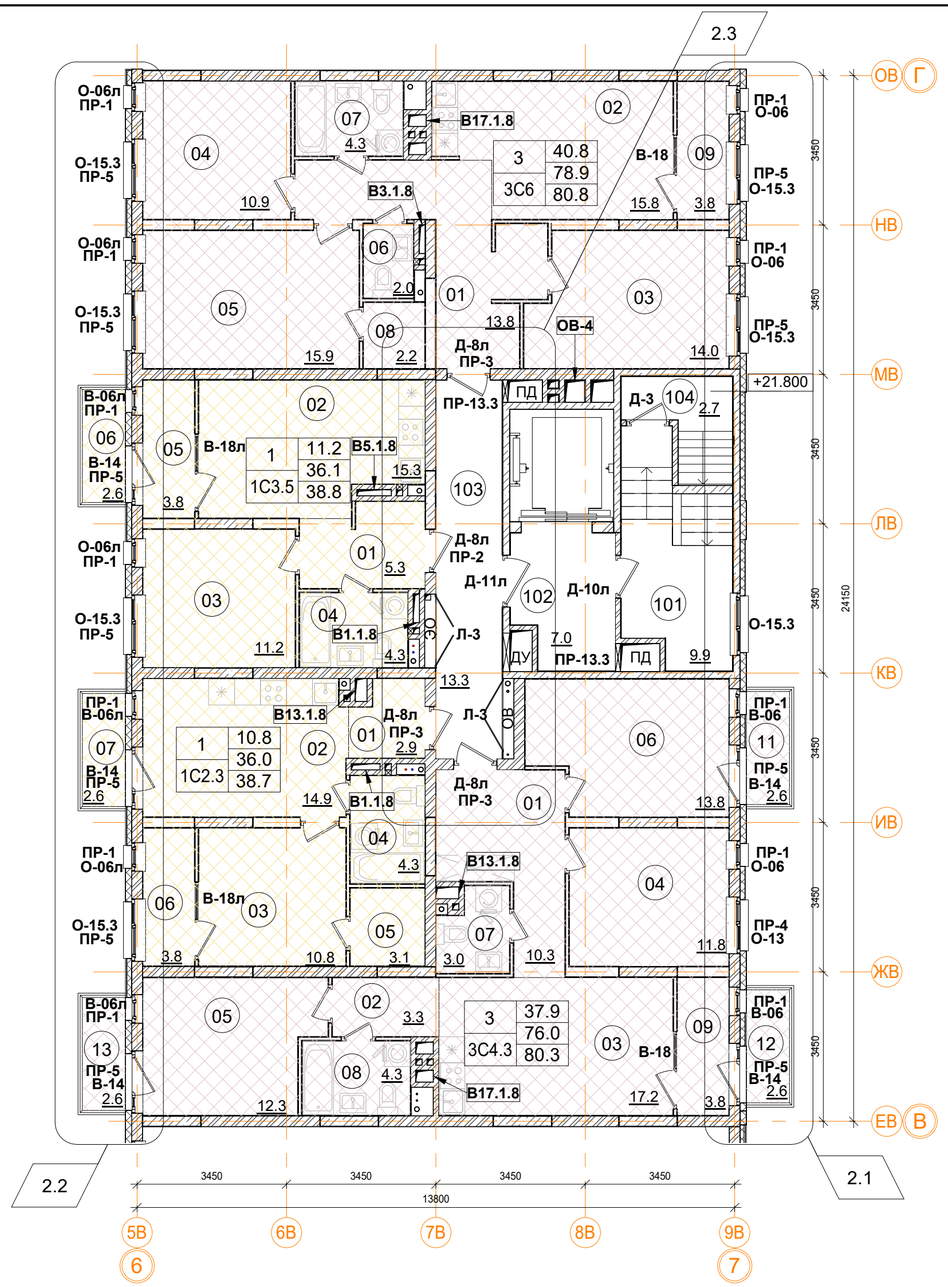
A2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



3С4.3 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	13.8
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
11	Балкон	2.6
12	Балкон	2.6
13	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	37.9
	Площадь квартиры	76
	Общая площадь квартиры	80.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	87.6

1С2.3 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.9
02	Кухня	14.9
03	Жилая комната	10.8
04	С.У.	4.3
05	Гардеробная	3.1
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	10.8
	Площадь квартиры	36
	Общая площадь квартиры	38.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.4

1С3.5 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.5

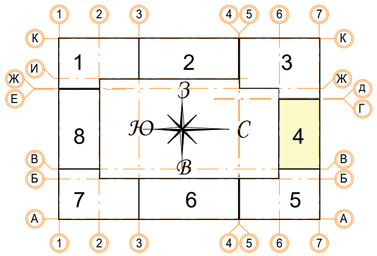
3С6 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	13.8
02	Кухня	15.8
03	Жилая комната	14
04	Жилая комната	10.9
05	Жилая комната	15.9
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Гардеробная	2.2
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	40.8
	Площадь квартиры	78.9
	Общая площадь квартиры	80.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	82.7

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	9.9	
102	Лифтовой холл	7	
103	Коридор	13.3	
104	Выход на кровлю	2.7	
		32.9	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	3	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	28	

Секция 4. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

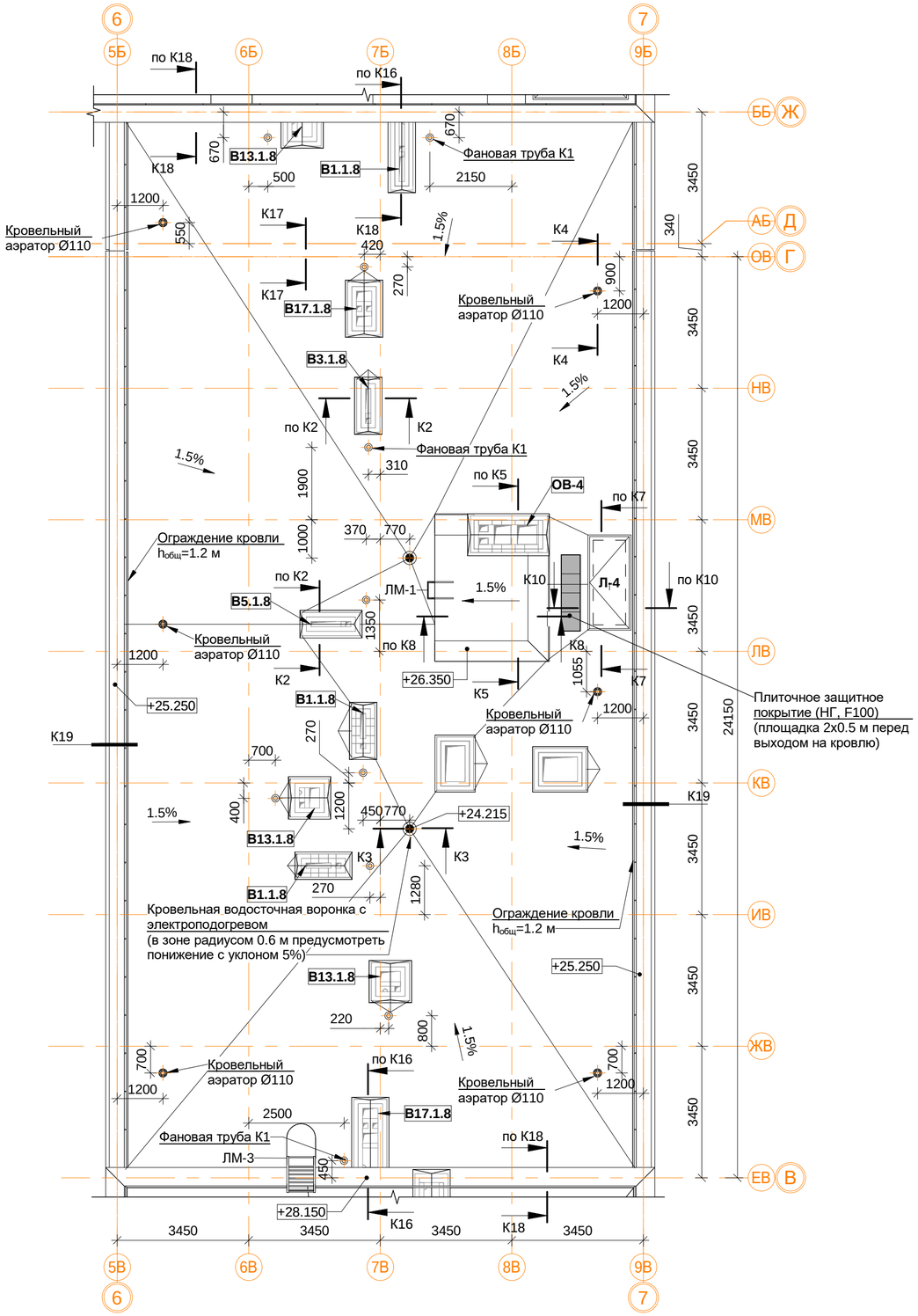
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



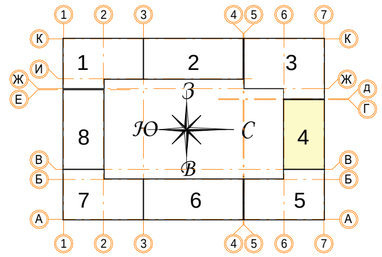
Спецификация материалов и элементов кровли 4-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	6		
3		Конфузор фановой трубы К1	10		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 300, м.п.	48.4		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	48.4		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	6.4		
8		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	102.9		
9		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	350.0		
10	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		

5.1

Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	29	

Секция 4. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

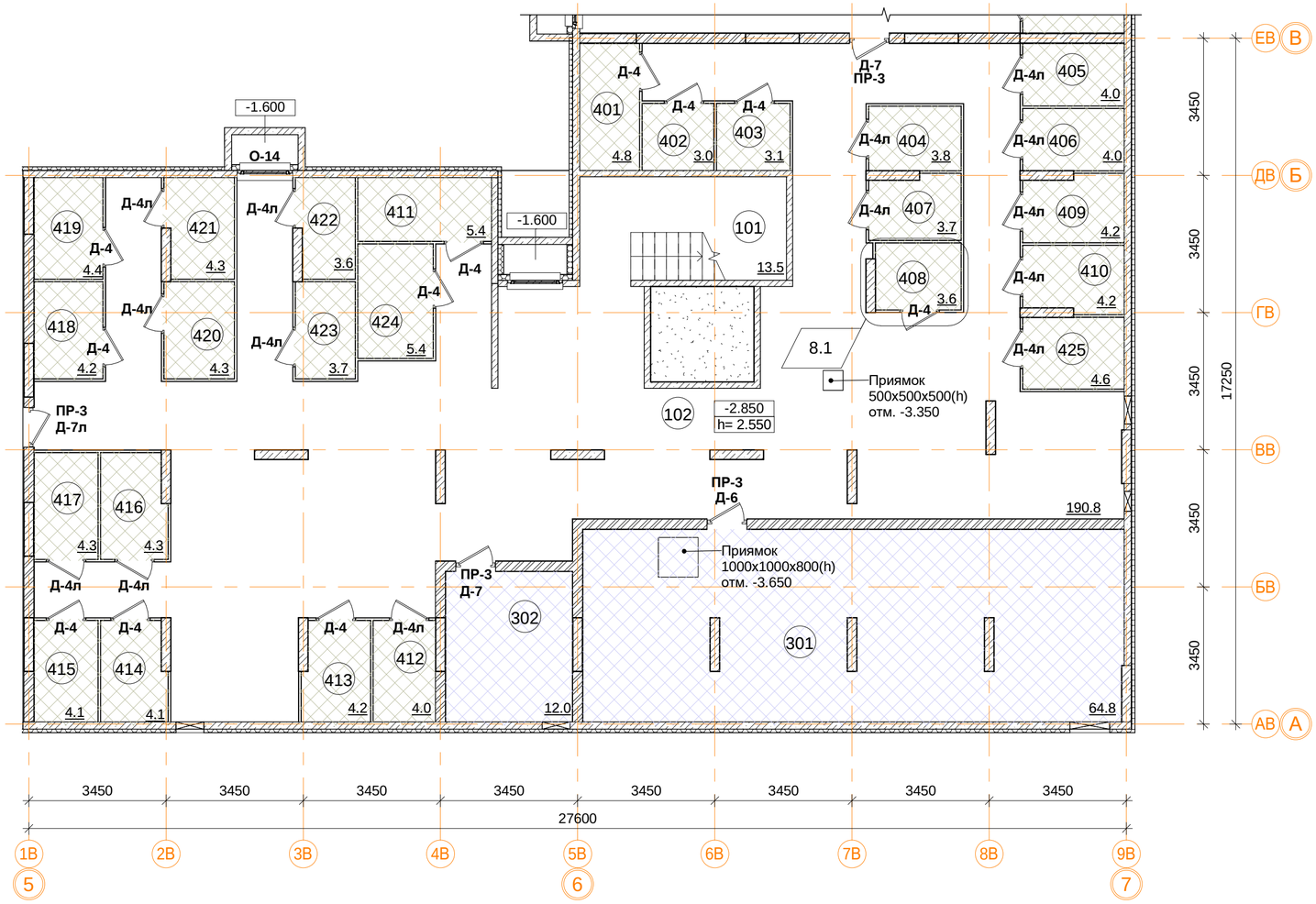
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



8.2

8.3

Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	4.8	Д
402	Индивидуального пользования	3	Д
403	Индивидуального пользования	3.1	Д
404	Индивидуального пользования	3.8	Д
405	Индивидуального пользования	4	Д
406	Индивидуального пользования	4	Д
407	Индивидуального пользования	3.7	Д
408	Индивидуального пользования	3.6	Д
409	Индивидуального пользования	4.2	Д
410	Индивидуального пользования	4.2	Д
411	Индивидуального пользования	5.4	Д
412	Индивидуального пользования	4	Д
413	Индивидуального пользования	4.2	Д
414	Индивидуального пользования	4.1	Д
415	Индивидуального пользования	4.1	Д
416	Индивидуального пользования	4.3	Д
417	Индивидуального пользования	4.3	Д
418	Индивидуального пользования	4.2	Д
419	Индивидуального пользования	4.4	Д
420	Индивидуального пользования	4.3	Д
421	Индивидуального пользования	4.3	Д
422	Индивидуального пользования	3.6	Д
423	Индивидуального пользования	3.7	Д
424	Индивидуального пользования	5.4	Д
425	Индивидуального пользования	4.6	Д
		103.3	

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	13.5
102	Коридор	190.8
		204.3

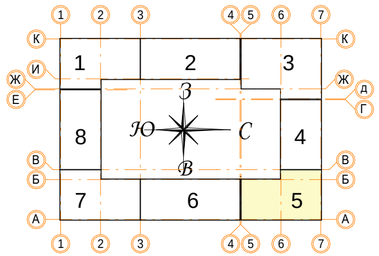
8.4

Технические помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
301	ИТП	64.8	
302	ВРУ-2	12	
		76.8	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20____ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
8	4	Зам.			04.12.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	30	

Секция 5. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100

Сфера-Мск

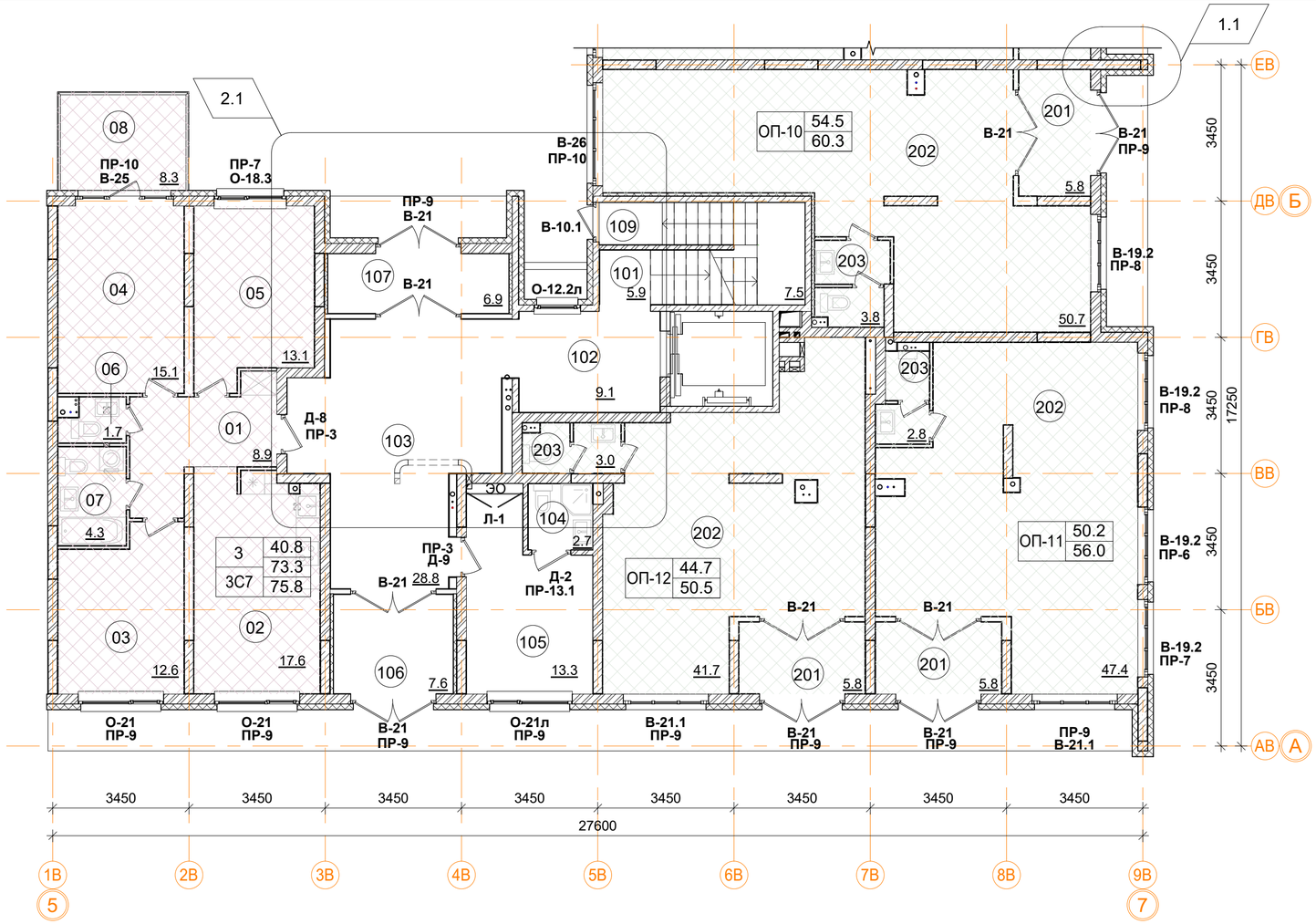
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Нежилые помещения общественного назначения ОП-10.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	50.7
203	С.У.	3.8
		60.3

Нежилые помещения общественного назначения ОП-11.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	47.4
203	С.У.	2.8
		56

Нежилые помещения общественного назначения ОП-12.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	41.7
203	С.У.	3
		50.5

3С7 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	8.9
02	Кухня	17.6
03	Жилая комната	12.6
04	Жилая комната	15.1
05	Жилая комната	13.1
06	С.У.	1.7
07	С.У.	4.3
08	Терраса(коэфф. 0,3=2.5)	8.3
	Жилая площадь квартиры	40.8
	Площадь квартиры	73.3
	Общая площадь квартиры	75.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	81.6

Помещения общего пользования.

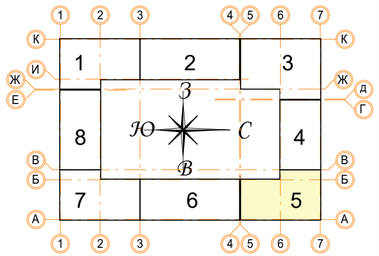
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	5.9
102	Лифтовой холл	9.1
103	Вестибюль	28.8
104	КУИ	2.7
105	Колясочная	13.3
106	Тамбур	7.6
107	Тамбур	6.9
109	Лестничная клетка	7.5
		81.8

ОП-1 | 61.2 — Расчетная площадь
67.1 — Полезная площадь

1 | 12.4 — Количество жилых комнат; Жилая площадь квартиры
С1.2 | 24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5); Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	1	Зам.			30.07.19
1	1	Зам.			24.06.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	31	

Секция 5. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100

Сфера-Мск

Согласовано

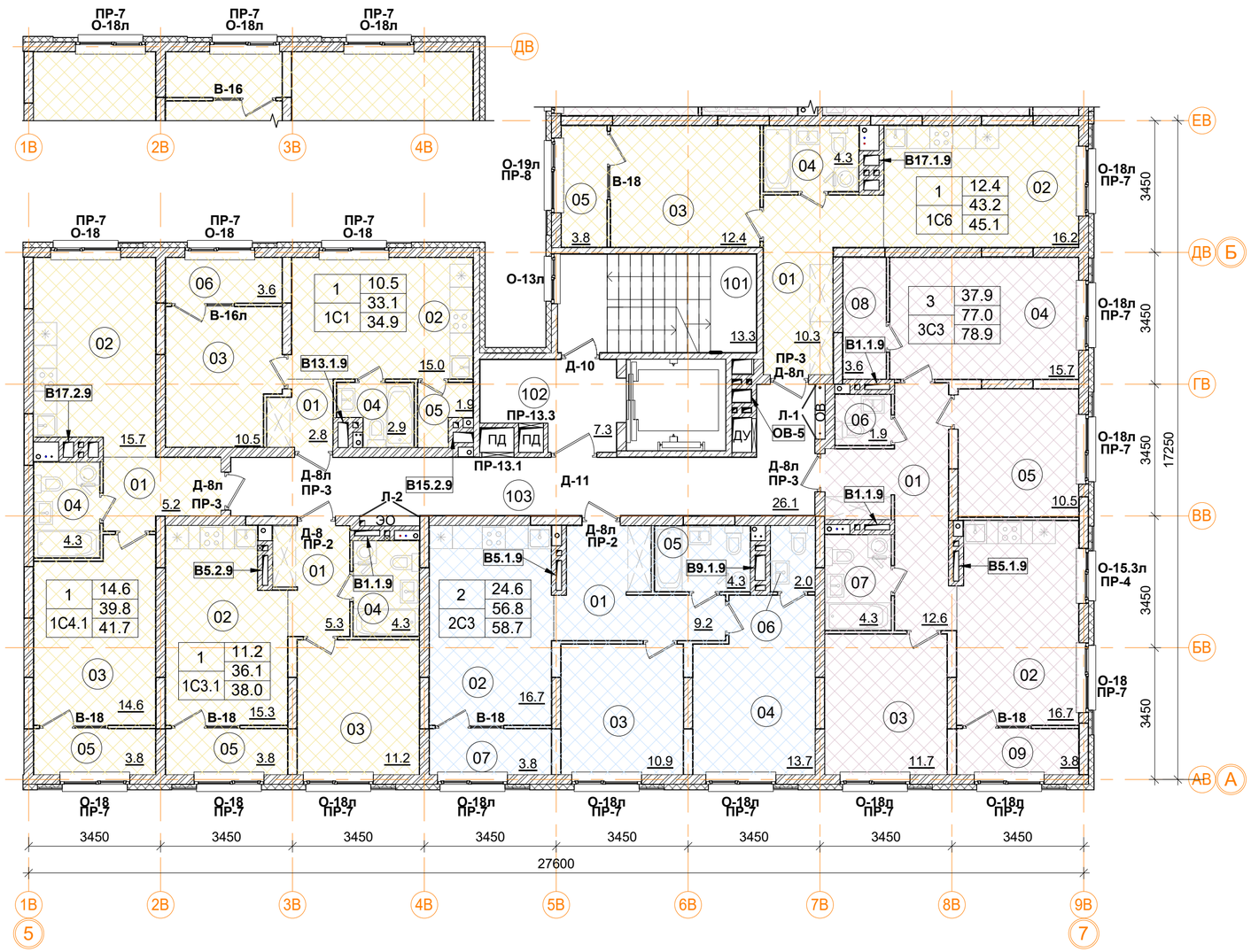
Взам. инв. №

Подп. и дата

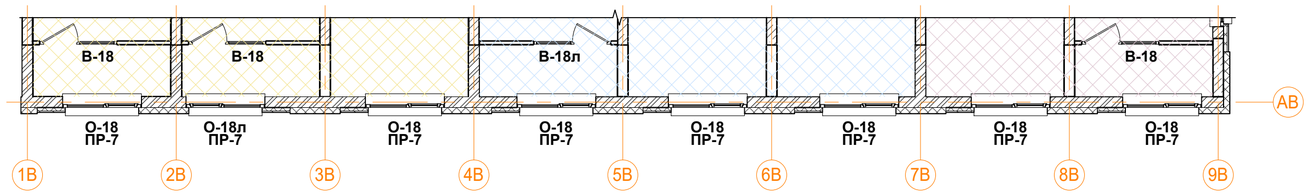
Инв. № подл.

A2

Фрагмент 1. Маркировочный план
наружных стен 4, 5, 8 этажей.



Фрагмент 2. Маркировочный план
наружных стен 4, 5, 8 этажей.



2С3 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Кухня	16.7
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	13.7
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	24.6
	Площадь квартиры	56.8
	Общая площадь квартиры	58.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	60.6

1С4.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	41.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	43.6

1С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

1С1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.8
02	Кухня	15
03	Жилая комната	10.5
04	С.У.	2.9
05	Кладовая	1.9
06	Лоджия	3.6
	Жилая площадь квартиры	10.5
	Площадь квартиры	33.1
	Общая площадь квартиры	34.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	36.7

1С6 однокомнатная квартира.

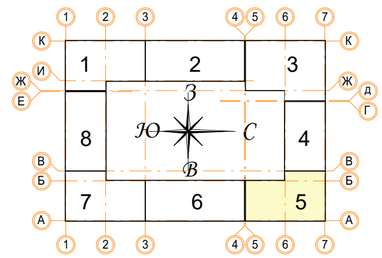
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Кухня	16.2
03	Жилая комната	12.4
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	12.4
	Площадь квартиры	43.2
	Общая площадь квартиры	45.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	47

3С3 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12.6
02	Кухня	16.7
03	Жилая комната	11.7
04	Жилая комната	15.7
05	Жилая комната	10.5
06	С.У.	1.9
07	С.У.	4.3
08	Гардеробная	3.6
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	37.9
	Площадь квартиры	77
	Общая площадь квартиры	78.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	80.8

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	13.3	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	26.1	
		46.7	

1 | 12.4 — Количество жилых комнат
С1.2 | 24.1 — Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
Тип квартиры

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	32	

Секция 5. Маркировочный план 2-8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

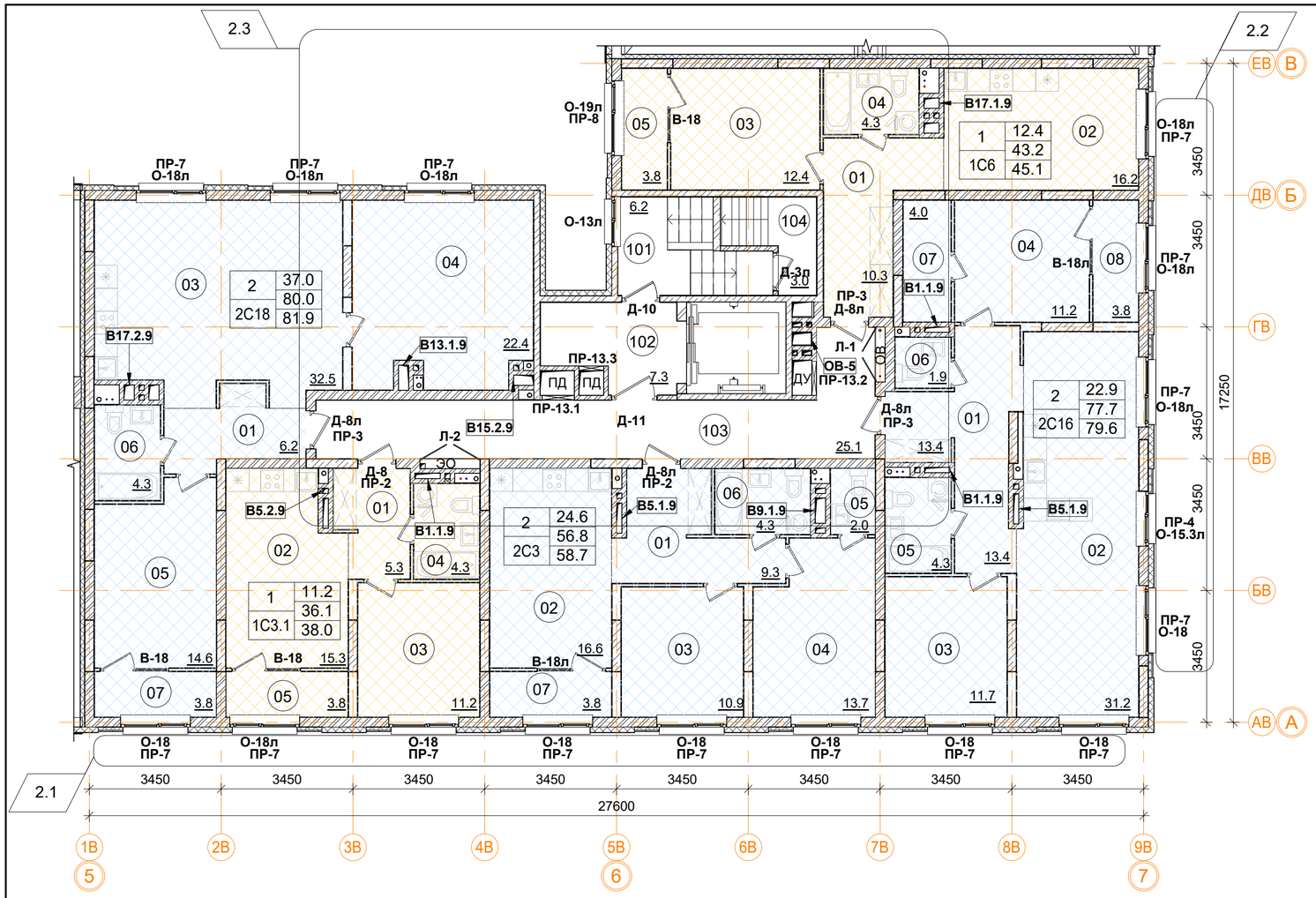
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



1С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

2С18 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	6.2
03	Кухня	32.5
04	Жилая комната	22.4
05	Жилая комната	14.6
06	С.У.	4.3
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	37
	Площадь квартиры	80
	Общая площадь квартиры	81.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	83.8

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	6.2	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	25.1	
104	Выход на кровлю	3	
		41.6	

1С6 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Кухня	16.2
03	Жилая комната	12.4
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	12.4
	Площадь квартиры	43.2
	Общая площадь квартиры	45.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	47

2С16 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	13.4
02	Кухня	31.2
03	Жилая комната	11.7
04	Жилая комната	11.2
05	С.У.	4.3
06	С.У.	1.9
07	Гардеробная	4
08	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	22.9
	Площадь квартиры	77.7
	Общая площадь квартиры	79.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	81.5

2С3 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.3
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	13.7
05	С.У.	2
06	С.У.	4.3
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	24.6
	Площадь квартиры	56.8
	Общая площадь квартиры	58.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	60.6

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2	Тип квартиры

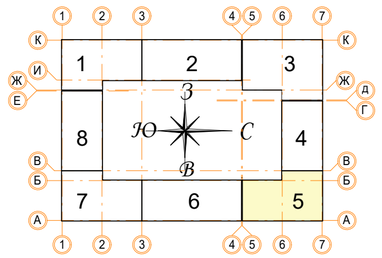
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	3	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	33	

Секция 5. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100

Сфера-Мск

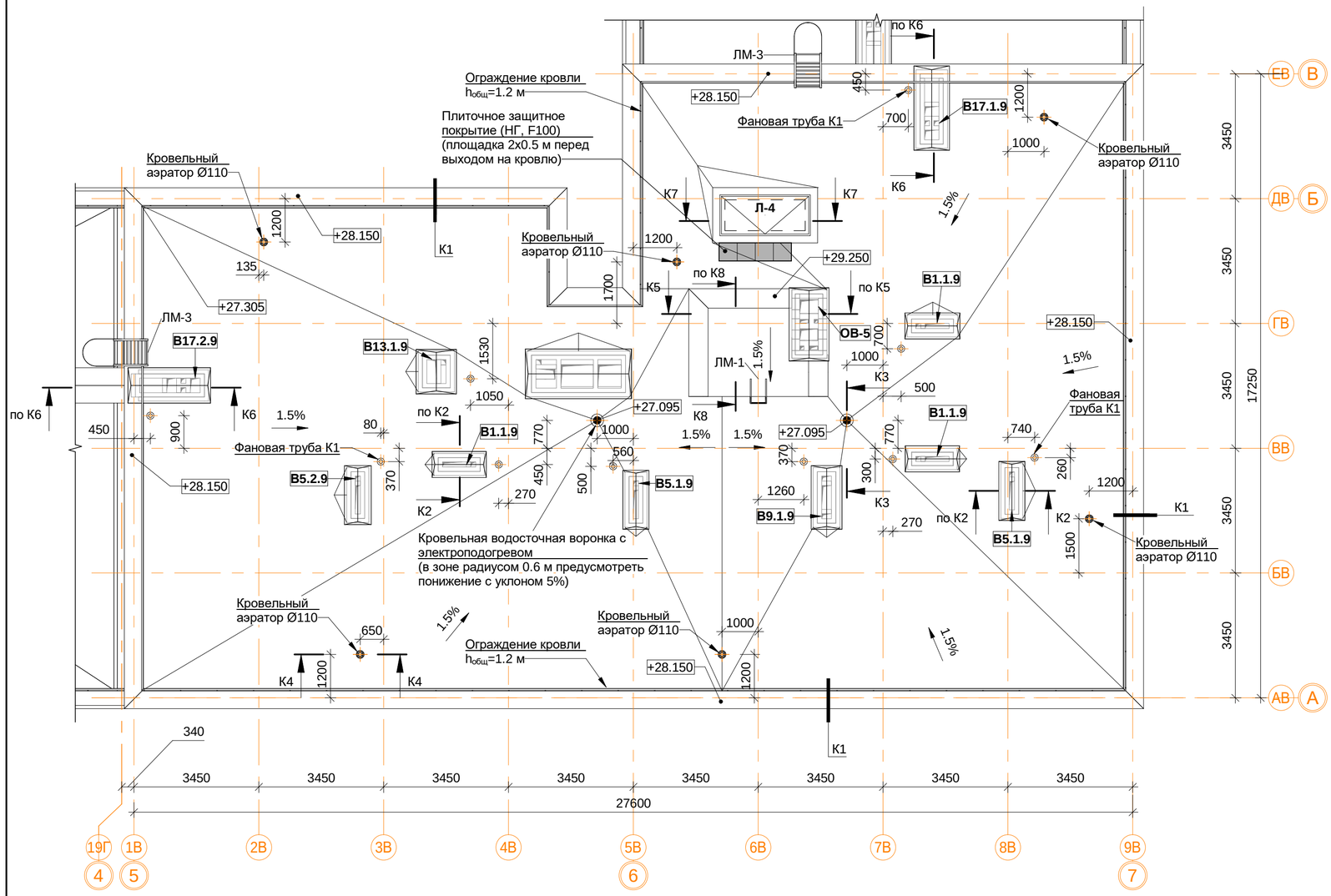
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



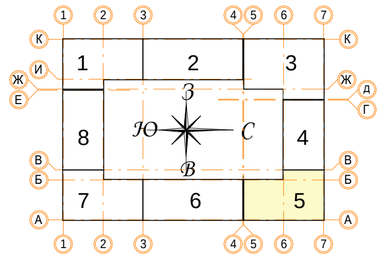
Спецификация материалов и элементов кровли 5-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	6		
3		Конфузор фановой трубы К1	9		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	27.9		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 700, м.п.	67.9		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	6.6		
8		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	150.9		
9		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	382.2		
10	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		
11	ЛМ-3	ЛМ-3 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	2		

5.1

Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	34	

Секция 5. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

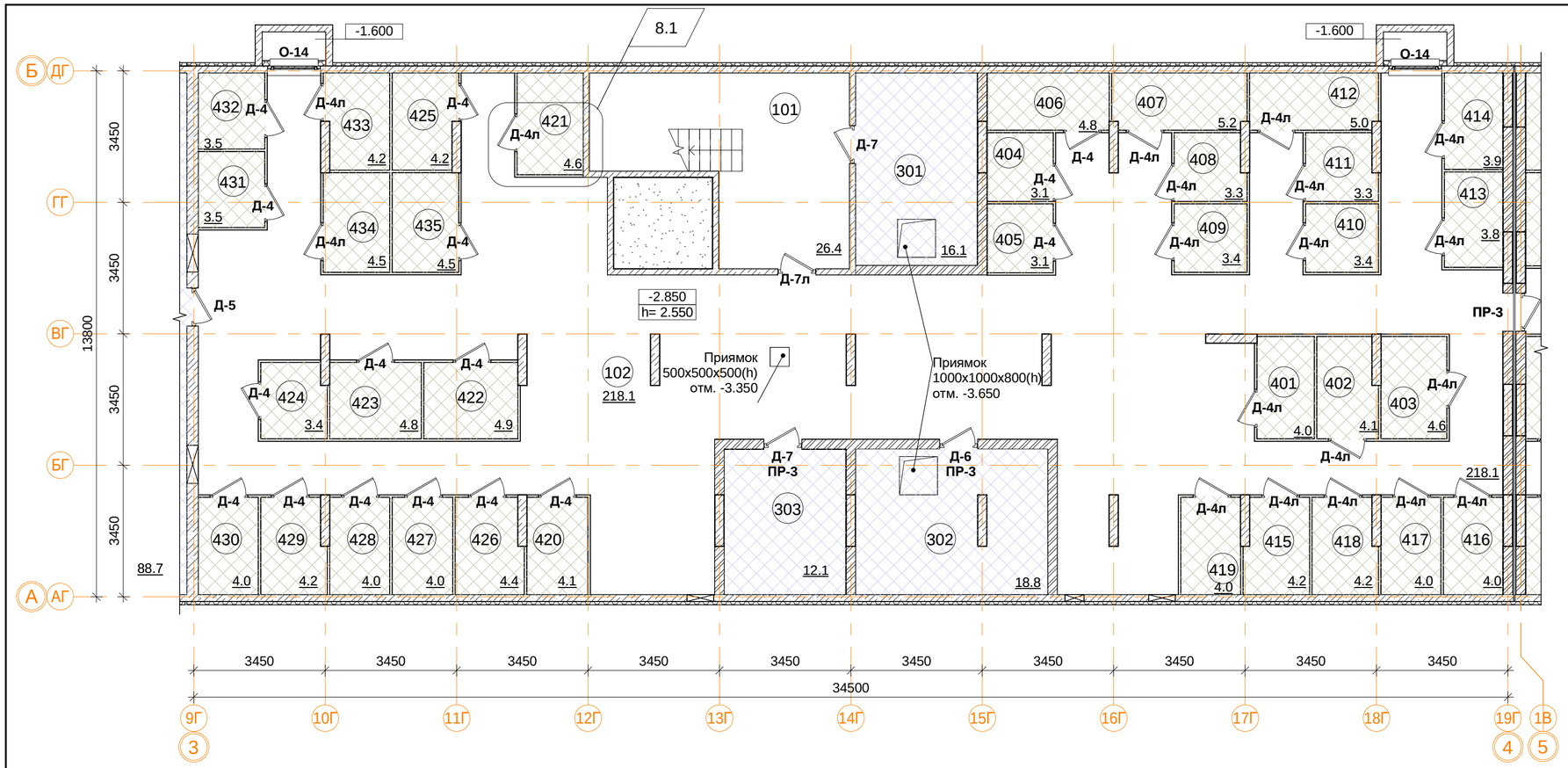
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	4	Д
402	Индивидуального пользования	4.1	Д
403	Индивидуального пользования	4.6	Д
404	Индивидуального пользования	3.1	Д
405	Индивидуального пользования	3.1	Д
406	Индивидуального пользования	4.8	Д
407	Индивидуального пользования	5.2	Д
408	Индивидуального пользования	3.3	Д
409	Индивидуального пользования	3.4	Д
410	Индивидуального пользования	3.4	Д
411	Индивидуального пользования	3.3	Д
412	Индивидуального пользования	5	Д
413	Индивидуального пользования	3.8	Д
414	Индивидуального пользования	3.9	Д
415	Индивидуального пользования	4.2	Д
416	Индивидуального пользования	4	Д
417	Индивидуального пользования	4	Д
418	Индивидуального пользования	4.2	Д
419	Индивидуального пользования	4	Д
420	Индивидуального пользования	4.1	Д
421	Индивидуального пользования	4.6	Д
422	Индивидуального пользования	4.9	Д
423	Индивидуального пользования	4.8	Д
424	Индивидуального пользования	3.4	Д
425	Индивидуального пользования	4.2	Д
426	Индивидуального пользования	4.4	Д
427	Индивидуального пользования	4	Д
428	Индивидуального пользования	4	Д
429	Индивидуального пользования	4.2	Д
430	Индивидуального пользования	4	Д
431	Индивидуального пользования	3.5	Д
432	Индивидуального пользования	3.5	Д
433	Индивидуального пользования	4.2	Д
434	Индивидуального пользования	4.5	Д
435	Индивидуального пользования	4.5	Д
		142.2	

Технические помещения

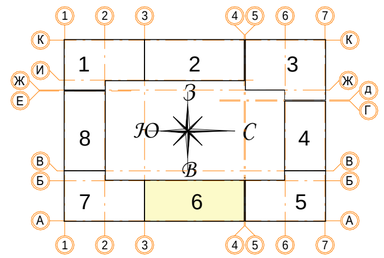
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
301	Насосная для противопожарного водоснабжения	16.1	
302	Водомерный узел. Насосная.	18.8	
303	Серверная-3	12.1	
		47	

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	26.4
102	Коридор	218.1
		244.5

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
8	1	Зам.			04.12.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	35	

Секция 6. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100

Сфера-Мск

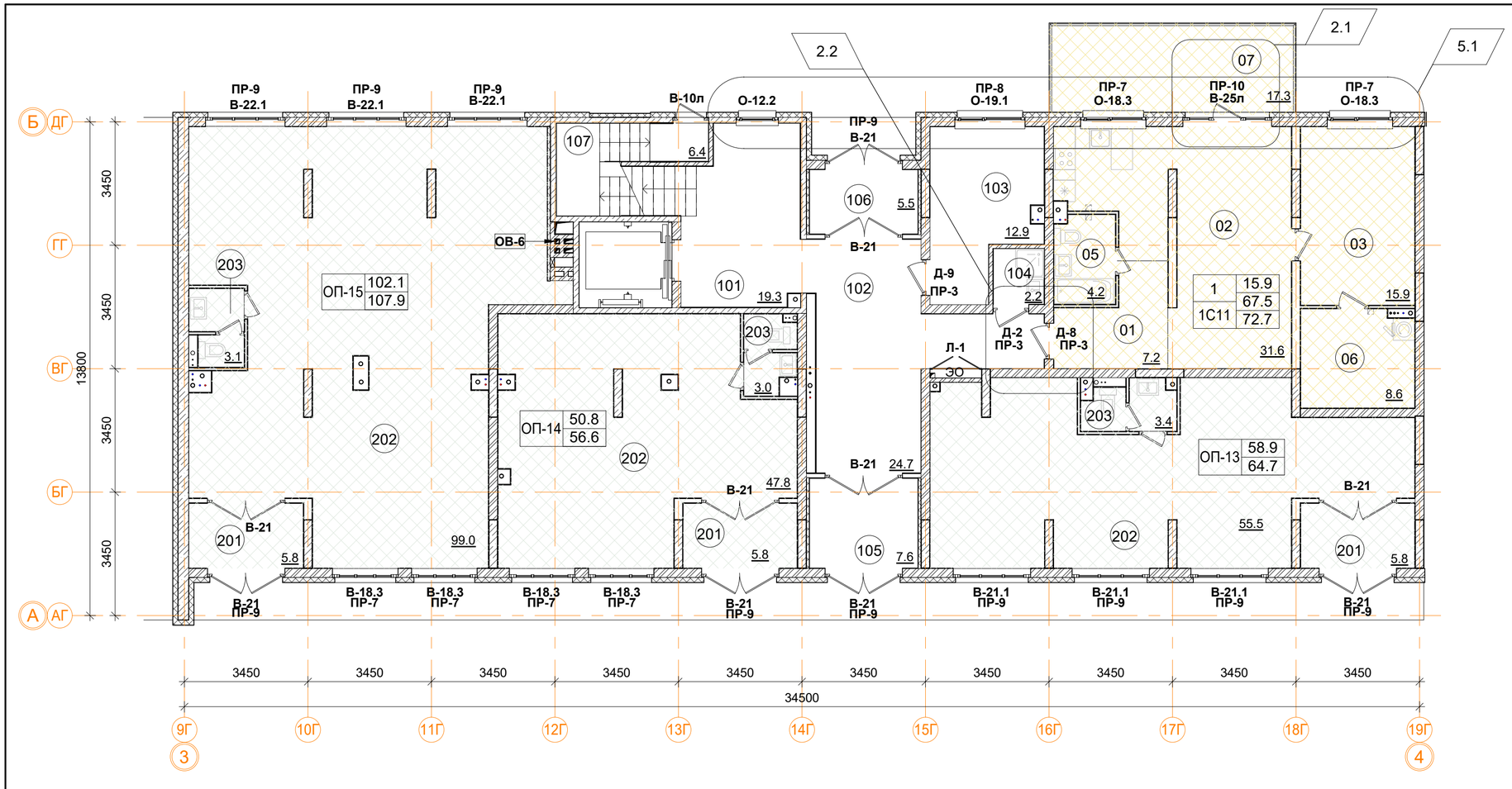
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Нежилые помещения общественного назначения ОП-13.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	55.5
203	С.У.	3.4
		64.7

Нежилые помещения общественного назначения ОП-14.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	47.8
203	С.У.	3
		56.6

Нежилые помещения общественного назначения ОП-15.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	99
203	С.У.	3.1
		107.9

1С11 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	7.2
02	Кухня	31.6
03	Жилая комната	15.9
05	С.У.	4.2
06	Гардеробная	8.6
07	Терраса(коэфф. 0,3=5.2)	17.3
	Жилая площадь квартиры	15.9
	Площадь квартиры	67.5
	Общая площадь квартиры	72.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	84.8

Помещения общего пользования.

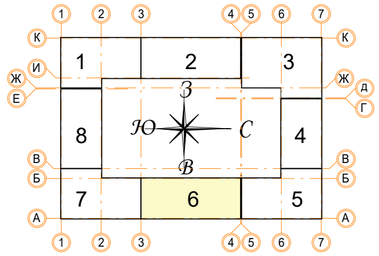
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	19.3
102	Вестибюль	24.7
103	Колясочная	12.9
104	КУИ	2.2
105	Тамбур	7.6
106	Тамбур	5.5
107	Лестничная клетка	6.4
		78.6

ОП-1 | 61.2 — Расчетная площадь
67.1 — Полезная площадь

1 | 12.4 — Количество жилых комнат
Жилая площадь квартиры
С1.2 | 24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	1	Зам.			11.10.19
2	2	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	36	

Секция 6. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100

Сфера-Мск

Согласовано

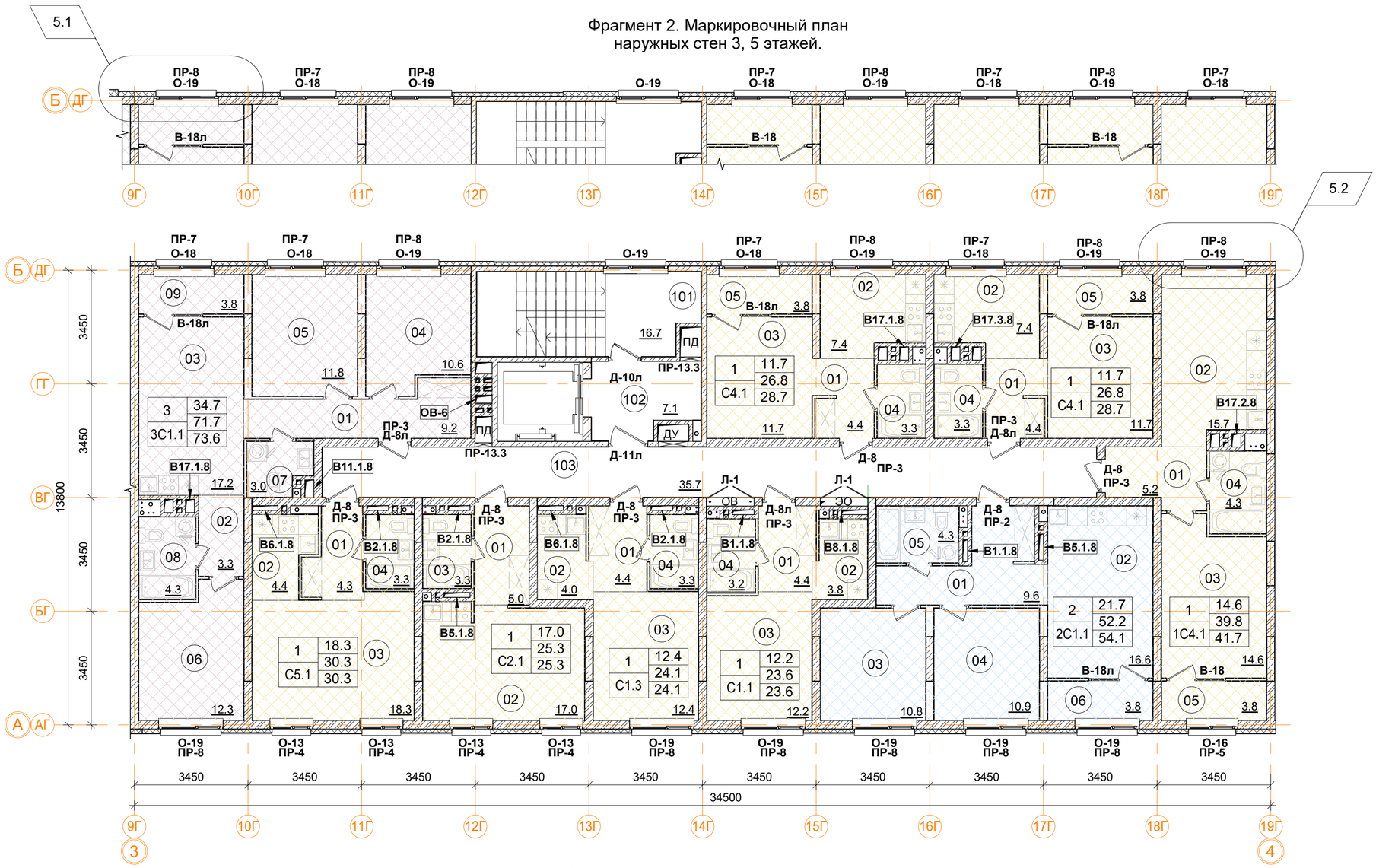
Взам. инв. №

Подп. и дата

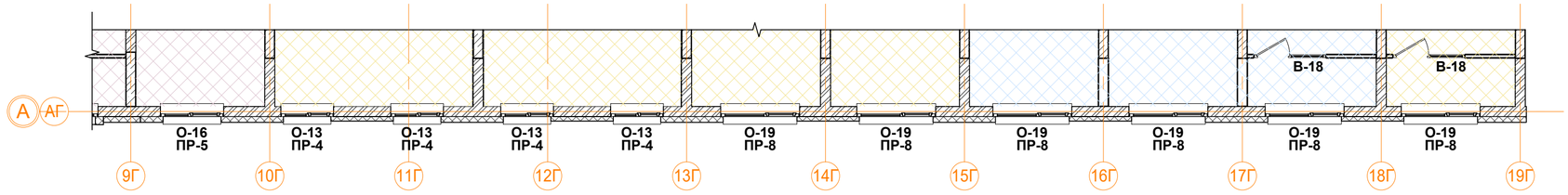
Инв. № подл.

A2

Фрагмент 2. Маркировочный план
наружных стен 3, 5 этажей.



Фрагмент 1. Маркировочный план
наружных стен 3, 5 этажей.



С2.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5
02	Жилая комната	17
03	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	17
	Площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.3

С5.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.3
02	Кухня	4.4
03	Жилая комната	18.3
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	18.3
	Площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	30.3

3С1.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	10.6
05	Жилая комната	11.8
06	Жилая комната	12.3
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	73.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	75.5

С4.1 однокомнатная квартира (2шт).

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	7.4
03	Жилая комната	11.7
04	С.У.	3.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.7
	Площадь квартиры	26.8
	Общая площадь квартиры	28.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	30.6

1С4.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	41.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	43.6

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	16.7
102	Лифтовой холл	7.1
103	Коридор	35.7
		59.5

1 | 12.4 — Количество жилых комнат; Жилая площадь квартиры
С1.2 | 24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
Тип квартиры

2С1.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.8
04	Жилая комната	10.9
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	54.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	56

С1.3 однокомнатная квартира.

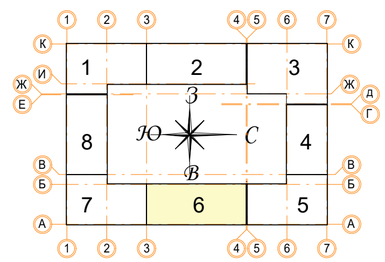
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12.4
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	12.4
	Площадь квартиры	24.1
	Общая площадь квартиры	24.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	24.1

С1.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	3.8
03	Жилая комната	12.2
04	С.У.	3.2
	Жилая площадь квартиры	12.2
	Площадь квартиры	23.6
	Общая площадь квартиры	23.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	23.6

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	2	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	37	

Секция 6. Маркировочный план 2-5 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

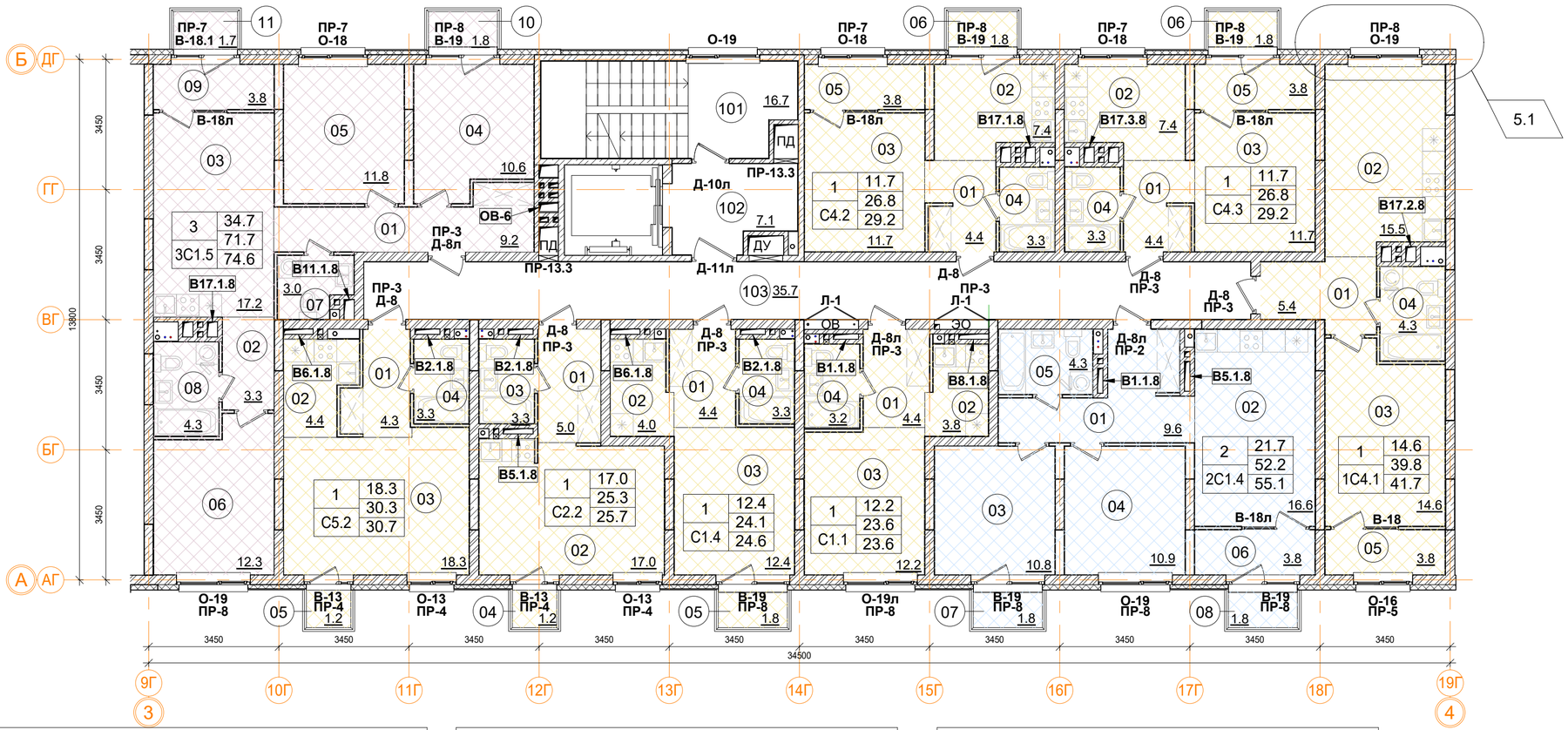
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



С5.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.3
02	Кухня	4.4
03	Жилая комната	18.3
04	С.У.	3.3
05	Балкон	1.2
	Жилая площадь квартиры	18.3
	Площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры	30.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	31.5

3С1.5 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	10.6
05	Жилая комната	11.8
06	Жилая комната	12.3
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	1.8
11	Балкон	1.7
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	74.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	79

С4.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	7.4
03	Жилая комната	11.7
04	С.У.	3.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	11.7
	Площадь квартиры	26.8
	Общая площадь квартиры	29.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	32.4

1С4.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	41.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	43.6

2С1.4 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.8
04	Жилая комната	10.9
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	1.8
08	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	55.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	59.6

С1.4 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12.4
04	С.У.	3.3
05	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	12.4
	Площадь квартиры	24.1
	Общая площадь квартиры	24.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.9

С1.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	3.8
03	Жилая комната	12.2
04	С.У.	3.2
	Жилая площадь квартиры	12.2
	Площадь квартиры	23.6
	Общая площадь квартиры	23.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	23.6

С4.3 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	7.4
03	Жилая комната	11.7
04	С.У.	3.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	11.7
	Площадь квартиры	26.8
	Общая площадь квартиры	29.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	32.4

С2.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5
02	Жилая комната	17
03	С.У.	3.3
04	Балкон	1.2
	Жилая площадь квартиры	17
	Площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры	25.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	26.5

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	16.7
102	Лифтовой холл	7.1
103	Коридор	35.7
		59.5

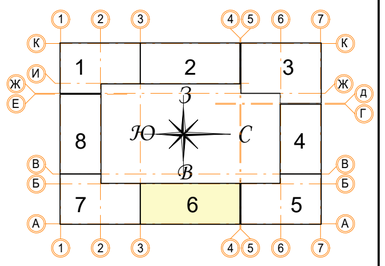
1	12.4	Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)

Количество жилых комнат

Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва"

02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	38	

Секция 6. Маркировочный план 6 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

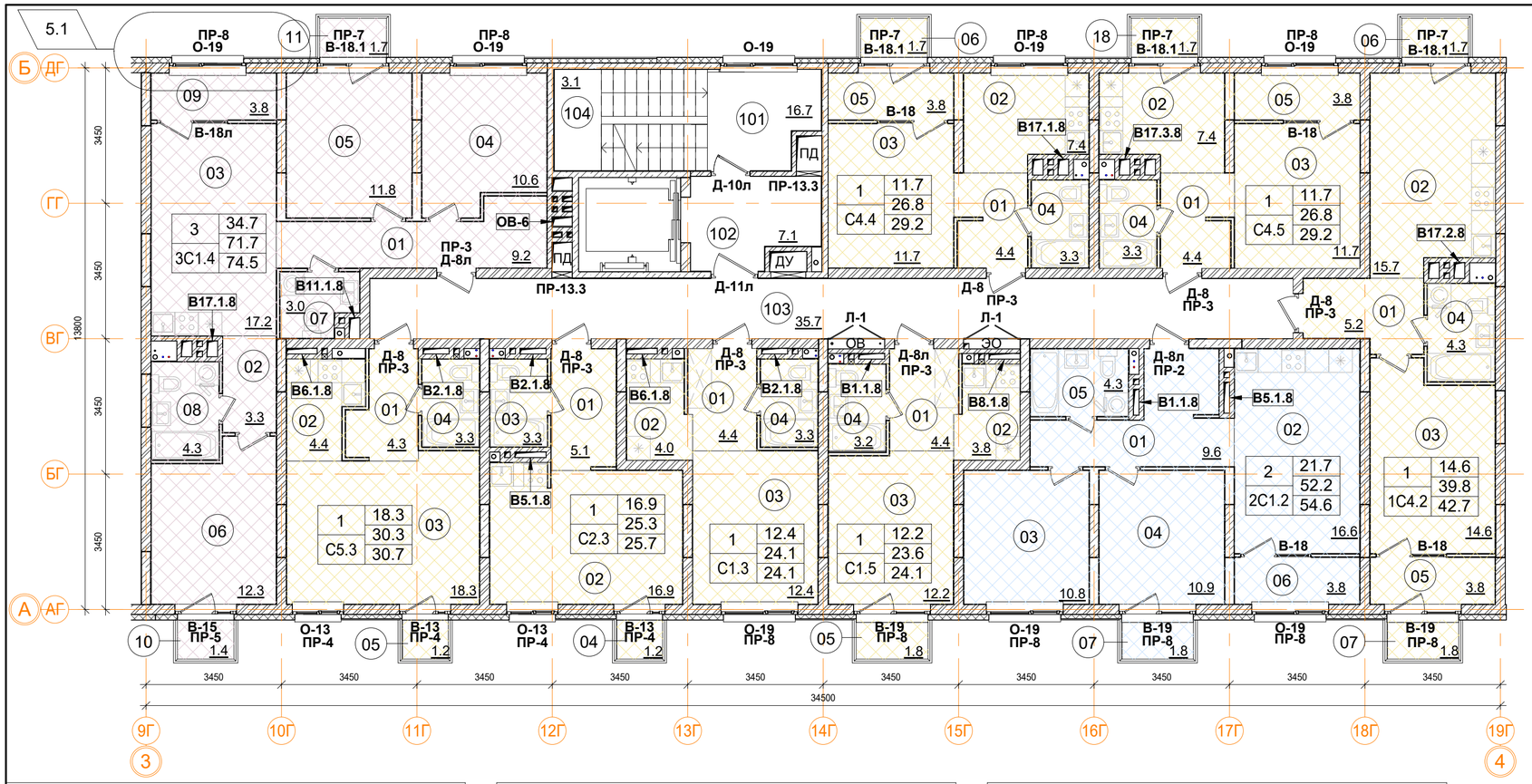
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



С2.3 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.1
02	Жилая комната	16.9
03	С.У.	3.3
04	Балкон	1.2
	Жилая площадь квартиры	16.9
	Площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры	25.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	26.5

С5.3 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.3
02	Кухня	4.4
03	Жилая комната	18.3
04	С.У.	3.3
05	Балкон	1.2
	Жилая площадь квартиры	18.3
	Площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры	30.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	31.5

3С1.4 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	10.6
05	Жилая комната	11.8
06	Жилая комната	12.3
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	1.4
11	Балкон	1.7
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	74.5
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	78.6

С4.4 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	7.4
03	Жилая комната	11.7
04	С.У.	3.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	1.7
	Жилая площадь квартиры	11.7
	Площадь квартиры	26.8
	Общая площадь квартиры	29.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	32.3

С4.5 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	7.4
03	Жилая комната	11.7
04	С.У.	3.3
05	Лоджия	3.8
18	Балкон	1.7
	Жилая площадь квартиры	11.7
	Площадь квартиры	26.8
	Общая площадь квартиры	29.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	32.3

1С4.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	1.7
07	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	42.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	47.1

С1.5 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	3.8
03	Жилая комната	12.2
04	С.У.	3.2
05	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	12.2
	Площадь квартиры	23.6
	Общая площадь квартиры	24.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.4

С1.3 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12.4
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	12.4
	Площадь квартиры	24.1
	Общая площадь квартиры	24.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	24.1

2С1.2 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.8
04	Жилая комната	10.9
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	54.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	57.8

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	16.7
102	Лифтовой холл	7.1
103	Коридор	35.7
		59.5

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

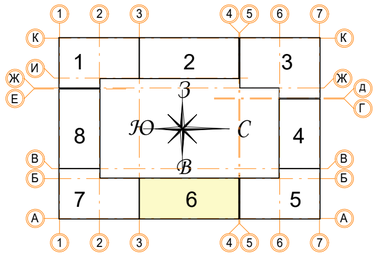
«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

1 | 12.4 — Количество жилых комнат
С1.2 | 24.1 — Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	1	Зам.			11.10.19

Разработал Мищенко 21.11.19

Норм.контр. Янголь 21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	39	

Секция 6. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

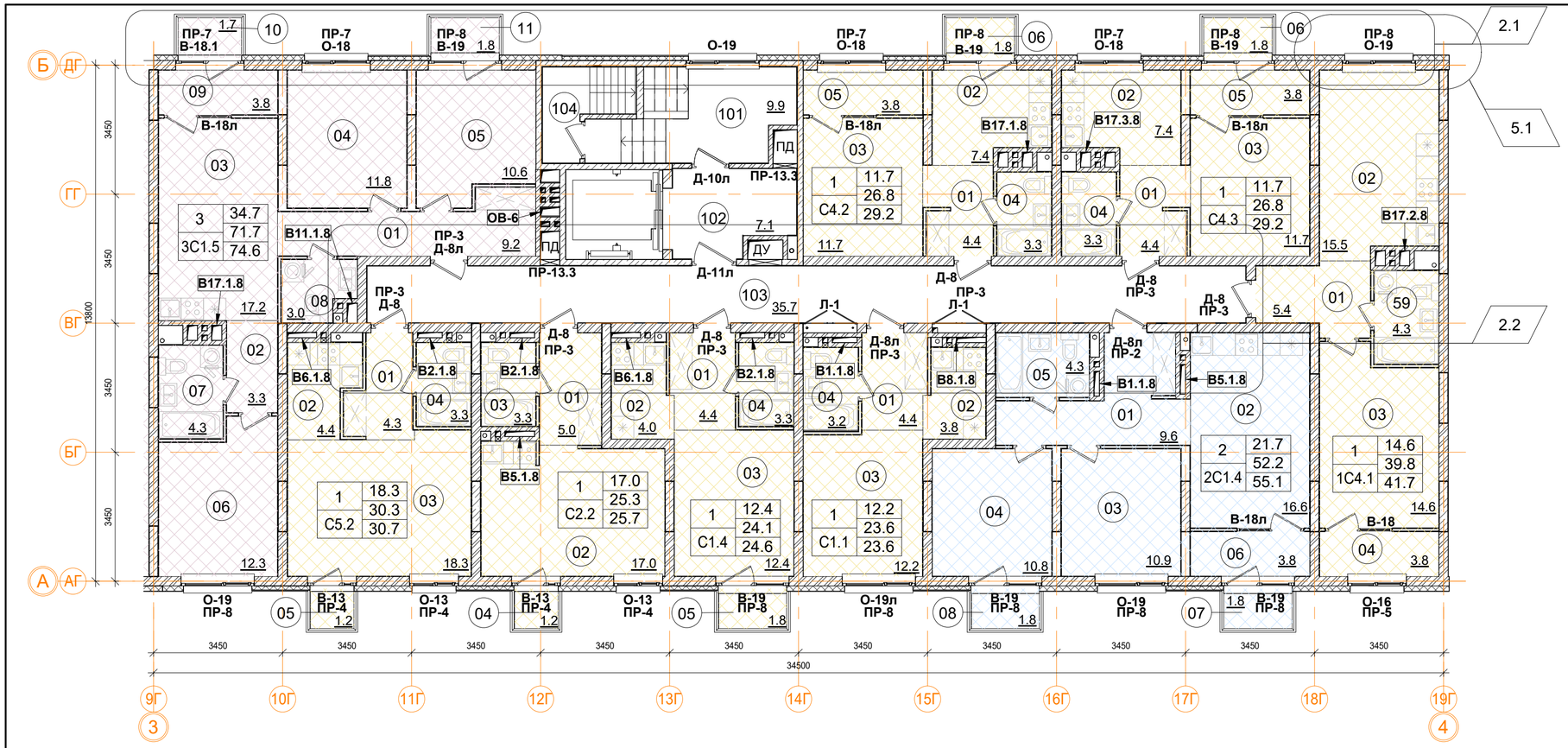
A2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



С4.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	7.4
03	Жилая комната	11.7
04	С.У.	3.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	11.7
	Площадь квартиры	26.8
	Общая площадь квартиры	29.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	32.4

С4.3 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	7.4
03	Жилая комната	11.7
04	С.У.	3.3
05	Лоджия	3.8
06	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	11.7
	Площадь квартиры	26.8
	Общая площадь квартиры	29.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	32.4

1С4.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.2
02	Кухня	15.7
03	Жилая комната	14.6
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	14.6
	Площадь квартиры	39.8
	Общая площадь квартиры	41.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	43.6

3С1.5 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	10.6
06	Жилая комната	12.3
07	С.У.	4.3
08	С.У.	3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	1.7
11	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	74.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	79

С5.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.3
02	Кухня	4.4
03	Жилая комната	18.3
04	С.У.	3.3
05	Балкон	1.2
	Жилая площадь квартиры	18.3
	Площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры	30.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	31.5

С1.4 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12.4
04	С.У.	3.3
05	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	12.4
	Площадь квартиры	24.1
	Общая площадь квартиры	24.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.9

С2.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5
02	Жилая комната	17
03	С.У.	3.3
04	Балкон	1.2
	Жилая площадь квартиры	17
	Площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры	25.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	26.5

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	9.9
102	Лифтовой холл	7.1
103	Коридор	35.7
104	Выход на кровлю	3.1
		55.8

С1.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Кухня	3.8
03	Жилая комната	12.2
04	С.У.	3.2
	Жилая площадь квартиры	12.2
	Площадь квартиры	23.6
	Общая площадь квартиры	23.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	23.6

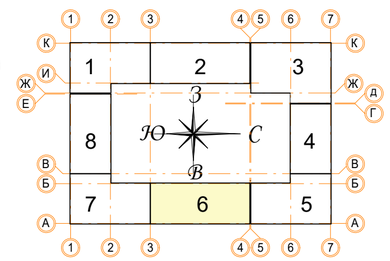
2С1.4 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.6
02	Кухня	16.6
03	Жилая комната	10.9
04	Жилая комната	10.8
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	1.8
08	Балкон	1.8
	Жилая площадь квартиры	21.7
	Площадь квартиры	52.2
	Общая площадь квартиры	55.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	59.6

1	12.4	Количество жилых комнат
С1.2	24.1	Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
		Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	1	Зам.			11.10.19
2	2	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва"

02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

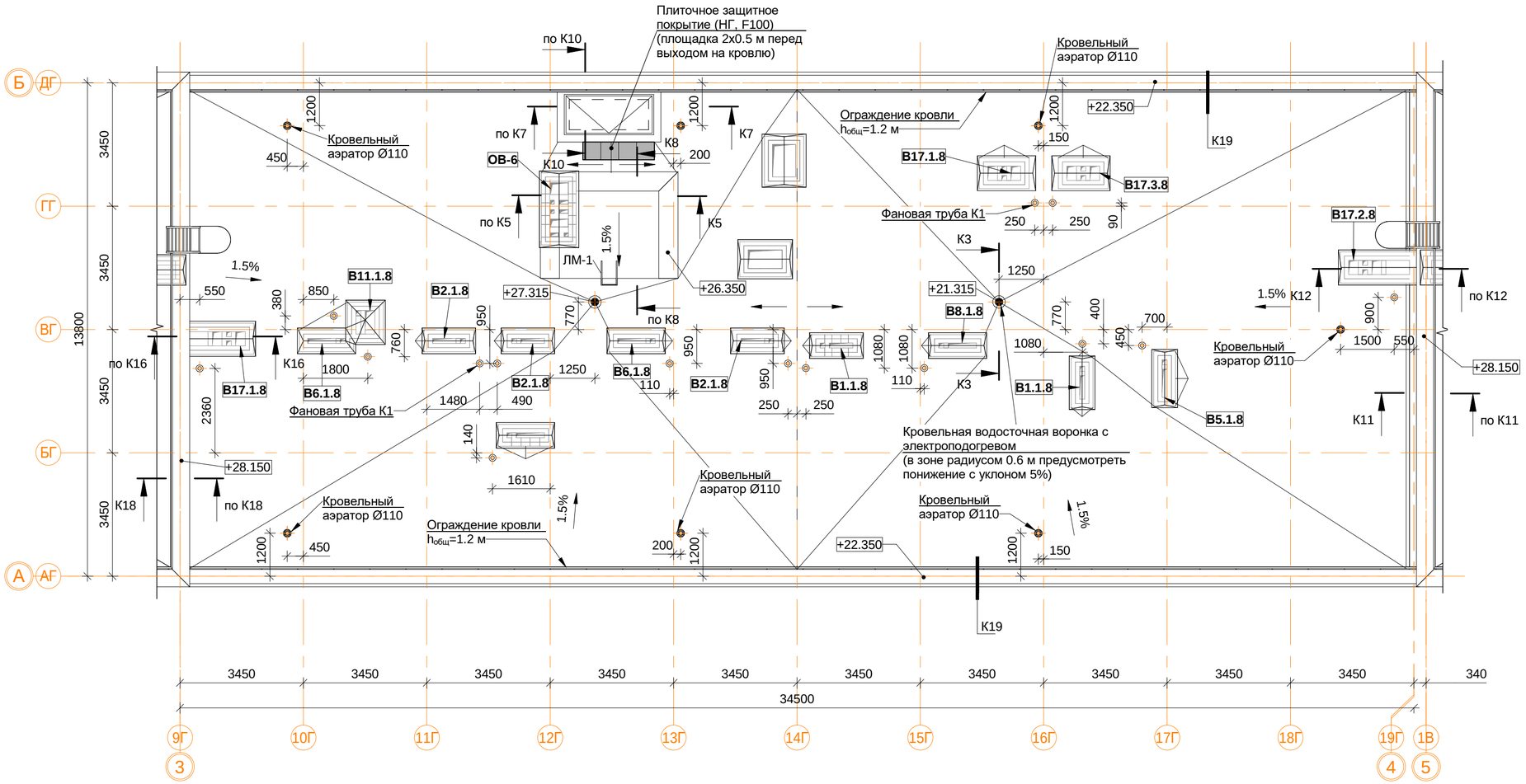
Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	40	

Секция 6. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

А2



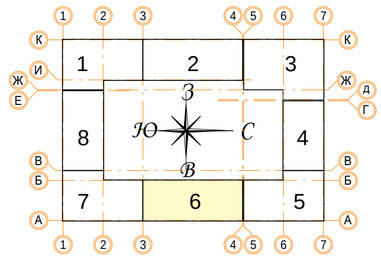
Спецификация материалов и элементов кровли 6-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	7		
3		Конфузор фановой трубы К1	15		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 300, м.п.	69.1		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 560, м.п.	13.6		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	69.0		
8		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	6.4		
9		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	156.8		
10		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	431.6		
11	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		

5.1

Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	41	

Секция 6. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

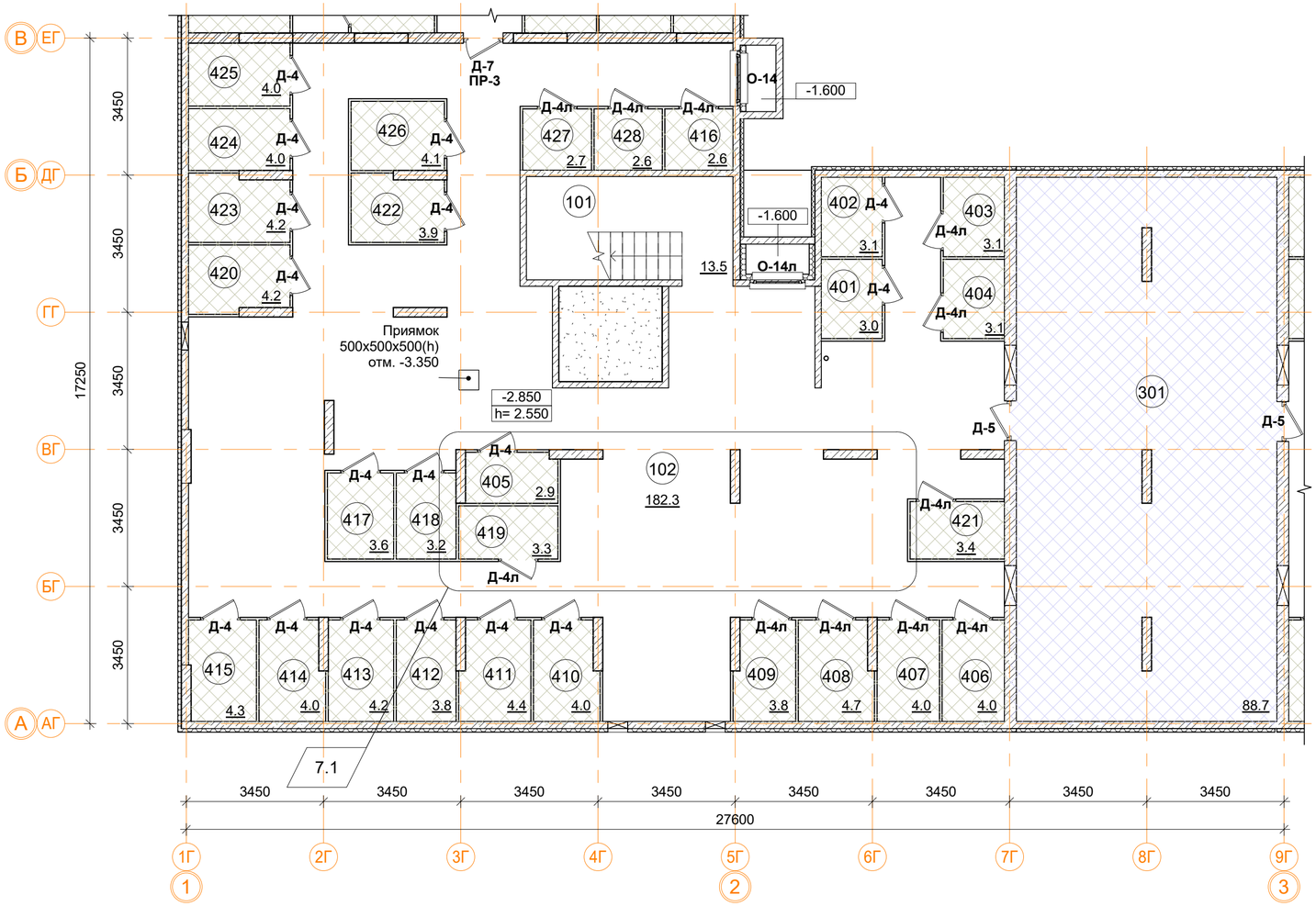
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	3	Д
402	Индивидуального пользования	3.1	Д
403	Индивидуального пользования	3.1	Д
404	Индивидуального пользования	3.1	Д
405	Индивидуального пользования	2.9	Д
406	Индивидуального пользования	4	Д
407	Индивидуального пользования	4	Д
408	Индивидуального пользования	4.7	Д
409	Индивидуального пользования	3.8	Д
410	Индивидуального пользования	4	Д
411	Индивидуального пользования	4.4	Д
412	Индивидуального пользования	3.8	Д
413	Индивидуального пользования	4.2	Д
414	Индивидуального пользования	4	Д
415	Индивидуального пользования	4.3	Д
416	Индивидуального пользования	2.6	Д
417	Индивидуального пользования	3.6	Д
418	Индивидуального пользования	3.2	Д
419	Индивидуального пользования	3.3	Д
420	Индивидуального пользования	4.2	Д
421	Индивидуального пользования	3.4	Д
422	Индивидуального пользования	3.9	Д
423	Индивидуального пользования	4.2	Д
424	Индивидуального пользования	4	Д
425	Индивидуального пользования	4	Д
426	Индивидуального пользования	4.1	Д
427	Индивидуального пользования	2.7	Д
428	Индивидуального пользования	2.6	Д
		102.2	

Помещения общего пользования.

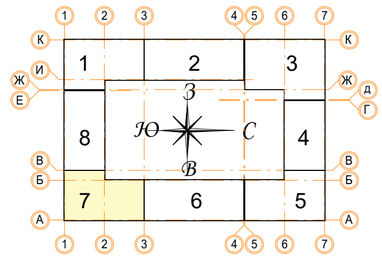
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	13.5
102	Коридор	182.3
		195.8

Технические помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
301	Техподполье	88.7	
		88.7	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
7	2	Зам.			21.11.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Ягноль			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	42	

Секция 7. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100

Сфера-Мск

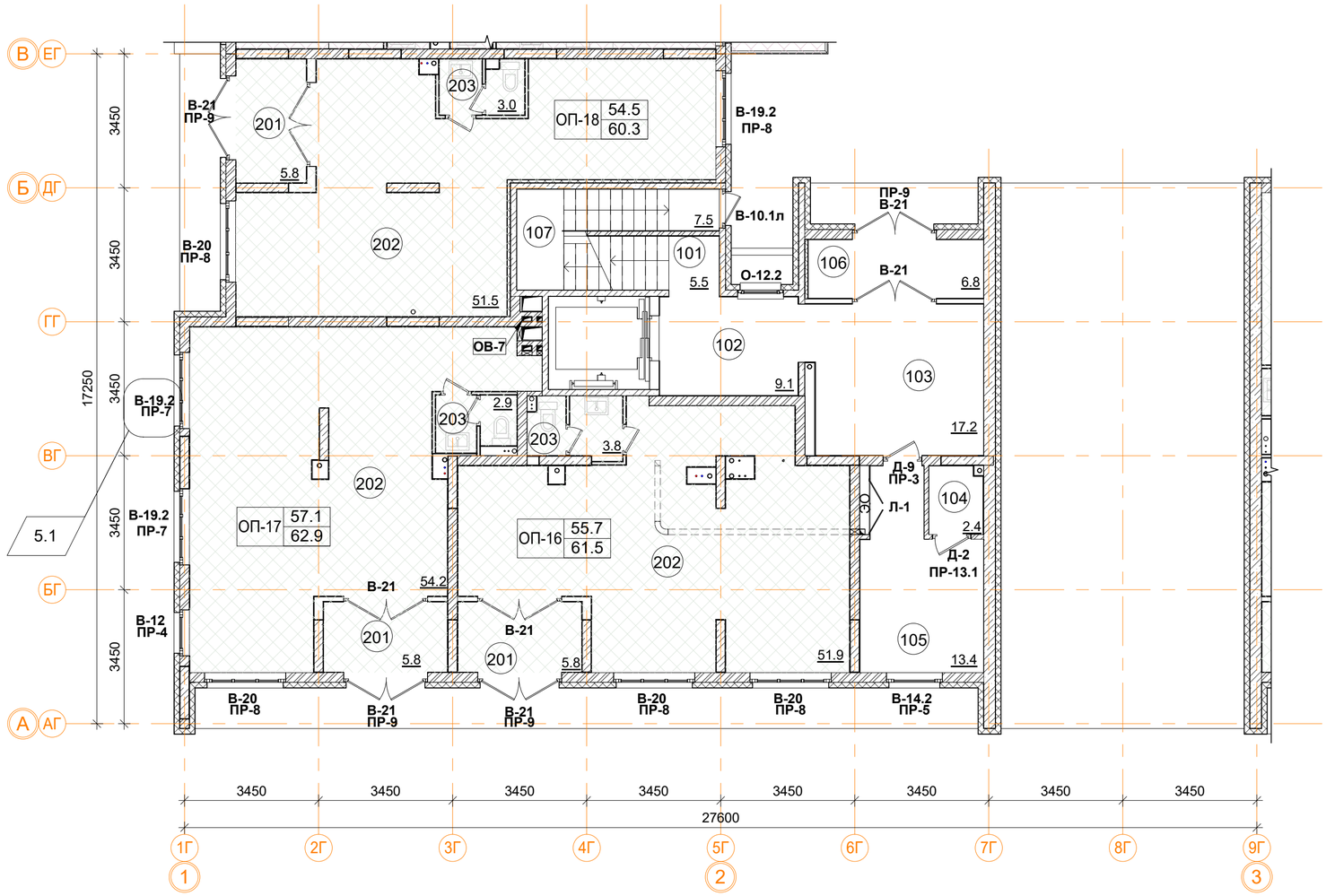
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Нежилые помещения общественного назначения ОП-16.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	51.9
203	С.У.	3.8
		61.5

Нежилые помещения общественного назначения ОП-17.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	54.2
203	С.У.	2.9
		62.9

Нежилые помещения общественного назначения ОП-18.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	5.8
202	Общественное помещение	51.5
203	С.У.	3
		60.3

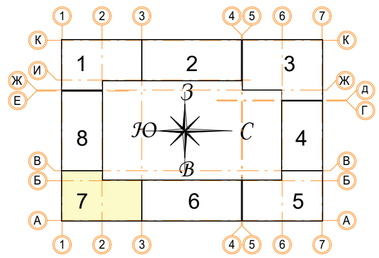
Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	5.5
102	Лифтовой холл	9.1
103	Вестибюль	17.2
104	КУИ	2.4
105	Колясочная	13.4
106	Тамбур	6.8
107	Лестничная клетка	7.5
		61.9

ОП-1 61.2 — Расчетная площадь
67.1 — Полезная площадь

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	43	

Секция 7. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100

Сфера-Мск

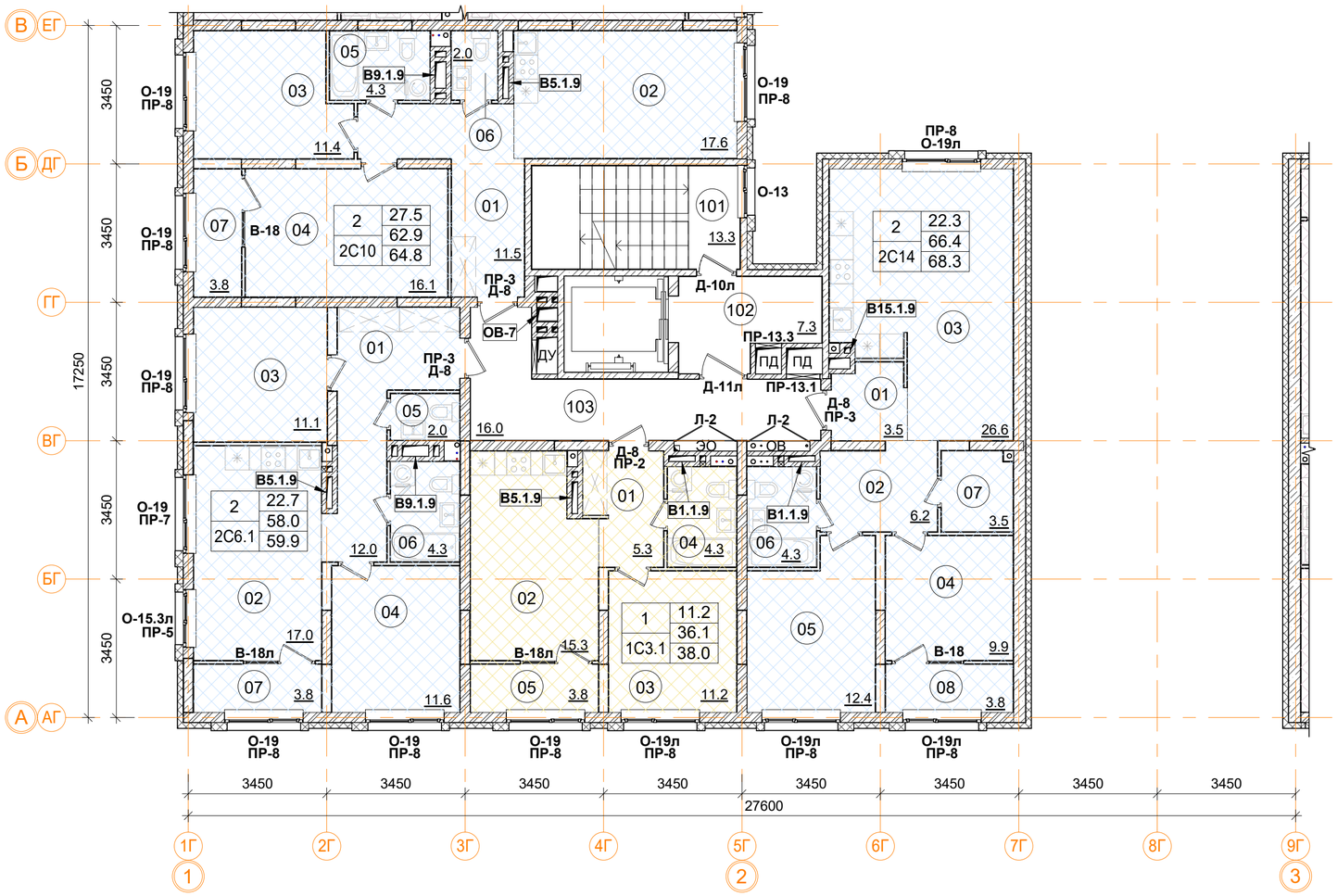
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2С14 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	3.5
02	Коридор	6.2
03	Кухня	26.6
04	Жилая комната	9.9
05	Жилая комната	12.4
06	С.У.	4.3
07	Гардеробная	3.5
08	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	22.3
	Площадь квартиры	66.4
	Общая площадь квартиры	68.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	70.2

1С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

1 — Количество жилых комнат
12.4 — Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2 — Тип квартиры

2С10 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.5
02	Кухня	17.6
03	Жилая комната	11.4
04	Жилая комната	16.1
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	27.5
	Площадь квартиры	62.9
	Общая площадь квартиры	64.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.7

2С6.1 двухкомнатная квартира.

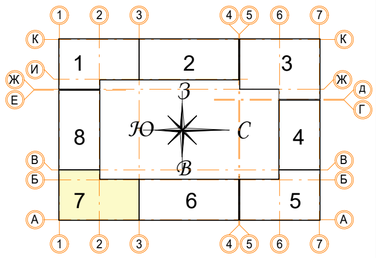
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12
02	Кухня	17
03	Жилая комната	11.1
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	2
06	С.У.	4.3
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	22.7
	Площадь квартиры	58
	Общая площадь квартиры	59.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	61.8

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	13.3	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	16	
		36.6	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	44	

Секция 7. Маркировочный план 2 этажа на отм. +3.300 М 1:100

Сфера-Мск

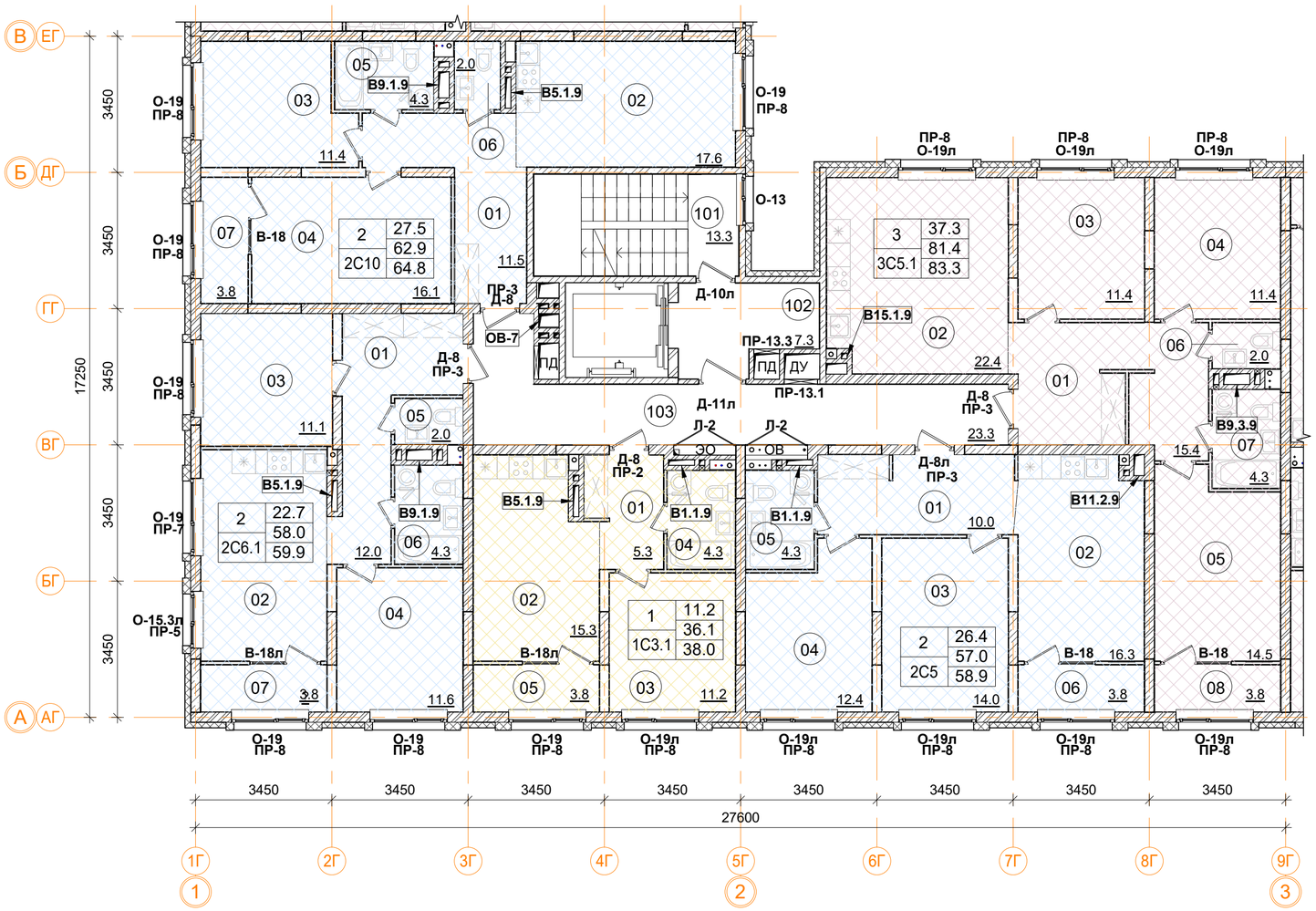
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2С6.1 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12
02	Кухня	17
03	Жилая комната	11.1
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	2
06	С.У.	4.3
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	22.7
	Площадь квартиры	58
	Общая площадь квартиры	59.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	61.8

2С10 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.5
02	Кухня	17.6
03	Жилая комната	11.4
04	Жилая комната	16.1
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	27.5
	Площадь квартиры	62.9
	Общая площадь квартиры	64.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.7

3С5.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	15.4
02	Кухня	22.4
03	Жилая комната	11.4
04	Жилая комната	11.4
05	Жилая комната	14.5
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	37.3
	Площадь квартиры	81.4
	Общая площадь квартиры	83.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	85.2

2С5 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10
02	Кухня	16.3
03	Жилая комната	14
04	Жилая комната	12.4
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	26.4
	Площадь квартиры	57
	Общая площадь квартиры	58.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	60.8

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	13.3	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	23.3	
		43.9	

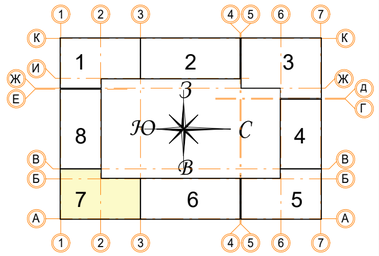
1С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

1	12.4	Количество жилых комнат
	12.4	Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	45	

Секция 7. Маркировочный план 3-6 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

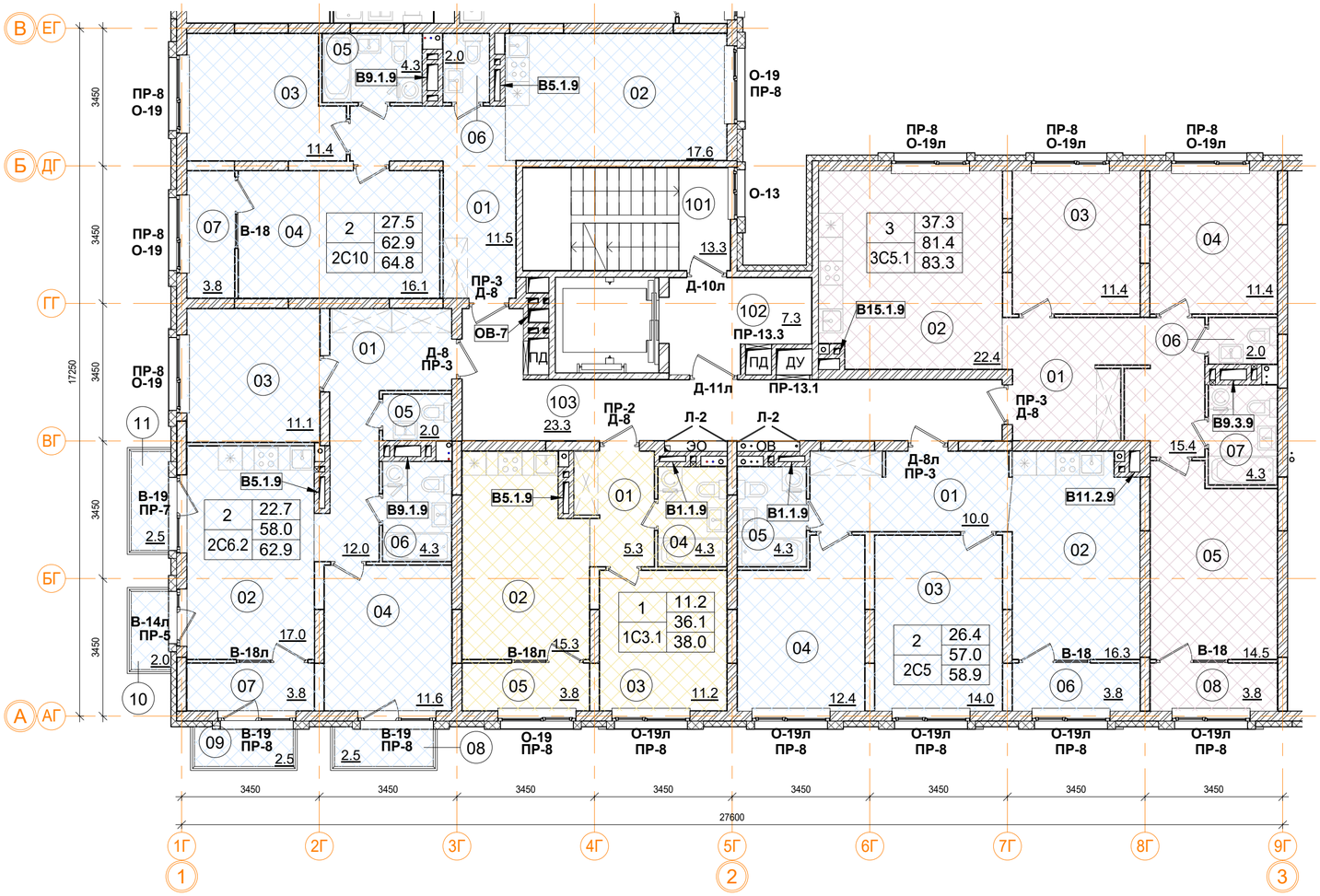
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



2С6.2 двухкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12
02	Кухня	17
03	Жилая комната	11.1
04	Жилая комната	11.6
05	С.У.	2
06	С.У.	4.3
07	Лоджия	3.8
08	Балкон	2.5
09	Балкон	2.5
10	Балкон	2
11	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	22.7
	Площадь квартиры	58
	Общая площадь квартиры	62.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	71.3

2С10 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.5
02	Кухня	17.6
03	Жилая комната	11.4
04	Жилая комната	16.1
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	27.5
	Площадь квартиры	62.9
	Общая площадь квартиры	64.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.7

1 | 12.4 — Количество жилых комнат; Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2 | 24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5); Тип квартиры

3С5.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	15.4
02	Кухня	22.4
03	Жилая комната	11.4
04	Жилая комната	11.4
05	Жилая комната	14.5
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	37.3
	Площадь квартиры	81.4
	Общая площадь квартиры	83.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	85.2

2С5 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10
02	Кухня	16.3
03	Жилая комната	14
04	Жилая комната	12.4
05	С.У.	4.3
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	26.4
	Площадь квартиры	57
	Общая площадь квартиры	58.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	60.8

Помещения общего пользования.

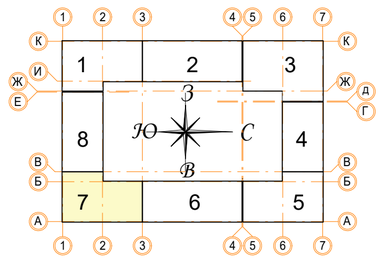
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	13.3	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	23.3	
		43.9	

1С3.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.3
02	Кухня	15.3
03	Жилая комната	11.2
04	С.У.	4.3
05	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	11.2
	Площадь квартиры	36.1
	Общая площадь квартиры	38.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.9

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
«_____» _____ 20___ г.
подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	46	

Секция 7. Маркировочный план 7-8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

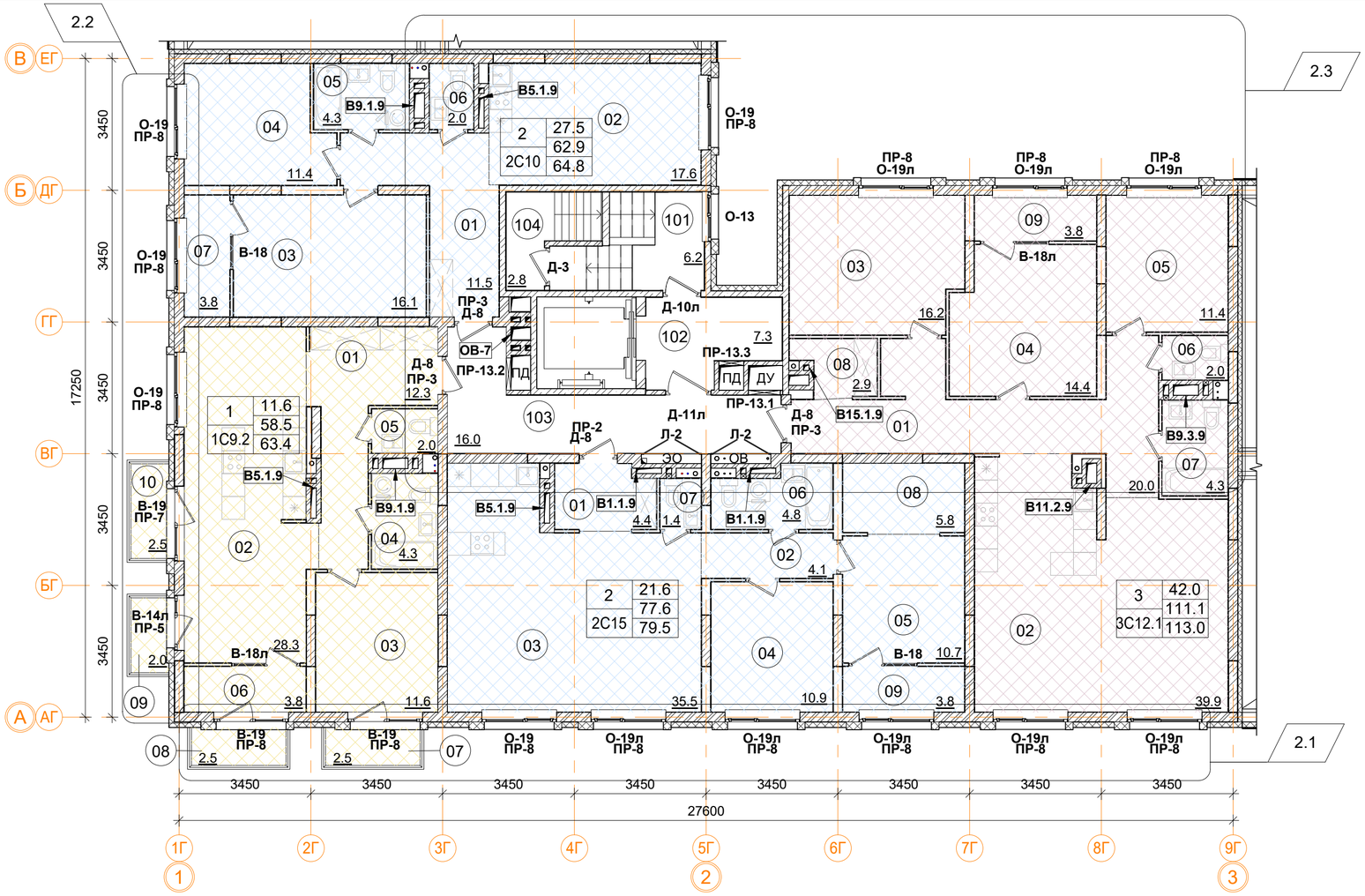
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



1С9.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	12.3
02	Кухня	28.3
03	Жилая комната	11.6
04	С.У.	4.3
05	С.У.	2
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.5
08	Балкон	2.5
09	Балкон	2
10	Балкон	2.5
	Жилая площадь квартиры	11.6
	Площадь квартиры	58.5
	Общая площадь квартиры	63.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	71.8

2С10 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	11.5
02	Кухня	17.6
03	Жилая комната	16.1
04	Жилая комната	11.4
05	С.У.	4.3
06	С.У.	2
07	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	27.5
	Площадь квартиры	62.9
	Общая площадь квартиры	64.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	66.7

3С12.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	20
02	Кухня	39.9
03	Жилая комната	16.2
04	Жилая комната	14.4
05	Жилая комната	11.4
06	С.У.	2
07	С.У.	4.3
08	Гардеробная	2.9
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	42
	Площадь квартиры	111.1
	Общая площадь квартиры	113.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	114.9

2С15 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.4
02	Коридор	4.1
03	Кухня	35.5
04	Жилая комната	10.9
05	Жилая комната	10.7
06	С.У.	4.8
07	С.У.	1.4
08	Гардеробная	5.8
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	21.6
	Площадь квартиры	77.6
	Общая площадь квартиры	79.5
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	81.4

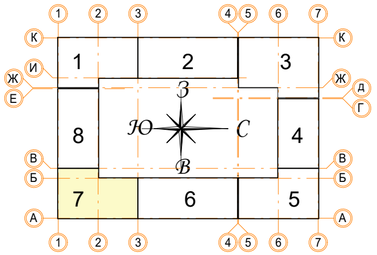
Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	6.2	
102	Лифтовой холл	7.3	
103	Коридор	16	
104	Выход на кровлю	2.8	
		32.3	

1	12.4	Количество жилых комнат
		Жилая площадь квартиры
	24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
		Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	3	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	47	

Секция 7. Маркировочный план 9 этажа на отм. +23.600. М 1:100

Сфера-Мск

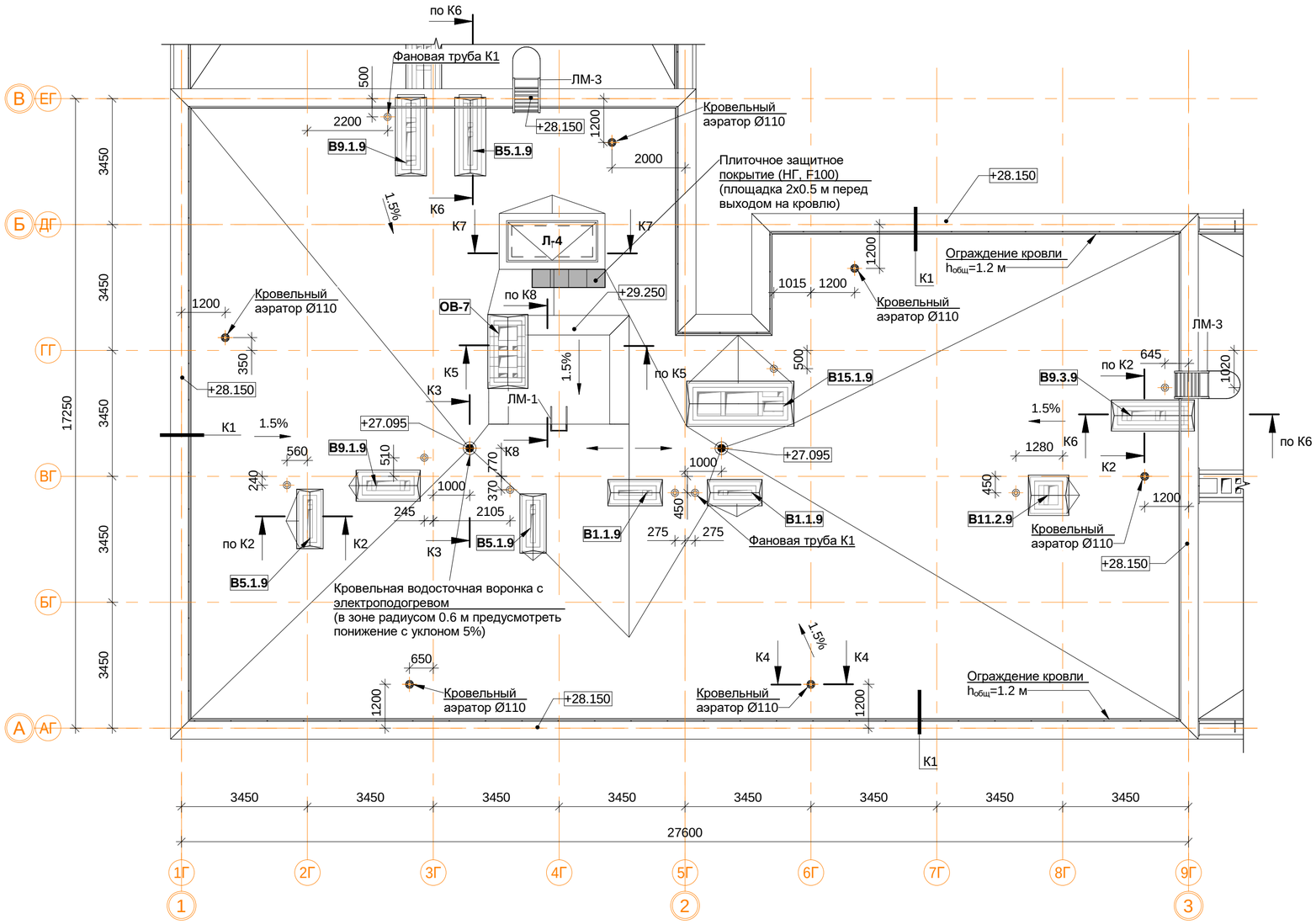
A2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



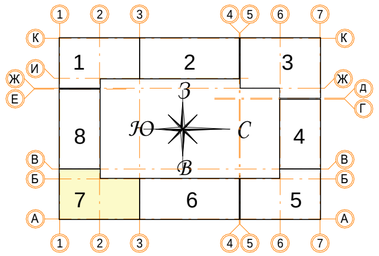
Спецификация материалов и элементов кровли 7-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	6		
3		Конфузор фановой трубы К1	9		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	27.9		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 700, м.п.	67.9		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	6.6		
8		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	148.0		
9		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	383.7		
10	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		
11	ЛМ-3	ЛМ-3 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	2		

5.1

Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	48	

Секция 7. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

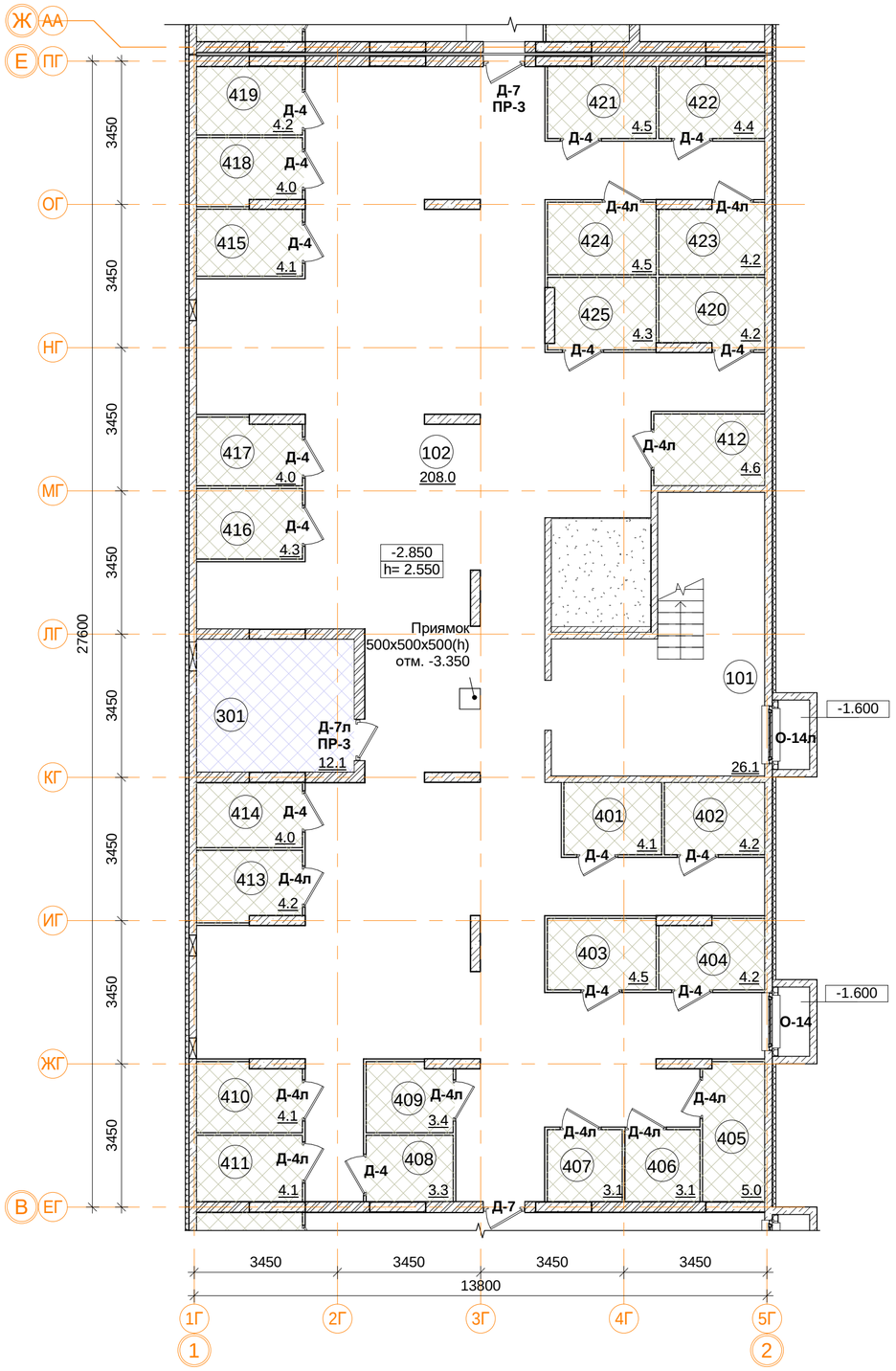
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	26.1
102	Коридор	208
		234.1

Технические помещения

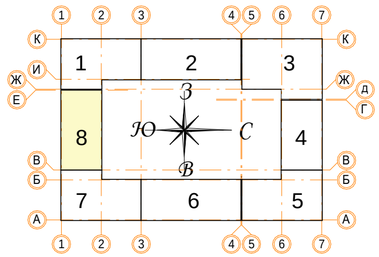
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
301	ВРУ-3	12.1	
		12.1	

Подсобные помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Катег. пом.
401	Индивидуального пользования	4.1	Д
402	Индивидуального пользования	4.2	Д
403	Индивидуального пользования	4.5	Д
404	Индивидуального пользования	4.2	Д
405	Индивидуального пользования	5	Д
406	Индивидуального пользования	3.1	Д
407	Индивидуального пользования	3.1	Д
408	Индивидуального пользования	3.3	Д
409	Индивидуального пользования	3.4	Д
410	Индивидуального пользования	4.1	Д
411	Индивидуального пользования	4.1	Д
412	Индивидуального пользования	4.6	Д
413	Индивидуального пользования	4.2	Д
414	Индивидуального пользования	4	Д
415	Индивидуального пользования	4.1	Д
416	Индивидуального пользования	4.3	Д
417	Индивидуального пользования	4	Д
418	Индивидуального пользования	4	Д
419	Индивидуального пользования	4.2	Д
420	Индивидуального пользования	4.2	Д
421	Индивидуального пользования	4.5	Д
422	Индивидуального пользования	4.4	Д
423	Индивидуального пользования	4.2	Д
424	Индивидуального пользования	4.5	Д
425	Индивидуального пользования	4.3	Д
		102.6	

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные железобетонные конструкции
- утеплитель пенополистирол
- ГВЛ перегородка С111 (d=70 мм)



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	49	

Секция 8. Маркировочный план подвала на отм. -2.850. М 1:100

Сфера-Мск

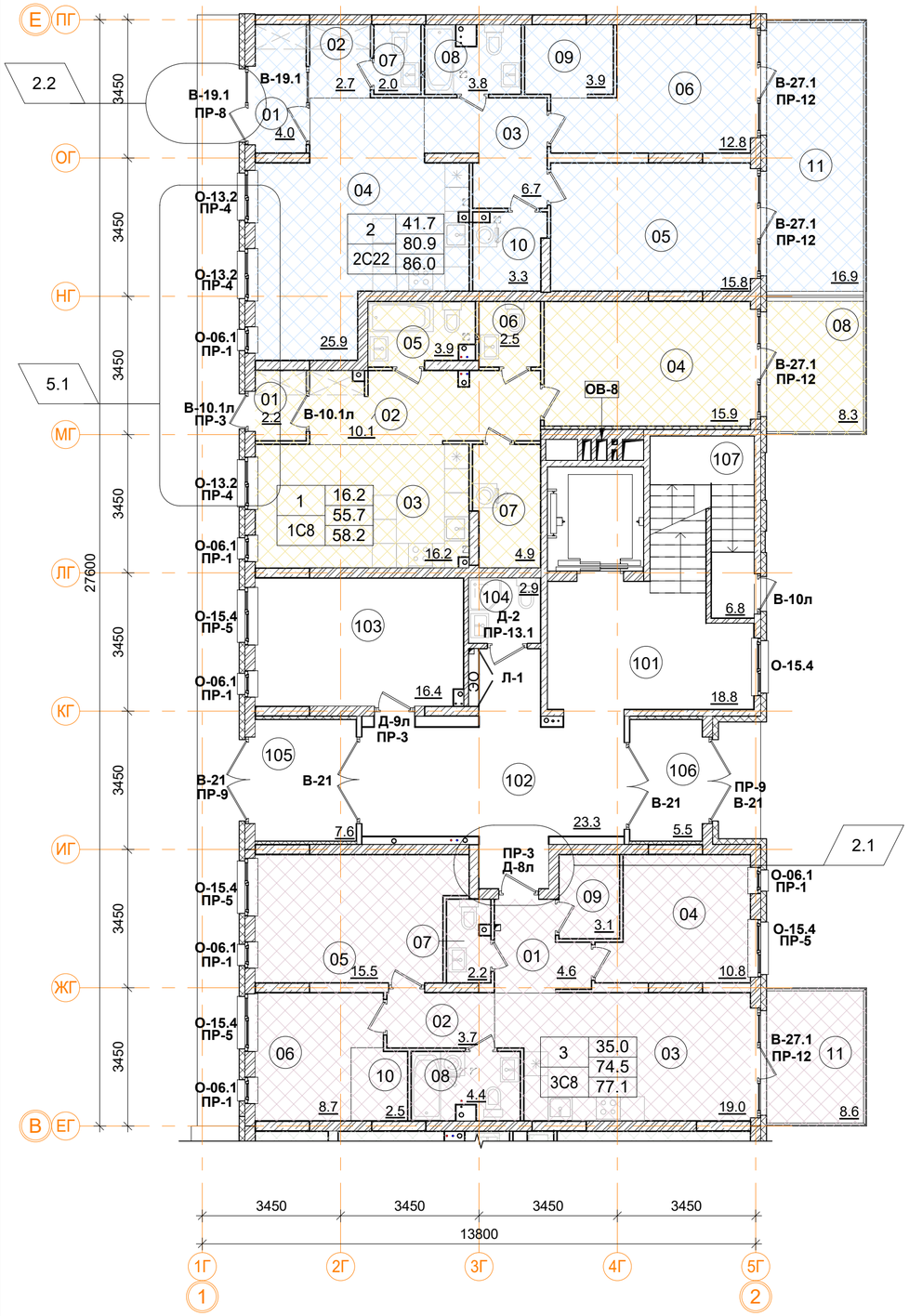
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
101	Лестничная клетка	18.8
102	Вестибюль	23.3
103	Колясочная	16.4
104	КУИ	2.9
105	Тамбур	7.6
106	Тамбур	5.5
107	Лестничная клетка	6.8
		81.3

1С8 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Тамбур	2.2
02	Коридор	10.1
03	Жилая комната с кухней-нишей	16.2
04	Библиотека	15.9
05	С.У.	3.9
06	С.У.	2.5
07	Гардеробная	4.9
08	Терраса (коэфф. 0,3=2.5)	8.3
	Жилая площадь квартиры	16.2
	Площадь квартиры	55.7
	Общая площадь квартиры	58.2
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	64

3С8 трехкомнатная квартира.

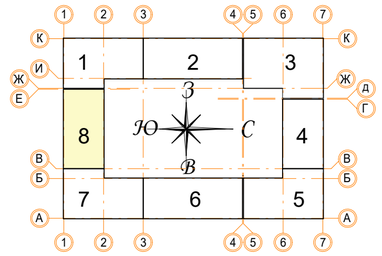
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.6
02	Коридор	3.7
03	Кухня	19
04	Жилая комната	10.8
05	Жилая комната	15.5
06	Жилая комната	8.7
07	С.У.	2.2
08	С.У.	4.4
09	Гардеробная	3.1
10	Гардеробная	2.5
11	Терраса (коэфф. 0,3=2.6)	8.6
	Жилая площадь квартиры	35
	Площадь квартиры	74.5
	Общая площадь квартиры	77.1
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	83.1

2С22 двухкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Тамбур	4
02	Коридор	2.7
03	Коридор	6.7
04	Жилая комната с кухней-нишей	25.9
05	Жилая комната	15.8
06	Библиотека	12.8
07	С.У.	2
08	С.У.	3.8
09	Гардеробная	3.9
10	Гардеробная	3.3
11	Терраса (коэфф. 0,3=5.1)	16.9
	Жилая площадь квартиры	41.7
	Площадь квартиры	80.9
	Общая площадь квартиры	86.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	97.8

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
24.1	Тип квартиры

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

± 0.000 = 161.15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
5	1	Зам.			11.10.19
2	2	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	50	

Секция 8. Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000. М 1:100

Сфера-Мск

A2

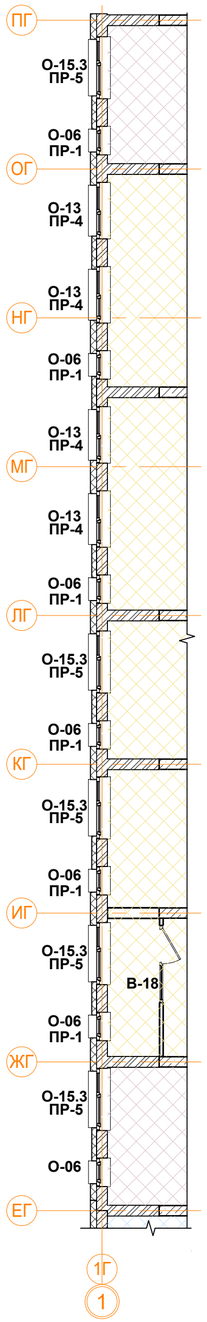
Согласовано

Взам. инв. №

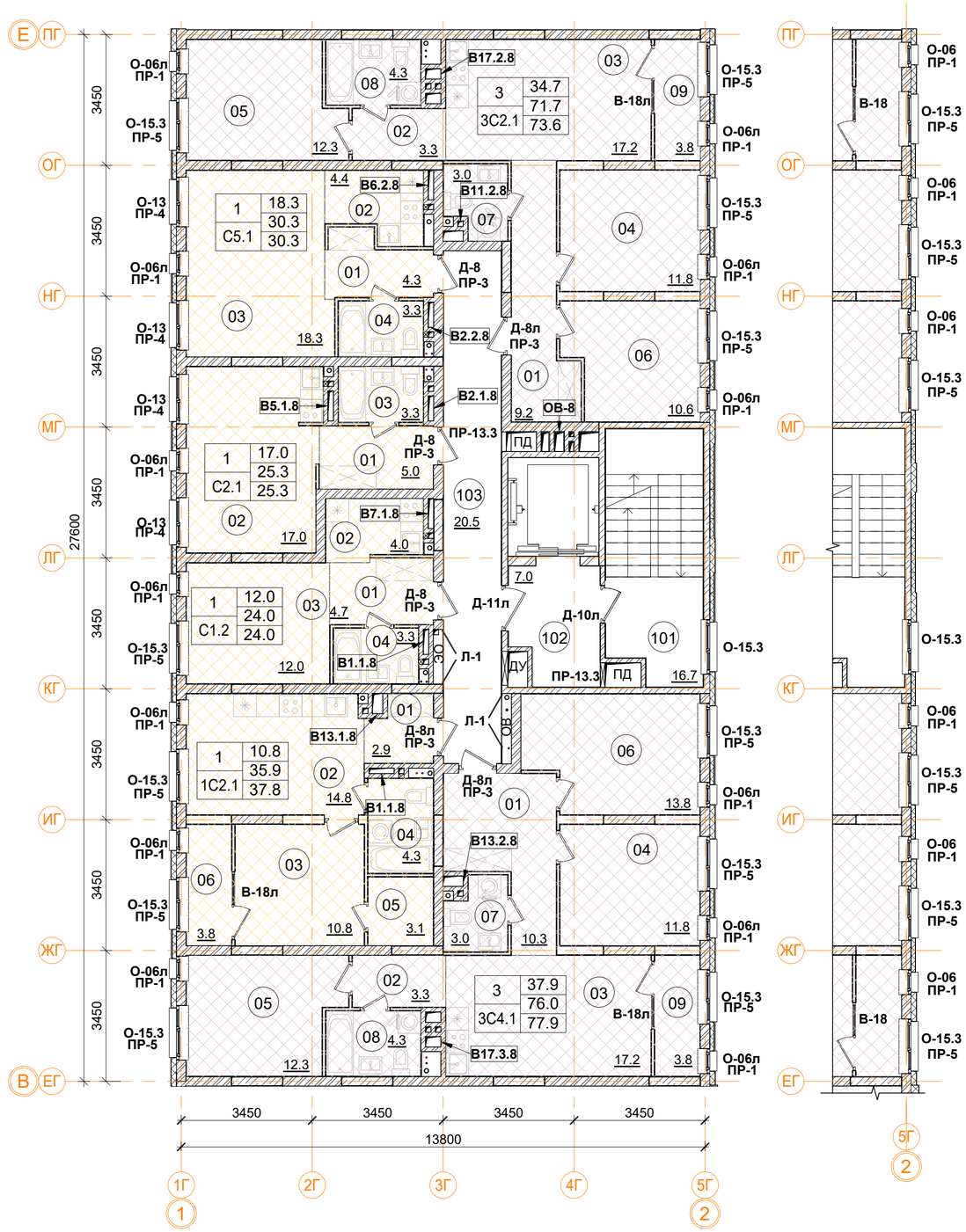
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент 1. Маркировочный план наружных стен 3, 5 этажей.



Фрагмент 2. Маркировочный план наружных стен 3, 5 этажей.



3С4.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	13.8
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	37.9
	Площадь квартиры	76
	Общая площадь квартиры	77.9
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	79.8

1С2.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.9
02	Кухня	14.8
03	Жилая комната	10.8
04	С.У.	4.3
05	Гардеробная	3.1
06	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	10.8
	Площадь квартиры	35.9
	Общая площадь квартиры	37.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	39.7

С1.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.7
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	12
	Площадь квартиры	24
	Общая площадь квартиры	24.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	24

С2.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5
02	Жилая комната	17
03	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	17
	Площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.3

С5.1 однокомнатная квартира.

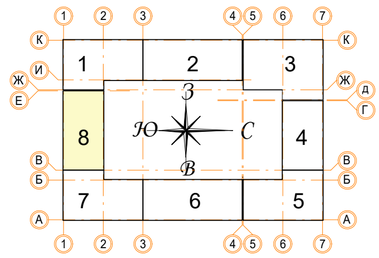
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.3
02	Кухня	4.4
03	Жилая комната	18.3
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	18.3
	Площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	30.3

3С2.1 трехкомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	10.6
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	73.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	75.5

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	16.7	
102	Лифтовой холл	7	
103	Коридор	20.5	
		44.2	

1 — Количество жилых комнат
12.4 — Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2 — Тип квартиры
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	51	

Секция 8. Маркировочный план 2-6 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

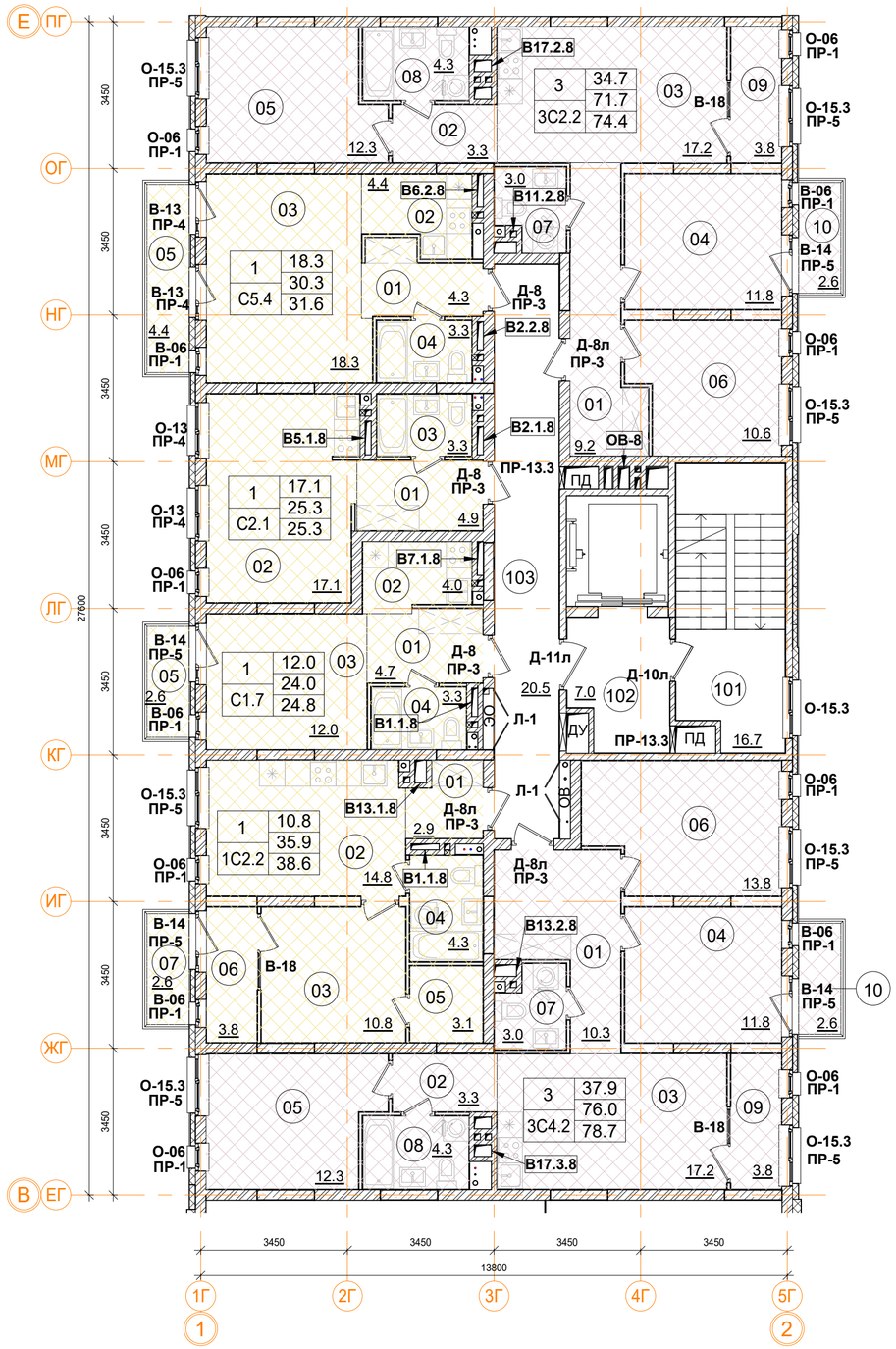
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



3С4.2 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	13.8
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	37.9
	Площадь квартиры	76
	Общая площадь квартиры	78.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	82.4

1С2.2 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.9
02	Кухня	14.8
03	Жилая комната	10.8
04	С.У.	4.3
05	Гардеробная	3.1
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	10.8
	Площадь квартиры	35.9
	Общая площадь квартиры	38.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.3

С1.7 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.7
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12
04	С.У.	3.3
05	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	12
	Площадь квартиры	24
	Общая площадь квартиры	24.8
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	26.6

С2.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5
02	Жилая комната	17
03	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	17
	Площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры	25.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	25.3

С5.4 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.3
02	Кухня	4.4
03	Жилая комната	18.3
04	С.У.	3.3
05	Балкон	4.4
	Жилая площадь квартиры	18.3
	Площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры	31.6
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	34.7

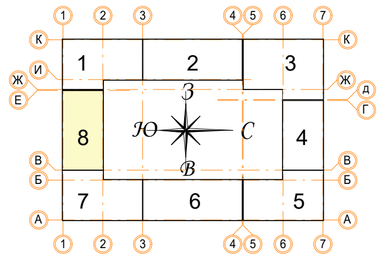
3С2.2 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	10.6
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	74.4
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	78.1

1	Количество жилых комнат
12.4	Жилая площадь квартиры
24.1	Площадь квартиры (без лоджии)
24.1	Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)
С1.2	Тип квартиры

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	16.7	
102	Лифтовой холл	7	
103	Коридор	20.5	
		44.2	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	52	

Секция 8. Маркировочный план 7 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

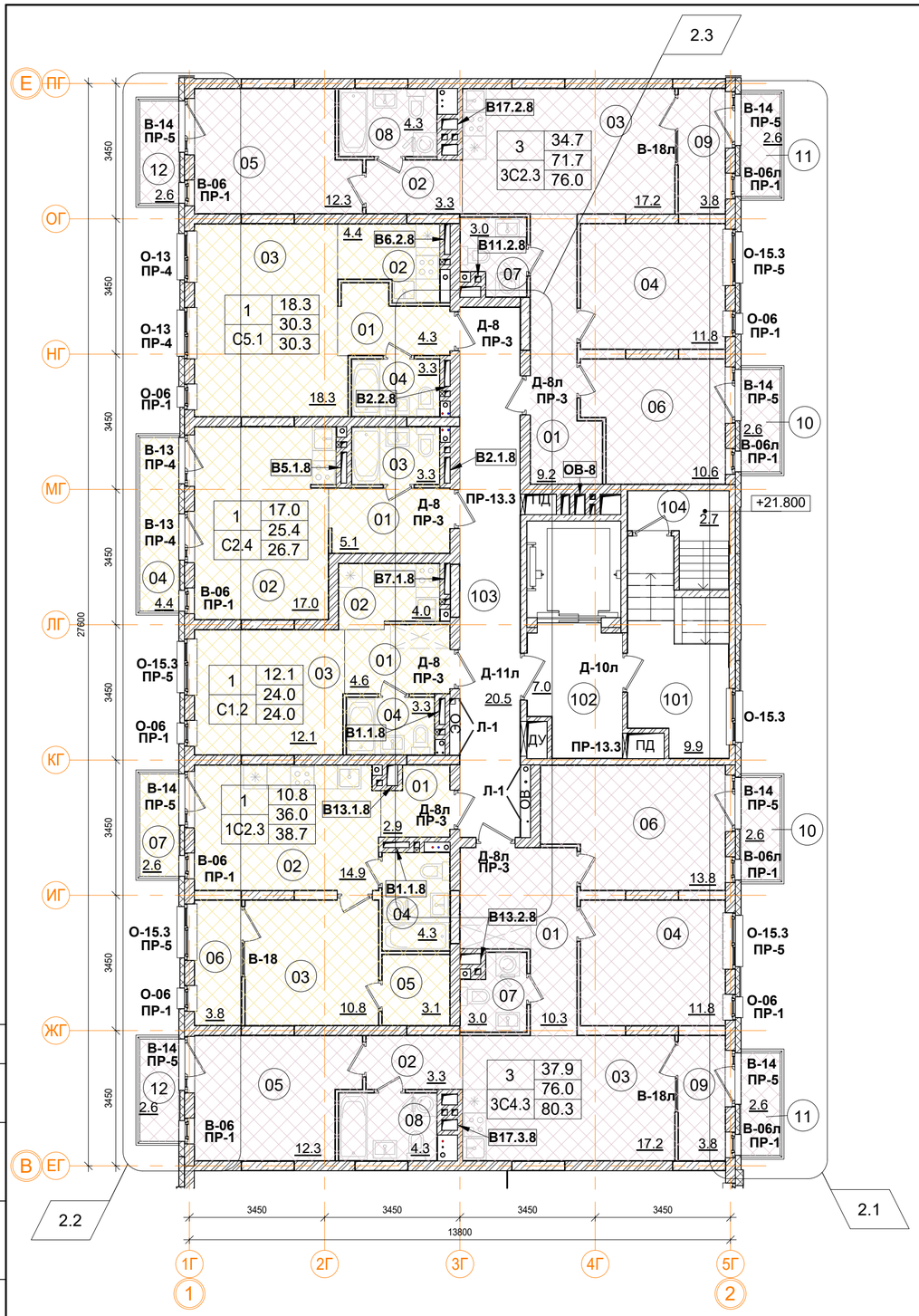
A2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



3С4.3 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	10.3
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	13.8
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.6
11	Балкон	2.6
12	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	37.9
	Площадь квартиры	76
	Общая площадь квартиры	80.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	87.6

1С2.3 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	2.9
02	Кухня	14.9
03	Жилая комната	10.8
04	С.У.	4.3
05	Гардеробная	3.1
06	Лоджия	3.8
07	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	10.8
	Площадь квартиры	36
	Общая площадь квартиры	38.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	42.4

С1.2 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.7
02	Кухня	4
03	Жилая комната	12
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	12
	Площадь квартиры	24
	Общая площадь квартиры	24.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	24

С2.4 однокомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	5.1
02	Жилая комната	17
03	С.У.	3.3
04	Балкон	4.4
	Жилая площадь квартиры	17
	Площадь квартиры	25.4
	Общая площадь квартиры	26.7
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	29.8

С5.1 однокомнатная квартира.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	4.3
02	Кухня	4.4
03	Жилая комната	18.3
04	С.У.	3.3
	Жилая площадь квартиры	18.3
	Площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры	30.3
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	30.3

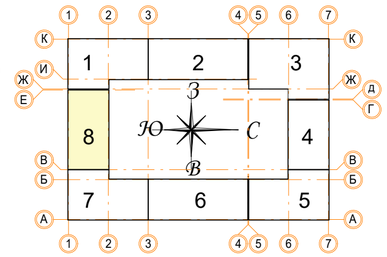
3С2.3 трехкомнатная квартира

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
01	Коридор	9.2
02	Коридор	3.3
03	Кухня	17.2
04	Жилая комната	11.8
05	Жилая комната	12.3
06	Жилая комната	10.6
07	С.У.	3
08	С.У.	4.3
09	Лоджия	3.8
10	Балкон	2.6
11	Балкон	2.6
12	Балкон	2.6
	Жилая площадь квартиры	34.7
	Площадь квартиры	71.7
	Общая площадь квартиры	76.0
	Общая площадь квартиры (коэф.1)	83.3

1 — Количество жилых комнат
12.4 — Жилая площадь квартиры
24.1 — Площадь квартиры (без лоджии)
С1.2 — Тип квартиры
24.1 — Общая площадь квартиры (лоджия коэфф. 0,5)

Условные обозначения

- кладка из кирпича (d=120, 250 мм)
- монолитные ж/б конструкции
- утеплитель минераловатный
- утеплитель пенополистирол
- ГКЛ, ГКЛВ перегородка (d=65/100/150/260 мм)



± 0.000 = 161.15

Помещения общего пользования.

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория пом.
101	Лестничная клетка	9.9	
102	Лифтовой холл	7	
103	Коридор	20.5	
104	Выход на кровлю	2.7	
		40.1	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	3	Зам.			30.07.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	53	

Секция 8. Маркировочный план 8 этажа. М 1:100

Сфера-Мск

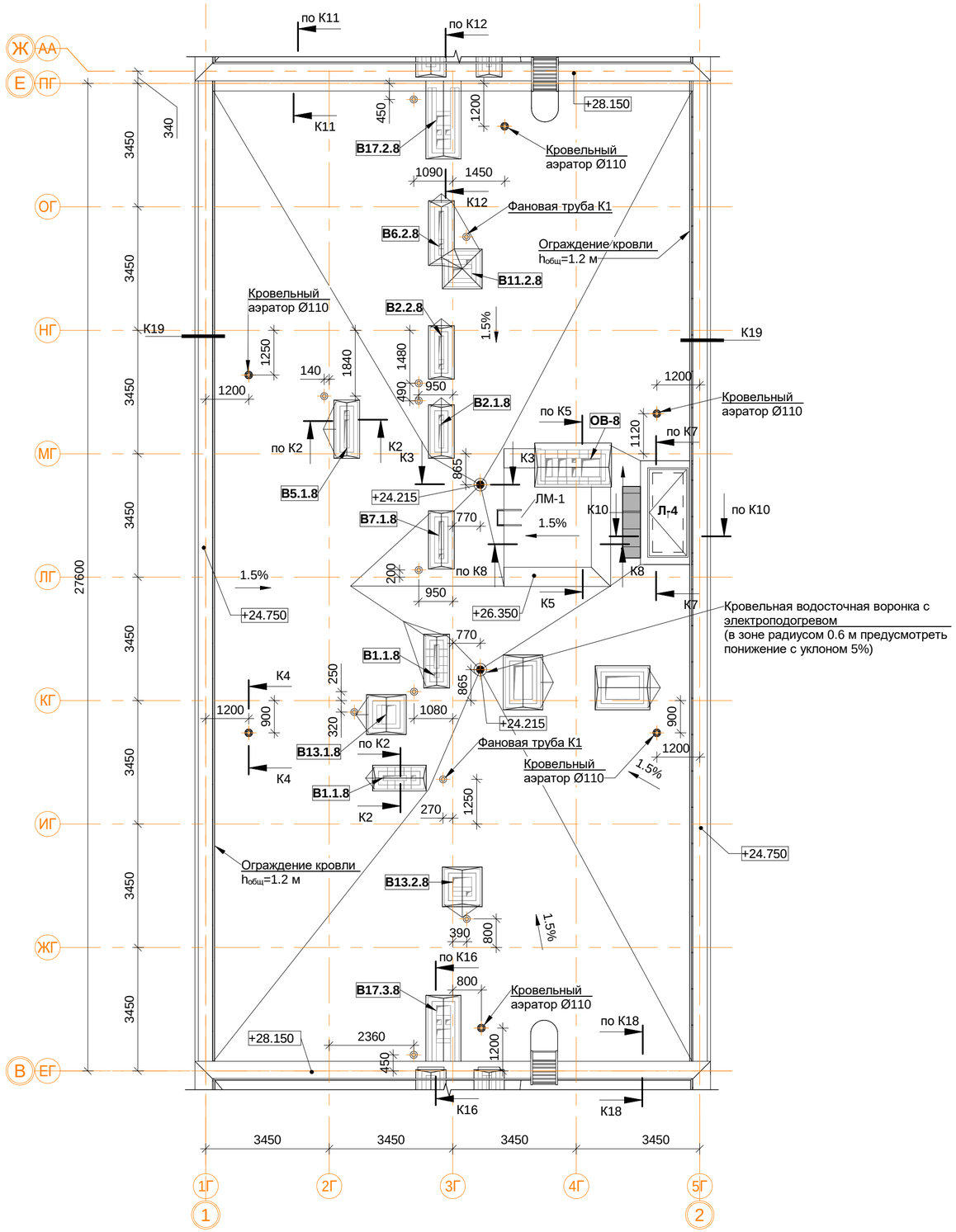
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2



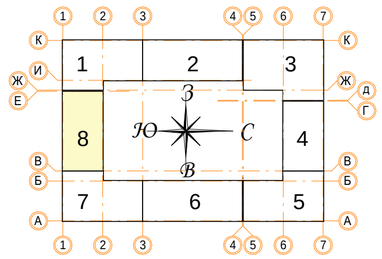
Спецификация материалов и элементов кровли 8-й секции.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1		Водосточная воронка с электроподогревом, шт.	2		
2		Аэратор для плоской кровли Ø110 мм, шт.	6		
3		Конфузор фановой трубы К1	11		
4		Защитное покрытие (НГ, F100), м.кв.	1		
5		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 300, м.п.	55.4		
6		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 560, м.п.	13.6		
7		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 620, м.п.	55.2		
8		Парапетный фартук из оцинкованной стали шириной листа 760, м.п.	6.4		
9		Вертикальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	129.8		
10		Горизонтальная проекция гидроизолирующей поверхности, м.кв.	342.2		
11	ЛМ-1	ЛМ-1 лестница приставная вертикальная металлическая, шт.	1		

5.1

Примечание:

1. Узлы и сеченичя см. альбом АР4.
2. Монтаж кровельных конструкций вести в следующей последовательности:
- монтаж сборных вентканалов в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4;
- устройство вентиляционных выпусков трубопроводов систем К1 и выпуска системы К2 под дождеприёмную воронку (см. АР4, ВК1);
- возведение конструкций из кирпичной кладки (вентиляционные шахты, парапеты, ЛК);
- устройство закладных элементов ИС (при необходимости: молниезащита, системы коллектив-ного приёма радио и ТВ, светоограждение и проч.);
- устройство кровельного пирога (тепло- и гидроизоляция в соответствии с решениями представленными в альбоме АР4);
- отделка стен, монтаж кровельных фартуков и ограждений.
3. Устье вентканалов может быть выполнено несколькими способами по усмотрению Заказчика:
- для стабилизации работы вентканалов с естественным побуждением возможна установка ротационных дефлекторов "Турбовент" (или аналог) из расчёта одно устройство ТА-250 на вытяжные каналы из С.У. и два на вытяжные каналы из кухонь. Окончательный выбор модели дефлекторов производить на основе расчетов и рекомендаций производителя оборудования. Применение дефлекторов на объекте осуществлять по согласованию с Заказчиком;
- монтаж металлических зонтов;
- монтаж бетонных накрывных плит с устройством продухов в кирпичной кладке не менее расчётного сечения.
4. Сечения К1-К20 см.АР4 л.16-20.



± 0.000 = 161.15

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

«_____» _____ 20___ г.

подпись _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9	-	Зам.			17.12.19
5	1	Зам.			11.10.19
Разработал		Мищенко			21.11.19
Норм.контр.		Янголь			21.11.19

Заказчик: ООО"Брусника. Москва" 02-01/17-АР1

Московская обл., Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново, уч. №50:21:0000000:34153 (3 очередь строительства)

Многоквартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	54	

Секция 8. Маркировочный план кровли М 1:100

Сфера-Мск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A2